



HAMAR KOMMUNE
(OPPDRAKSGIVER)

TOTALENTREPRISE
RIDABU BARNEHAGE

VEDLEGG A – RIGG OG DRIFT

Revisjon:	Revisjonen gjelder:		Dato:
Prosjektnr: 91176	Saksnr.: 23/5905	Saksbeh.: Helge Haugen	Dato: 09.03.2024
Dokumenttittel: Totalentreprise Ridabu barnehage Vedlegg A – Rigg og drift			

INNHALDSFORTEGNELSE

1	RIGG OG DRIFT	4
1.1	Generelt	4
1.2	Riggområde mm	5
1.3	Forhold på byggeplassen	5
1.4	Adkomst, trafikkforhold etc.....	6
1.5	Beskyttelse av eksisterende vegetasjon og matjord	6
1.6	Rydding og renhold	6
1.7	Avfall	6
1.8	Rent bygg.....	7
1.9	Tilbakeføring av riggarealer	7

1 RIGG OG DRIFT

1.1 Generelt

Totalentreprenør er ansvarlig for alle felles rigg- og driftsytelser i prosjektet. Herunder inkluderes blant annet alle kapitallytelser knyttet til entreprenørens kontraktsmessige forpliktelser samt alle avgifter, gebyrer, leie eller andre kostnader knyttet til etablering, drift og nedrigging av byggeplassprovisorer.

Riggområdet er frem til nå benyttet som dyrket mark og totalentreprenøren er selv ansvarlig for å etablere anleggsveier og nødvendig infrastruktur som vann, avløp, byggestrøm og annet som det skal være behov for å drifte rigg- og byggeplassen. Matjord utenfor riggområdet skal ikke berøres av utover det som er satt av som riggplass.

Før riggplassen etableres plikter totalentreprenøren å sette seg inn i matjordsplanen, vedlegg J4 - M-rap-003-Matjordsplan for Ridabu Barnehage Finsalvegen.

Totalentreprenør skal i god tid før arbeidene starter utarbeide detaljert riggplan basert på vedlagte fase- og riggplaner, og skal godkjennes av byggherre. Se dokumentet del II – kontraktsgrunnlag.

Følgende skal blant annet dekkes av totalentreprenør:

- ▶ Alle kapitallytelser knyttet til totalentreprenørens kontraktsmessige forpliktelser
- ▶ Stikning med utgangspunkt i kommunale fastpunkter
- ▶ Tilknytnings- og forbruksavgifter i byggetiden
- ▶ Provisoriske og midlertidige tettinger for fuktighet og brann
- ▶ Tildekking av eksisterende installasjoner
- ▶ Anleggsveier og –plasser
- ▶ Avfallshåndtering, fjerning, transport, deponering og gebyrer til fyllplass
- ▶ Provisorisk tilkobling/forsyning av vann- og avløp for byggearbeidene og brakkerigg inkl. egne målere for forbruk i byggeperioden
- ▶ Byggestrøm med nødvendig installasjonsarbeid /oppvarming/lys etc., inkl egne målere til forbruk i byggeperioden. Leie av nett og forbruk betales av totalentreprenøren
- ▶ Alle provisoriske anlegg, nødvendige skjøtekabler, tilkoblinger etc. og offentlige godkjenninger skal besørges og bekostes av totalentreprenøren
- ▶ Tele/ data / e-postsystem i prosjektperioden
- ▶ Påvisning av offentlige og private kabler og ledninger
- ▶ Verneutstyr til besøkende på byggeplassen
- ▶ Byggeplass-skilt etter mal fra Hamar kommune
- ▶ Belysning av riggområdet, også utenfor arbeidstiden, belysningen må ikke sjenere naboer

Listen er ikke utfyllende

1.2 Riggområde mm

Byggherren stiller et riggområde til rådighet for totalentreprenørens brakker og materiallager. Riggområdet er vist på vedlagte riggplan i vedlegg B3 – Tegninger ARK. Disse anses som foreløpige og det er totalentreprenørens ansvar å planlegge innenfor det gitte området. Deler av området er planlagt inne på infrastrukturprosjektet og totalentreprenører må koordinere dette med totalentreprenør for dette prosjektet.

Arealet utenfor inngjerdet anleggsområde tillates ikke benyttet av totalentreprenøren eller underentreprenør til noen form for virksomhet (rigg, lager, verksteder, lagring av materiell, lagring av masser, etc.). Før totalentreprenør begynner arbeider på anleggsområdet skal det inngjerdes på en forsvarlig måte slik at uvedkommende ikke har tilgang. Gjerdeelementer skal være skrudd sammen med klammer. Ferdselsveier inn og ut fra området skal være via låsbare porter i byggegjerde og disse skal forvaltes av totalentreprenør over hele byggeperioden.

Byggeplassen skal til enhver tid være inngjerdet med et solid gjerde. Port skal være låst utenom ordinær arbeidstid.

Totalentreprenøren bestemmer nødvendig omfang av brakkerigg og lager.
Riggen skal minimum inneholde:

- ▶ Møterom tilstrekkelig stort til å romme alle deltagere i prosjekteringsmøter, byggherremøter, byggemøter og fremdriftsmøter etc. Møterommet skal være utstyrt med forskriftsmessig ventilasjon, uttrykt ved antall luftskiftninger pr. time og personbelastning.
- ▶ Egen kontorplass for byggeleder
- ▶ Skjerm for møter og mulighet for deltagelse ved Teams
- ▶ Trådløst nett, tilgjengelig for prosjektdeltagere og byggherren

1.3 Forhold på byggeplassen

Totalentreprenøren skal inneha rollen som koordinator i prosjektering (KP) og må påse at SHA-plan utarbeides/oppgraderes og følges i praksis. SHA-plan for prosjekteringsfasen legges til grunn, se vedlegg. Byggeleder har ansvar som koordinator utførelse (KU).

Ved bruk av kran (tårn- eller mobilkran) på byggeplassen, skal ikke disse svinge eller på noen annen måte komme over naboeiendommer utenfor riggområdet.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at alle arbeider utføres på en sikker og trygg måte og at sikkerheten av brukere og besøkende på bygget ivaretas.

Arbeidstid på byggeplass

Bygningen skal alltid være vind- og vanntett. Nøye planlegging skal legges frem for Byggherre for godkjenning, før oppstart.

Normal arbeidstid skal være mellom kl. 7 og kl. 17 på hverdager. Det skal ikke arbeides i helger eller helligdager. Mellom kl. 17 og kl.19 kan mindre arbeider som ikke er støyende/ støvende utføres.

Mellom kl. 19 til kl. 21 kan det utføres arbeider innomhus som ikke forstyrrer naboer.

Er det behov for at arbeid eller aktiviteter må forskyves utenom ovennevnte tider, skal dette tas opp med byggherre og godkjennes.

Mellom kl. 21 og kl. 7, skal det ikke utføres noen form for arbeider, hverken utendørs eller innendørs.

1.4 Adkomst, trafikkforhold etc.

Totalentreprenør skal til enhver tid sørge for at adkomst til arbeidsplass er sikker og at ferdselsveier er sikre. Skilting og regulering av adkomst til anleggsområde skal til enhver tid meldes og vedtas av kommunen eller Statens vegvesen. Det gjøres spesielt oppmerksom på entreprenørens ansvar for å unngå at anleggstrafikk i byggeperioden «nedgriser» veier og andre områder utenfor riggplass.

All transport til og fra området må skje via avtalt adkomst. Arealene som stilles til rådighet skal i hele byggeperioden holdes ryddige og skal inngjerdes.

Der anleggsvei krysser fortau skal totalentreprenør ha spesiell oppmerksomhet på sikkerhet til de som krysser anleggsveien. Det er skole i området og det må tas ekstra hensyn til dette.

Totalentreprenøren skal sørge for tilstrekkelig, tydelig og synlig oppmerking til alle som kommer fra fortauet og krysser anleggsveien.

1.5 Beskyttelse av eksisterende vegetasjon og matjord

Entreprenør skal til enhver tid ivareta byggherrens krav om beskyttelse av eksisterende vegetasjon på anleggsområdet.

1.6 Rydding og renhold

Totalentreprenøren skal utarbeide avfallsplan. Alt avfall skal kildesorteres, fjernes og deponeres til offentlig godkjent fyllplass i samsvar med statlige og kommunale bestemmelser. Unnlater entreprenøren å utføre denne ryddingen, vil byggherren besørge denne på entreprenørens regning.

Det tillates ikke mellomagring av avfall, bygningsrester eller annet utenfor inngjerdet område.

Totalentreprenør har ansvaret for bortkjøring av alle overskuddsmasser, inkludert alle deponi og miljøavgifter og gebyrer. Dette gjelder for alle typer overskuddsmasse. Ved massetransport skal entreprenøren rengjøre veier og plasser etter eventuell tilgrising.

Alle arbeider skal produseres i samsvar med "Rent Tørt Bygg – RTB metoden" slik denne er beskrevet i RIFs Rent-Tørt-Bygg, forebyggende helsevern i bygninger, utgave 2007. Det forutsettes at totalentreprenøren sikrer at samtlige entreprenører har nødvendig kjennskap til begreper og målsetninger slik disse fremgår av håndboken. Totalentreprenøren skal utarbeide plan for gjennomføring som omfatter instruks til aktørene og organisering av nødvendig opplæring. Det skal kunne dokumenteres at alle som arbeider på bygget er blitt informert om og har satt seg inn i de krav metoden stiller.

1.7 Avfall

Entreprenør skal organisere, gjennomføre og planlegge avfallshåndteringen på prosjektet iht. prosjekt mål, prosjektet miljøoppfølgingsplan og avfallsforskriften.

Byggherre krever at 90 % av avfallet skal kildesorteres på byggeplass for både nybygg og ved rehabilitering av bygg (riveavfallet holdes utenfor)

- ▶ Avfallsmengdene som genereres i nybyggprosjekter skal maks være 25 kg/m² (riveavfallet holdes utenfor måltallet)
- ▶ Farlig avfall skal deklarerer på eget skjema og følge transporten av det farlige avfallet. Kopi av utfyllt deklarasjonsskjema skal ligge på byggeplassen.
- ▶ Byggeplassen skal alltid sortere;
 - o farlig avfall og EE-avfall (leveres til godkjent foretak og deklarerer)
 - o de største fraksjonene, som betong/tegl, behandlet og ubehandlet trevirke, metall, gips, glass og restavfall
 - o lette fraksjoner, som plast og papp
- ▶ Ingen mellomagring av avfall på byggeplass

1.8 Rent bygg

Det skal utarbeides en plan for å håndtere rent bygg – problematikk. Som praktisk hjelpe-middel vises til boken "Rent bygg – forebyggende helsevern i bygninger" (3. utgave) utgitt av RIF og NVEF.

Målsettingen for arbeidet er å:

- ▶ Legge forholdene til rette for at inneklime i bygget etter innflyttingen ikke blir belastet med støv fra byggeprosessen
- ▶ Forhindre at støv og forurensninger som skapes i byggeprosessen får helsemessige konsekvenser for aktørene på byggeplassen
- ▶ Minske skader på ferdig utførte arbeider i byggeperioden+

Renhold i byggeperioden

Byggearbeidene skal gjennomføres med løpende rydding og renhold i hele byggeperioden, og sluttrenghjøres både ved ferdigstilling bygg og etter montering av løst og fast inventar.

Ved gjennomføringen av prosjektet skal det spesielt planlegges/påses at støv ikke bygges inn eller trenger inn i ventilasjonskanaler og annet utstyr. Kanaler og utstyr skal være forsegle, tildekket under transport og lagring. Under montasje skal forsegling demonteres løpende, slik at åpne ender hele tiden beholder nødvendig forsegling. Alle rom skal støvsuges etter at det har vært nedsmussede aktivitet i rommet.

Sluttrenghjoring

Entreprenøren skal medta komplett byggrenghjoring, herunder krav til boning/impregnering av gulv, pussing av vinduer, renghjoring av sanitærinstallasjoner og utstyr, utvendig og innvendig renghjoring av ventilasjonsanlegget, rene og støvfrie elektriske installasjoner o.l.

Kvalitetskrav – Avsluttende byggrenghjoring

Renholdskvalitet etter avsluttende byggrenghjoring skal tilfredsstille klasse B:Normal, (ref. fig.06.1 4 i "Rent bygg – forebyggende helsevern i bygninger" (3.utgave)) for alle overflatekategorier.

Kvalitetskrav – Klargjørende byggrenghjoring

Renholdskvalitet etter klargjørende byggrenghjoring skal tilfredsstille klasse A: Høy, (ref. fig.06.1 4 i "Rent bygg – forebyggende helsevern i bygninger" (3.utgave)) for alle overflatekategorier.

Fukt/tørketid.

Det skal legges stor vekt på å holde alle materialer tørre i byggeperioden. Materialer som skal monteres i bygget skal alltid, både under transport, lagring og montasje tildekkes forsvarlig slik at materialene ikke blir utsatt for fukt eller får redusert kvalitet på annen måte.

1.9 Tilbakeføring av riggarealer

Entreprenøren skal sørge for at alle arealer som berøres/skades av hans rigging og drift skal utbedres uten kostnad for byggherren. Utbedringen skal være av samme standard som dagens anlegg, eller bedre. Generelt minimumskrav er at arbeidene skal utføres i henhold til NS 3420, "Beskrivelsestekster for bygg, anlegg, installasjoner", utgave 4. Norsk Standard for planteskoler NS 4400-4413 gjelder for levering av planter. NS 2890 gjelder for levering av jord. For øvrig gjelder krav som gitt i beskrivelsens kapittel 76 Veger og plasser, og kapittel 77 Park og hage for utbedringene.