

Solskjerming Gjøsvika sykehjem

Forfatter: Isak Digre
Dato: 21.03.2024

Beskrivelse

Gjøsvika sykehjem i Røros kommune skal oppgradere solskjermingen. Det er i dag montert utvendig, manuelle persienner. De skal skiftes ut med utvendig, motorstyrte sunscreens. Arbeidet vil bestå av å demontere eksisterende persienner, trekke nye elektriske kabler, signalkabel og montere nye sunscreens som ivaretar eksisterende uttrykk.

Sykehjemmet er i full drift og vil være dette i gjennomføringsfasen. Sykehjemmet er spesielt tilrettelagt for personer med en demenssykdom eller kognitiv svikt med alderspsykiatriske sykdommer. Så det er viktig med en gjennomføringsplan som er godkjent av byggherre og ledelsen ved sykehjemmet, samt god kommunikasjon. Sikkerheten for både beboere, ansatte og arbeidere må ivaretas. Arbeidstider må avklares i dialog med ledelsen ved sykehjemmet.

Løsning

Entreprenør skal beregne, dokumentere og vise at tilfredsstillende inneklima oppnås ved bruk av utvendige sunscreens på fasader. Komplette leveranser med utvendige motorstyrte suncreens, inkludert styreskinner og kassett, farge fritt valgt av byggherre. Dekkassetter, som tildekker motor og parkeringsposisjon, utføres gjennomgående fra skinne til skinne, tilsvarende eksisterende løsning. Hvis tilstand gjør det mulig, gjenbrukes eksisterende kassetter. Farge og tetthet på duk velges i samråd med byggherre. For pasientrom er det behov for full blokkering av lys. Sunscreens skal leveres komplett med styringsautomatikk med sentral overstyring via værstasjon og med individuell styring i rom. Plassering av styring i pasientrom, er i øvre hjørne av innvendig vinduslister. For oppholdsrom avklares plassering i samråd med byggherre. Styringsautomatikken skal også sikre anlegget for skade ved sterk vind og vindkast, slik at man f.eks. unngår situasjoner der sunscreens går opp/ ned ved solrikedager med sterk vind og vindkast. Sunscreens skal være robust, enkel å justere og å vedlikeholde. Sunscreen med styreskinner og styreliste skal på ingen måte dekke eller begrense vinduets glassflate. Alle strømførende kabler til anlegget skal leveres og utføres av godkjent elektroentreprenøren, som entreprenør er ansvarlig for å ha med i sitt tilbud.

I tillegg til solskjerming, skal screens på pasientrom, fungere som blending for lys på kveld/natt. Screen må kunne programmeres til å stenges i faste tidsperioder, f.eks. 20.00 til 08.00, med manuell og værmessig overstyring.

Omfang

Pasientrom - 32 stk. ca. vindus mål utvendig: 200 x 140 cm (bxh)

Kjøkken - 8 stk. ca. vindus mål utvendig: 200 x 140 cm (bxh)

Oppholdsrom har vinduene 3 størrelser:

- 8 stk. ca. vindus mål utvendig: 200 x 200 cm (bxh) Avd. A, B, C, D
- 4 stk. ca. vindus mål utvendig: 100 x 200 cm (bxh) Avd. A, B, C, D
- 3 stk. ca. vindus mål utvendig: 200 x 140 cm (bxh) Avd. G
- 1 stk. ca. vindus mål utvendig: 100 x 140 cm (bxh) Avd. G

Det må gjennomføres kontrollmål på plassen av entreprenør, før bestilling av materialer.
Entreprenør er ansvarlig for opplæring av driftspersonell.
Entreprenør er ansvarlig for testing, igangkjøring og en prøvedriftsperiode på 3 måneder.

Tilbudspris skal gjelde pasientrom og oppholdsrom. Kjøkken skal prises som opsjon.

Ønsket fremdrift:

	April	Mai	Juni
Konkurranse			
Tildeling			
Bestilling material			
Montering Ferdigstilling			

Vedlegg:

- Vedlegg 1 – bilder utvendig og innvendig
- Vedlegg 2 – plantegning med markering av pasientrom, oppholdsrom og kjøkken