

JONARK AS

Y.01.YTELSESBESKRIVELSE

PROSJEKT:

Ombygging av Rorbuer Rørvik – Undervisningsformål



JONARK AS/TRFK
10.04.2024

JONARK™
ARKITEKTER



Innholdsfortegnelse

TEGNINGSOVERSIKT	2
1.0 GENERELLE FORUTSETNINGER	3
1.1 Overordnede forutsetninger og rammebetingelser	3
1.3 Prosjektering, beregninger og dimensjonering	3
1.4 Uavhengig kontroll	3
1.5 Materialer, farger, teknisk utstyr	4
1.6 Gjennomføringer i bygningskonstruksjoner	4
1.7 Rigg og drift	4
1.9 Ferdigbefaring og overlevering	4
20 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	5
22 Bæresystemer	6
225 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner	6
23 Yttervegger	6
234 Vinduer, dører, porter, luker	7
24 Innervegger	7
242 ikke-bærende innervegger	7
246 Kledning og overflate	7
255 Gulvoverflate	7
256 Systemhimlinger	8
266 Himling og innvendig overflate	8
286 Baldakiner og skjermtak	8
30 VVS-INSTALLASJONER	8
31 Sanitær installasjoner	8
32 Varme installasjoner	9
32 Brannslukkingsutstyr	9
32 Luftbehandling	9
40 ELKRAFT	9
50 TELE OG AUTOMATISERING	10
54 Alarm og signalsystem	10
70 UTENDØRS	10



TEGNINGSOVERSIKT

Se 00 Dokumentplan.pdf i konkurransegrunnlaget.



1.0 GENERELLE FORUTSETNINGER

Denne beskrivelsen gir en orientering om generelle bestemmelser og krav som gjelder for totalentreprisen.

- Leveransen skal tilfredsstillere alle krav knyttet til TEK17, men beskrivelsen kan også angi skjerpede eller spesifikke krav som er strengere.
- Hvis det er uklarheter mellom tegning og beskrivelse vil beskrivelsen være gjeldende.
- Mengder og masser som er oppgitt er å betrakte som veiledende. Det er totalentreprenørens ansvar å sikre at leveransen blir komplett iht. anbudsendel og gjeldende regelverk.
- Alle tegninger har status som anbudstegninger. Dette betyr at anbudstegninger ikke viser alle detaljer, løsninger og konstruksjoner. Det forutsettes at bygget kan prosjekteres videre for å oppnå nødvendig detaljeringsgrad, slik at alle krav og forutsetninger overholdes. Detaljprosjektering må skje i samarbeid med arkitekt og rådgivende ingeniører.
- Det skal være høyt fokus SHA i utførelse, inklusive renhold og orden i på byggeplassen (K.03.01 SHA faktaark).
- JonArk as er ansvarlig søker for byggesøknad og arbeidstilsynet. JonArk og RiBr tiltransporteres som arkitekt i byggeprosjektet.

1.1 Overordnede forutsetninger og rammebetingelser

- Tilbyder skal påta seg ansvaret som totalentreprenør for alle deler av prosjektet.
- Totalentreprenøren har ansvar for at prosjektet blir detaljprosjektert tverrfaglig og at det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon og arbeidsgrunnlag for gjennomføring.
- Det henvises til vedlagte Y.02 Brannkonsept. Branntekniske forutsetninger og krav skal hensyntas i all detaljprosjektering og utførelse.
- Supplerende branndokumentasjon som er nødvendig for IG er under utarbeidelse og vil bli ferdig før byggestart.

Krav til tekniske anlegg:

- Tekniske anlegg skal være brukervennlige og effektivt i forhold til energibruk.
- Prosjektering av tekniske anlegg skal inngå i totalentreprisen.
- Alle tekniske anlegg og installasjoner skal være iht. dagens regelverk og forskrifter.

1.3 Prosjektering, beregninger og dimensjonering

- Totalentreprenør har ansvaret for all prosjektering. Totalentreprenøren må selv hente inn priser for alle andre prosjekteringsfag.

1.4 Uavhengig kontroll

- Det er vurdert at det ikke er krav om uavhengig kontroll på brannprosjektering.
- Uavhengig kontroll for utførelse (KU) vil bli utført av byggherren. Totalentreprenøren vil likevel være involvert i koordinering og gjennomføring av kontrollen.



1.5 Materialer, farger, teknisk utstyr

- Totalentreprenøren skal i samråd med byggherre avklare valg av materialer og leveranser av teknisk utstyr før det monteres.
- Samme gjelder for valg av farge på maling innvendig, osv.

1.6 Gjennomføringer i bygningskonstruksjoner

- Gjennomføringer skal være utført på en slik måte at det ikke på noen måte forringer den aktuelle bygningsdelens funksjoner, som eks. bæreevne, brannegenskaper, lydbegrensende funksjoner og krav til tetthet og u-verdi.
- Alle kabler og rørføringer skal legges skjult, hvis mulig.
- Elektro, eller andre tekniske installasjoner skal ikke bryte veggens lyd og brannkrav.

1.7 Rigg og drift

Totalentreprenør er ansvarlig for all rigg og drift samt HMS-arbeid i utførelsesfasen. Totalentreprenør må ta hensyn til nødvendige ressurser for oppfølging av alle relevante HMS-krav (K.03 og K.03.01-K.03.04).

Videre må totalentreprenøren planlegge med nødvendige ressurser til administrasjon av egne arbeidere og av underleverandører.

Rigg og drift skal leveres komplett i tråd med bestemmelsene i NS3420.

Hele tomte og det eksisterende arealet i plan 01 stilles til totalentreprenørens disposisjon og kan benyttes til lager, kontor, spiseplass og liknende. Plan 02 kommer til å være utleid under byggeperioden.

Byggstrøm kan benyttes fra eksisterende anlegg.

Avfallshåndtering er totalentreprenørens ansvar.

1.9 Ferdigbefaring og overlevering

- Før overlevering skal totalentreprenøren ha gjennomført interne ferdigbefaringer.
- Byggherren skal inviteres til ferdigbefaring innen to uker før overlevering.
- Alle feil/avvik skal være utbedret før endelig overtakelse finner sted.
- Alle tekniske anlegg skal være innregulert, igangkjørt og protokoller skal være overlevert.
- Det skal leveres ferdigattest før overlevering.

FUNKSJONSBEKRIVELSE FOR ALLE FAG:

Bærende konstruksjoner:

Prosjektet berører ikke byggets bærende konstruksjoner bortsett fra eventuell ny utveksling for porter i eksisterende yttervegg. Totalentreprenøren har ansvar for å gjennomføre nødvendig prosjektering av denne eventuelle nye utvekslingen.

**Brannmotstand:**

Bygningsdeler utføres for krav som er definert iht. TEK17. Brannteknisk beskrivelse og branntegninger vil bli utarbeidet av RIBr før IG-søknad innsendes. Overordnede brannkrav som må ivaretas i totalentreprenørens utførelse er angitt i vedlagte Y.02 Brannkonsept.

Beregninger og dimensjonerings:

- Totalentreprenøren har ansvaret for å gjennomføre nødvendige tiltak som sikrer at de ferdige konstruksjoner oppfyller spesifiserte krav.
- Beregninger må også sikre tilstrekkelig innfestning der dette ikke er beskrevet.
- Miljøklasser velges ut fra konstruksjonens omgivelser.
- Alle konstruksjoner skal tilfredsstille gjeldende krav til isolering, brann, lyd og miljøkrav.

20 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Tiltaket omfatter ombygging fra næringsformål til undervisningsformål. Bruksendringen og tiltakene gjelder 1. ETG til rorbuerne på Nyvegen 12.

2. ETG berøres ikke og skal ikke inkluderes i tilbud.

Adkomst til Midt-norsk brygge stenges av og gjøres om til gang/sykkeladkomst for skolen. Parkering ved ankomst, ved brygge 4.

Bryggene deles opp i brygge 2, 3 og 4 iht. vedlagt tegning (BH.01 Situasjonsplan).

Overordnede funksjonelle krav finnes i (K.04 Funksjonsbeskrivelse). Funksjonsbeskrivelsen inneholder en liste over utstyr som prosjektet skal levere. Deler av angitt utstyr vil bli bestilt gjennom totalentreprenør (Tiltransport).

Arbeidsomfang og viktige krav til enkeltprodukt finnes videre i dette dokumentet.

Tiltaket omfatter:

Brygge 4, ombygging til garderobeformål:

- Riving av innvendige vegger i begge leiligheter unntatt brannskille og bad x2
- Oppsetting av innervegger og gittervegger til tørkegarderobe
- Nye overflater iht. rombehandlingsskjema
- Balansert ventilasjon

Brygge 3, mindre tiltak

- Baldakin over ytterdør
- Rampe iht. UU krav
- Maling overflater
- Balansert ventilasjon

Brygge 2:

- Riving av eksisterende leilighet
- 2stk skillevegger
- Tappepunkt/vannutkaster for kaldt tappevann



- 3 stk. porter
- 2 nye sluker
- Sjøvassinntak m/tappepunkt til 3-4 tanker for biologisk produksjon
- Brannslange
- Utslagsvask
- Nye overflater iht. rombehandlingsskjema
- Balansert ventilasjon

Forbehold:

Se Konkurransesgrunnlaget punkt 1.4 Forbehold om tillatelser eller finansiering.

Dette er ikke en komplett og utfyllende beskrivelse av prosjektet, men en overordnet angivelse av ytelseskrav.

Bygningsdeler, funksjoner etc. som eventuelt ikke er beskrevet med krav til kvalitet eller materialer skal likevel prosjekteres fram og utføres/leveres av entreprenøren med den kvalitet som er nødvendig for å komplettere prosjektet iht. intensjonen med tegninger, detaljer og ytelsesbeskrivelse.

Entreprenøren skal prosjektere egen leveranse iht. gjeldende lover, forskrifter og standarder. Det gjelder blant annet følgende (listen er ikke uttømmende):

- TEK 17 med tilhørende veiledning
- Anbefalinger fra Sintef Byggeforsk
- Norsk Standard – blant annet NS3420 (toleranser), NS 8175 (lydkrav), NS 3490, NS 3491 mm
- Universell utforming – veiledere og forskrifter

22 Bæresystemer

Brygge 4 - Det eksisterende bæresystemet må bevares i forbindelse med riving.

Brygge 3 – Tiltaket berører ikke det eksisterende bæresystemet.

Brygge 2 - Det eksisterende bæresystemet må bevares i forbindelse med riving. Det må etableres ny bæring med søyle og bjelke i forbindelse med garasjeporten.

225 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner

Det skal medtas brannisolering av bærende konstruksjoner.

23 Yttervegger

Generelt om yttervegger:

Yttervegger i de eksisterende bryggene består av bindingsverk. Utvendige overflater skal bevares.



234 Vinduer, dører, porter, luker

Eksisterende vinduer:

Eksisterende vinduer skal bevares.

Porter i yttervegg:

Port skal leveres og monteres i ca posisjon som angitt på tegning. Porten skal være av typen isolert stålport med glassfelt, dørblad og automatisk åpning. Portbredde tilpasses søyleplassering. Farge og plassering avklares med tiltakshaver senere.

U-verdi for porter min 1,2 W/m² °C.

Det er leiligheter i 2. Etg, derfor hektes porter i ny himling/klosser av Sylomer eller tilsvarende for god akustisk isolering mellom etasjene.

Porter i innervegg:

Port mellom hall og undervisning i brygge 2 skal tilpasses eksisterende søyleplasseringer. Port med dørblad. Farge og plassering av port avklares med tiltakshaver senere.

Skyveport mellom undervisning og hall i brygge 2 kan justeres mot en av sidene. Farge og plassering avklares med tiltakshaver senere.

Porter hektes i ny himling/klosser av Sylomer, eller tilsvarende for god akustisk isolering mellom etasjene.

24 Innervegger

242 ikke-bærende innervegger

Innvendige ikke-bærende vegger skal føres opp som vist på plantegning. Oppbygning av den enkelte vegg som angitt i Y.01.05 Rombehandlingsskjema.

Det skal leveres og monteres gittervegger i garderober i brygge 4 iht. tegning.

246 Kledning og overflate

Overflater står beskrevet i Y.01.05 Rombehandlingsskjema.

Innvendige vegger og overflater skal i hovedsak flikkes og males eller beholdes i Brygge 3- og 4. I brygge 2 skal det brukes fuktbestandig plater som er egnet til bruken.

Det skal beregnes nødvendig antall lag med flikk og maling for å gi godt resultat. Det skal benyttes produkter med god kvalitet som er egnet til formålet. Fargevalg avklares før utførelse.

På våtrom og bad skal det iht. rombehandlingsskjema ikke gjøres noen tiltak.

255 Gulvoverflate

Det skal generelt benyttes overflater som er egnet til formålet. Overflater i brygge 2 må være robust og samtidig tåle fuktig miljø.



Alle gulv skal i hovedsak beholdes. Ellers skal Nye gulv i brygge 4 bestå av homogen vinyl med 10cm oppbrett. Nye gulv i Brygge 2 skal være sklisikker og ha industriell kvalitet tilpasset maritim bruk.

Gulvoverflater skal leveres iht. rombehandlingsskjema (Y.01.05).

256 Systemhimlinger

I brygge 2 skal himling bestå av systemhimling med tykke himlingsplater som hinder lydgjennomgang mellom etasjeskillet. Porter hektes i ny himling/klosser av Sylomer, eller tilsvarende for god akustisk isolering mellom etasjene.

266 Himling og innvendig overflate

Overflater i himling skal beholdes evt. males i brygge 3- og 4. I brygge 2 skal himling bestå av systemhimling med lydbøyer.

Viser til vedlagt dokument (Y.01.05 Rombehandlingsskjema).

286 Baldakiner og skjermtak

Det skal leveres og monteres baldakin over inngangsdøra til brygge 3.

30 VVS-INSTALLASJONER

Omfatter komplett leveranse av rør- og ventilasjonstekniske installasjoner for drift av bygning og for virksomhet i bygning.

VVS-beskrivelsen tar utgangspunkt i vedlagte tegninger. Alle leveranser og innhold skal være av god kvalitet og tilfredsstille alle gjeldende krav.

Krav til prosjektering og tegning for VVS:

Totalentreprenøren er ansvarlig for detaljprosjekteringen av anleggene i samarbeid med sine underleverandører. Det er viktig at det gjennomføres tverrfaglig prosjektering.

31 Sanitær installasjoner

Leverandør av sanitæranlegg må gjøre seg kjent med eksisterende sanitæranlegg. Det må vurderes om eksisterende anlegget kan benyttes videre eller om det må etableres ny tilkobling mot kommunalt nett pga. endret kapasitet.

Det blir behov for sanitærinstallasjoner i brygge 2 som følger:

Rom B2-103 Undervisning:

Det skal monteres 1 stk Intra VK 50 vaskekar eller tilsvarende.

Det skal leveres og monteres husbrannslange som angitt på tegning. Føringer til brannslange legges i ny skillevegg.



Rom B2-102 Hall:

Det skal leveres en ny 30x30 industrisluk. Det nye sluket erstatter 2 eksisterende sluk i samme rom. Plassering avklares på plassen.

Rom B2 101 Undervisning:

Det skal leveres og monteres en ny slangetrommel for ferskvann i ny skillevegg på siden av port (K.04 YNVS Rom- og funksjonsprogram).

Utomhus:

Det skal etableres sjøvassinntak til 3-4 tanker for biologisk produksjon. Det skal leveres og etableres en ny sluk. Plassering avklares på plassen.

32 Varme installasjoner

Varmekilde:

Eksisterende varmepumper skal beholdes. All oppvarming skal skje gjennom varmepumper. Entreprenøren skal levere og montere nye luft til luft varmepumper med digital temperatursetting etter dagens standard på resterende rom.

32 Brannslukkingsutstyr

Det skal leveres og monteres husbrannslanger med dekningsgrad som angitt i brannkonsept (Y.02 Brannkonsept).

32 Luftbehandling

Det skal leveres og monteres ventilasjon på hele bygningsmassen. Utstyr og aggregater som monteres skal være av god kvalitet og tilfredsstillende alle krav iht. TEK17. Anleggene skal være enkle i bruk og ha god mulighet for service og vedlikehold.

Anleggene skal innjusteres og igangkjøres for overlevering.

- Leveranse og montering av balansert ventilasjon
- Kanaler og føringer skal legges skjult der det er mulig.

40 ELKRAFT

Leverandør må gjøre seg kjent med dagens bygninger og avklare kapasiteter for ny bruk.

Prosjektering:

Det skal medtas prosjektering for fagområdet. Dette kan gjøres av elektrofirma eller ved å benytte innleid kompetanse.

**Rigg og drift:**

All nødvendig rigg og drift skal inkluderes i leveransen. Bruk av riggområde og lagring må avklares med totalentreprenøren.

Riving og demontering:

Eventuell riving og demontering av eksisterende anlegg skal inkluderes, komponenter og utstyr skal vurderes gjenbrukt. Nyere utstyr som ikke vil bli brukt på prosjektet tilfaller byggherren. Gammelt og utdatert utstyr og komponenter skal kildesorteres og leveres på avfallsmottak.

Om entreprisen:

Det skal medtas et anlegg innbefattet prosjektering, kvalitetskontroller, levering, montering, innregulering, igangkjøring, funksjonsprøver, dokumentasjon og opplæring.

Anlegget gjelder komplett elkraft og teleteknisk installasjoner som skal oppfylle gjeldende regelverk, krav og spesifikasjoner. Dersom det ikke foreligger ytelseskrav, eller dersom noe mangler i kravspesifikasjonen skal entreprenøren ta høyde for nødvendig tilpassing og videreutvikling av prosjektet slik at det oppnår riktig funksjonalitet.

Nødvendig nødlýsanlegg må leveres og monteres iht. brannrapport (Y.02 Brannkonsept).

Alt av utstyr skal leveres med god kvalitet fra anerkjente leverandører og være tilpasset rommets funksjon. Det vil være opp til leverandør å kvalitetssikre at alle nødvendige leveranser blir medtatt.

All ny belysning leveres som LED.

Innhold:

Det må beregnes standard utstyr for ombyggingen av bryggene. Det må medtas elektroleveranse etter dagens standard og regelverk, samt ekstra kontakter etter elektriker og kundens ønsker.

50 TELE OG AUTOMATISERING

Det skal leveres og monteres opplegg for Internett og data for brygge 2 og 3 til alt fast utstyr som «smartboard», Kopi/Printer, Basestasjoner og annet.

Det må legges opp nødvendig antall punkter for angitt utstyr de (K.04 YNVS Rom- og funksjonsprogram) for detaljer.

54 Alarm og signalsystem

Komplett leveranse av brannalarmanlegg, type og omfang står beskrevet i (Y.02 Brannkonsept).

70 UTENDØRS

I forbindelse med opplegg for sjøvassinntak til 3-4 tanker for biologisk produksjon, blir det behov for graving. Dette må prosjekteres for utførelsen. Det vil ikke være behov for saging av asfalt, da det er et ønske om å legge dette der det er grus i dag (anslått til 60 kvm).