



HAMAR KOMMUNE
(OPPDRAKSGIVER)

TOTALENTREPRISE
RIDABU BARNEHAGE

VEDLEGG D - VEDERLAG

Åpen konkurranse med forhandling etter forskriftets del I og
del III

INNHALDSFORTEGNELSE

1	PRISBETINGELSER	3
1.1	Generelt	3
1.2	Kontraktssum	3
1.3	Pris-/indeksregulering	3
2	PÅSLAG	3
3	REGNINGSARBEID	3
3.1	Mannskap	3
3.2	Maskinleie	4
4	TOTALKOSTNAD	5
BILAG 1 – TILBUDSSUM NIVÅ 1 - TOTALENTREPRISE		6
BILAG 2 – SUM OPSJONER		7
BILAG 3 – PÅSLAGSPROSENTER		8
BILAG 4 – SUM FORBEHOLD OG AVVIK (OVERFØRT FRA VEDLEGG E)		8

1 PRISBETINGELSER

1.1 Generelt

Alle arbeider beskrevet og nevnt i konkurransegrunnlaget inklusive vedlegg og alt som ellers er nødvendig for å levere en komplett ferdig prosjektert, utført og dokumentert Ridabu barnehage.

Etterfølgende bilag/ prisskjemaer skal fylles ut av tilbyderer:

- Tilbudssummer, opsjoner og påslagsprosenter.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser eller påslagsprosenter er anvendelige, gjelder de priser/ påslagsprosenter som er oppgitt i det følgende. Disse skal dekke alle totalentreprenørens kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter. Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle endrings- og regningsarbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer direkte fra leverandør. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regningsarbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

Dersom ikke annet er angitt skal alle priser være gitt i NOK eksklusive merverdiavgift.

1.2 Kontraktssum

Prissammendrag (totalkostnad) fremkommer av dette dokumentet. Tilbudssummer innenfor hver enkelt del av totalentreprisen, overføres til bilag 1 – Tilbudssammendrag nivå 1. For kontraktssum vises det til tilbudssum (ekskl. tilbudssum opsjoner).

1.3 Pris-/indeksregulering

Prisene er faste i hele kontraktperioden og reguleres ikke.

2 PÅSLAG

Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407, punkt 12.2.4) oppgis i dette dokument.

Ved justering av vederlag for levering av avfall/ masser og forurensede masser på godkjent mottak, skal det ikke legges til påslag på deponiavgiften. Faktura sendes direkte fra mottak til byggherren.

Valg av godkjent mottak skal avklares i samarbeid med byggherren.

For materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren dekkes:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til netto faktura fra leverandør.
- Totalentreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i dette dokumentet.

3 REGNINGSARBEID

3.1 Mannskap

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i dette dokumentet. Timesatsene skal dekke alle entreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Komplette rigg og drift.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Lønn.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.

- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 5.000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Materiell som rør, slanger, elektriske kabler, lamper etc.
- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat i henhold til timesatser oppgitt i mengdefortegnelsen. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

Ordinær overtidsgodtgjørelse (50 %)

Satser for overtid (alle mannskapskategorier) gjelder der mannskapet arbeider i perioder utover entreprenørens ordinære skiftordning, vanligvis mellom kl. 06.00 og 20.00.

Forhøyet overtidsgodtgjørelse (100 %)

Satser for overtidsarbeid mellom kl. 20.00 og 06.00 og for overtidsarbeid på lørdager, søndager og helgedager og etter kl. 12.00 onsdag før skjærtorsdag, jule- og nyttårsaften.

3.2 Maskinleie

Leie for maskiner som har en månedsleie av kr 5.000,- eks. mva eller mer, godtgjøres i henhold til timelister. I maskinleiesatsene inngår alle entreprenørens kostnader, så som direkte og indirekte utgifter samt vedlikehold, risiko og fortjeneste.

Ratene er eksklusive operatør, men inklusive kostnader for mobilisering og demobilisering. Det betales kun for effektive timer (eksklusive stillstandsleie, maskinstell og reparasjoner). Det betales kun for de maskiner og mannskaper som direkte deltar i arbeidet.

Priser for ikke spesifiserte maskiner skal forutsettes å stå i samme forhold til prisene i SBEF's maskinliste som de maskiner det er oppgitt pris for. I stedet for forannevnte regel kan entreprenørens prisliste for maskiner og utstyr som kan forventes å komme til anvendelse ved regningsarbeider benyttes.

Vektangivelse for maskiner gjelder uten last.

4 TOTALKOSTNAD

For beregning av totalkostnad i henhold til tildelingskriteriet totalkostnad i punkt 6 i konkurransebeskrivelsen vil denne bli beregnet og summert i henhold til nedenstående tabell og etterfølgende bilag 1-5 i dette dokument.

Bilag (i dette dokument)	Beskrivelse	Sum
1 – Tilbudssum nivå 1 NOK eks. mva. (ekskl. opsjoner)		Fylles ikke ut av tilbyderen
2 – Sum opsjoner NOK eks. mva.		Fylles ikke ut av tilbyderen
3 – Påslagsprosent 3.1	Påslagsprosent oppgitt i 4.1 x 5 000 000/ 100	Fylles ikke ut av tilbyderen
3 – Påslagsprosent 3.2	Påslagsprosent oppgitt i 4.2 x 500 000/ 100	Fylles ikke ut av tilbyderen
3 – Påslagsprosent 3.3	Påslagsprosent oppgitt i 4.3 x 2 000 000/ 100	Fylles ikke ut av tilbyderen
3 – Påslagsprosent 3.4	Påslagsprosent oppgitt i 4.4 x 15 000 000/ 100	Fylles ikke ut av tilbyderen
4 – Sum forbehold og avvik 4.1 NOK eks. mva.		Fylles ikke ut av tilbyderen
Totalkostnad NOK ekskl. mva.		Fylles ikke ut av tilbyderen

BILAG 1 – TILBUDSSUM NIVÅ 1 - TALENTPREPRISE

Alle felt skal fylles ut.

Del	Del av totalentreprisen	Pris NOK ekskl. mva.
1	Felleskostnader – etablering, drift og avvikling av byggeplass – fellesytelser (rigg og drift)	
11	Riving	
2	Bygning	
3.1	Rørtekniske anlegg	
3.2	Ventilasjonsanlegg	
4	Elkraft	
5	Tele og automatisering	
56	SD- og automatikkanlegg	
6	Andre installasjoner	
7	Utendørs	
8	Generelle kostnader, administrasjon, påslag tiltransport og administrasjon ARK-SØK, RIBr og LARK, prosjektering andre fag, FDV-dokumentasjon mv.	
9.1 ¹⁾	Tiltransportert arkitekt og ansvarlig søker, i henhold til vedlegg F1 – Tilbud tiltransport ARK	3.700.000,- (føres til sum)
9.2 ¹⁾	Tiltransportert brannrådgiver, i henhold til vedlegg F2 – Tilbud tiltransport RIBr	270.000,- (føres til sum)
9.3 ¹⁾	Tiltransportert landskapsarkitekt, i henhold til vedlegg F3 – Tilbud tiltransport LARK	230.000,- (føres til sum)
	Tilbudssum nivå 1 Totalentreprise NOK ekskl. mva.	
9	Merverdiavgift	
	TILBUDSSUM NIVÅ 1 TALENTPREPRISE NOK INKL. MERVERDIAVGIFT	

- 1) ARK-SØK, RIBr og LARK skal videreføres i prosjektet. Det er et krav at totalentreprenøren inngår kontrakt med denne i samsvar med vedlagte tilbud og blir oppdragsgiver for disse. Påslag og administrasjon for dette, skal legges til del 8 Generelle kostnader.
- 1) Tilbyder må vurdere honorarbudsjettene med vilkårene i de ulike tilbudene fra ARK-SØK, RIBr og GEO, og eventuelt legge inn tilleggskostnader for prisstigning, flere møter, søknader, reiser og transport, nødvendig prosjekteringsunderlag og andre administrative kostnader som står nevnt i tilbudene for å sikre at alle krav i kontraktsgrunnlaget blir ivaretatt.

**NB! Opsjoner legges ikke til tilbudssum, men prises i dette dokument under bilag 2.
Sum opsjoner blir lagt til totalkostnad.**

BILAG 2 – SUM OPSJONER

Del	Del av totalentreprisen - opsjoner	Pris NOK ekskl. mva.
02.01	Energimålere for fordelerskap gulvvarme	
02.02	Vanntåkeanlegg istedenfor standard sprinkleranlegg	
02.03	Skjulte sprinklerhoder/vantåkedyser i himlinger	
02.04	Benytte brønnpark til isvannskjøling	
02.05	Slukkeanlegg med inertgass	
02.06	Service i garantitiden, år 2 – 5, røranlegg	
02.07	Service i garantitiden, år 2 – 5, luftbehandlingsanlegg	
02.08	Service i garantitiden, år 2 – 5, lavspent forsynin	
02.09	Service i garantitiden, år 2 – 5, belysningsutstyr	
02.10	Service i garantitiden, år 2 – 5, nødlys	
02.11	Service i garantitiden, år 2 – 5, brannalarm	
02.12	Service i garantitiden, år 2 – 5, automatisering	
02.13	Service i garantitiden, år 2 – 5, heis	
02.14	Himling	
02.15	Sykkelbod (vegger)	
02.16	Vinylbelegg	
02.17	Aluminiums konstruksjon i vinduer i yttervegg	
02.18	Opsjon støygjerde	
	Sum opsjoner NOK ekskl. mva.	

BILAG 3 – PÅSLAGSPROSENTER

Post	Beskrivelse	Påslagsprosent
3.1	Ved regningsarbeider faktureres medgåtte materialer med netto selvkost. Inkl. påslag for fortjeneste, administrasjon, rigg og drift etc. iht. pkt. 3.1.	%
3.2	Ved regningsarbeider faktureres transport, maskiner og utstyr med netto selvkost i henhold til pkt. 3.2. Påslag for fortjeneste, administrasjon etc.	%
3.3	Ved eventuelt tiltransport av leverandør/ entreprenør til totalunderleverandør/-entreprenør ved totalentreprise kan entreprenøren fakturere nødvendig påslag av det endelige og totale vederlaget.	%
3.4	Ved eventuelt administrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser kan totalentreprenøren fakturere nødvendig påslag. Dette vil bli aktuelt for infrastruktur på resten av tomten Li, som ligger utenfor barnehagetomten	%

BILAG 4 – SUM FORBEHOLD OG AVVIK (OVERFØRT FRA VEDLEGG E)

	Forbehold/avvik	Sum forbehold og avvik NOK ekskl. mva.
4.1	Overført fra vedlegg E – Forbehold og avvik.	