

Hamar kommune
v/ Prosjektleder Helge Sundstrøm Haugen

Sendt pr. e-post til: helge.sundstrom.haugen@hamar.kommune.no

Hamar, 01.02.2024

TILBUD PÅ ARKITEKTTJENESTER – DETALJPROSJEKTERING TILTRANSPORTERING TOTALENTREPRENØREN – RIDABU BARNEHAGE

Vi sender med dette tilbud på detaljprosjektering i totalentreprisefasen, og ber om byggherres aksept på tilbudets innhold, før det formidles til entreprenørene som underlag for tiltransportering av arkitekttjenesten og løpende kontrakt mellom ASAS arkitektur og Hamar kommune.

ASAS arkitektur og tilbudt kompetanse har jobbet med Ridabu barnehage fra skisseprosjekt til totalentreprisegrunnlag, og på tiden fram til i dag opparbeidet stor kompetanse om det foreliggende prosjekt og dermed også et godt verktøy for videre prosjektering. Vi tilbyr videreføring av denne kompetansen inn i utførelsesfasen, noe som gir teamet rask respons i innledende fase og direkte overføringsverdi av digital modell og tegninger som videreføres.

Følgende forutsetninger ligger til grunn for tilbudet:

- ASAS arkitektur vil bli tiltransportert totalentreprenøren, og blir dermed en underleverandør til totalentreprenøren. Dette medfører at alle forbehold og presiseringer som ligger i dette tilbudet gjøres gjeldende også overfor byggherre. Alle tilleggsytelser og utgifter som forutsettes dekket av oppdragsgiver, blir totalentreprenørens kostnad.
- Det engasjeres prosjekterende, tekniske rådgivere for bygningsteknikk/energi/bygningsfysikk, vvs-teknikk, el-teknikk, brannteknikk og akustikk, samt landskapsarkitekt etc. med tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til å inngå i en effektiv prosjekteringsgruppe. Det blir totalentreprenørens ansvar å ivareta dette.
- Tilbudsgrunnlaget baseres på godkjent totalentreprisegrunnlag uten vesentlige endringer. Eventuelle endringer i prosjektmaterialet som totalentreprenøren eller tiltakshaver ønsker utført, honoreres som tilleggsytelser. Totalentreprenøren er ansvarlig for at endringene er akseptert av byggherren.
- Tilbudet baseres på arealene 1770 m2 BRA.
- Arbeidsomfanget begrenses til de ytelser som er spesifisert. Rolle som PGL (Prosjekteringsgruppeleder) er ikke inkludert i tilbudet, og forutsettes håndtert av totalentreprenøren.

Side 1 av 4

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

WWW.AS-AS.NO

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

Oppgaver som **ANSVARLIG SØKER (SØK)**:

- Det forutsettes at rammetillatelse og evt. arbeidstilsynets samtykke er på plass ved oppstart (ikke medtatt i dette estimatet). Det forutsettes også at det ikke er noen planendring/omregulering. Dette kan tilbys etter medgått tid, dersom det skulle vise seg at det er et behov.
- Inneha rollen som ansvarlig søker fra søknad om IG til søknad om ferdigattest.
- Utarbeide, koordinere og sende igangsettingssøknad, inkludert utarbeidelse av igangsettingssøknader, forventet inntil to IG-søknader.
- Søke om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

**Leveranse for SØK i hht. spesifikasjon kan tilbys for:
kr. 95 000,- eks. mva.**

ARKITEKT (ARK) leverer følgende materiale:

ARBEIDSTEGNINGER	skala
Situasjonsplan for hele tomten (eventuell detaljprosjektering av uteområdene utover dette forutsettes utført av landskapsarkitekt engasjert av totalentreprenøren på særskilt avtale).	1:500
Etasjeplaner (oversiktsplaner, oppdatering av eksisterende planer)	1:200
Hovedplaner (delplaner)	1:50
Himlingsplaner (oversiktsplaner)	1:200
Himlingsplaner (delplaner)	1:50
Snitt	1:50
Fasader (oversiktsfasader, oppdatering av eksisterende fasader)	1:200
Fasader (delfasader)	1:50
Romskjemategninger av typiske rom med mye eller spesiell fast innredning og utstyr	1:20
Detaljtegninger av alle typiske og eventuelle varianter av hjørner, vindus- og dørrinnsetninger, gesims- og raftløsninger.	1:5
Dørskjemaer og -lister, m. angivelse av farger på dørblad og karm.	1:50
Vindus skjemaer og -lister	1:50
Beslaglister dører (forutsettes utarbeidet av beslagskonsulent/leverandør)	
Beskrivelse uten mengdeberegning, som spesifiserer krav til: Yttervegger, Innervegger Tak, Himlinger, Gulv Dører, Vinduer I den grad dette ikke vil fremgå av tegninger.	
Rombehandlingsskjema som matrise, som definerer overflatebehandling i alle rom, med fargeangivelser på gulv, vegg og himling, og vist på gulv-, farge- og materialplaner, samt himlingsplaner.	
Fargesetting av alle faste bygningsdeler og prefabrikkerte komponenter	
"Som bygget tegninger" i hht. byggherrens spesifikasjon	

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

**Leveranse for ARK i hht. spesifikasjon kan tilbys for:
kr. 3 700 000,- eks. mva.**

Fordelt slik mellom fasene:

1. 80% - Hoved og detaljprosjektering
2. 15% - Oppfølging i byggefasen
3. 5 % - Ferdig- og garantibefaring/ «As Built» dokumentasjon/FDV

Fast pris er knyttet til SSBs totalindeks for boligblokk med basis i indeks pr. 31.12.2022 og er fast frem til planlagt overlevering medio august 2024, forutsettes deretter regulert i samsvar med NS 3405.

TILLEGGSARBEIDER

Tilleggsarbeider honoreres etter medgått tid, eller forhåndsavtalt fast pris.

Satser for timehonorarer:

ARK ledende (oppdragsansvarlig)	kr. 956,00 eks. mva.
ARK saksbehandler	kr. 956,00 eks. mva.
ARK medarbeider	kr. 956,00 eks. mva.

Timesatsene er faste ut 2024. Timesatsene reguleres deretter én gang pr. år. Basis er SSBs totalindeks for boligblokk pr. 31.12.2023. Reguleres i forholdet 1:1. Det forutsettes opprettet kontrakt basert på NS 8401:2010 uten vesentlige unntak.

TEGNINGER

Alle hovedtegninger utføres i digitalt format (REVIT), basert på videreføring av revitmodell. IFC-filer, dwg-filer og pdf-filer kan utveksles med øvrige prosjekterende, totalentreprenøren og byggherre. 3D-perspektiv/illustrasjoner/bilder er ikke inkludert i tilbudet, men kan bestilles etter avtale og honoreres etter medgått tid eller til avtalt fastpris.

All tegningsdistribusjon skjer i pdf-format, og mottager eller kopianstalt besørger utskrifter på papir. Alle tegninger/filer kan eventuelt legges ut på prosjekthotell eller annet nettsted som totalentreprenøren oppretter og vedlikeholder.

MØTER OG REISER

Tilbudet inkluderer deltagelse i inntil 20 prosjekterings-, bygge- eller særmøter hos entreprenøren, på teams eller på byggeplass på Ridabu. Utlegg til teletjenester, porto, intern kopiering, interne administrative oppgaver, ID-kort for Bygg- og Anleggsbransjen er inkludert i fastprishonoraret.

Møter innkalt av oppdragsgiver eller totalentreprenør utover dette honoreres etter medgått tid. Reiseutgifter knyttet til møter og befaringer utover de som er inkludert i tilbudet dekkes etter Statens satser. Reisetid honoreres med ordinær timesats.

PLOTTING, KOPIERING

Plotting, kopiering og porto knyttet til tegnings- og dokumentforsendelser dekkes etter regning fra kopianstalt eller til samme satser uten påslag.

Side 3 av 4

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

WWW.AS-AS.NO

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220

FREMDRIFT

Prosjekteringen kan iverksettes i tråd med den overordnede fremdriftsplanen for prosjektet. ASAS anser prosjektet som sentralt og vil sette nødvendig kapasitet til for å iverksette arbeidene umiddelbart ved oppstart. Totalentreprenøren og prosjektet vil bli gitt høyeste prioritet. Hovedtyngden av prosjekteringen forventes utført innen vinteren 2023/24 med påfølgende oppfølging. Det må forventes en jevn fremdrift, og at nødvendig underlag og beslutninger fattes i tide, uten stans for å kunne jobbe konsentrert og effektivt.

FORVENTET BEMANNING

Prosjektansvarlig arkitekt: Siv.ark. Espen Nordli Larsen (ENL) / Siv.ark. Mari Færevaa (MF)

Ansvarlig saksbehandler: Mas. Ark. Karolina Gorska (KG) / Siv.ark. Mari Færevaa (MF)

For øvrig tilføres ressurser etter prosjektets behov. ASAS har p.t. 18 ARK / IARK.

Vi ber om at dere tar kontakt dersom CV-er på tilbudt personell og referanseliste ønskes. Tilbudet vedstås i 90 dager fra anbudsfrist, til 22.06.2024.

TILBUDSANSVARLIG:

Siv.ark. MNAL Espen Nordli Larsen / mail: enl@as-as.no / mobil: 41 21 45 33

Vi håper tilbudet svarer til forventningene. Er behov for å drøfte innholdet i leveransen, ber vi om at det tas kontakt med tilbudsansvarlig.

Med vennlig hilsen



Espen Nordli Larsen
Sivilarkitekt MNAL / avd. leder Hamar / partner

Kopi: Kan formidles til entreprenører som melder interesse.

HAMAR

FALSENSGATE 12
PB 545 2304 HAMAR
+47 62 53 96 60

OSLO

GRUBBEGATA 14
0179 OSLO
+47 917 93 000

FOSEN

MEIERIVEIEN 5
7130 BREKSTAD
+47 417 33 001

www.as-as.no

asas arkitektur as
NO 954 326 810 MVA
kontonr. 1865 05 04220