



KONKURRANSEGRUNNLAG

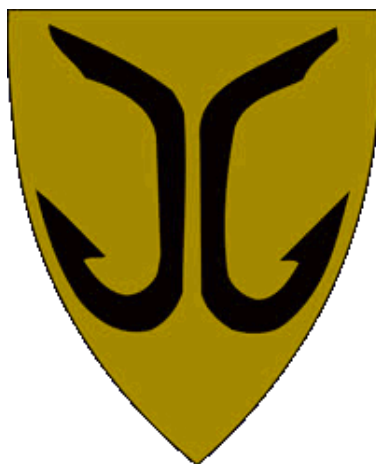
Anskaffelse etter del I og II

for anskaffelse av

Konsulentttjenester

Forprosjekt og Detaljprosjekt Elvelund 2

Sak nr - 18/245





1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Om oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov	3
1.3	Konkurransegrunnlagets oppbygging	5
1.4	Kunngjøring	5
1.5	Viktige datoer	5
1.6	Antatt verdi på anskaffelsen	5
1.7	Prosjektdokumenter.	5
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN og krav til tilbud	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre	6
2.2	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	6
2.3	Offentlighet og taushetsplikt	6
2.4	Vedståelsesfrist	6
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget	6
2.6	Tilleggsopplysninger	7
3	Kontrakts bestemmelser.	7
4	KVALIFIKASJONSKRAV	7
4.1	Overordnet	7
4.2	Leverandøren registrering/autorisasjon mv.	7
4.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
5	TILDELINGSKRITERIER	8
5.1	Tildelingskriterier	8
6	Forkastelse og avlysning	9
7	Øvrige opplysninger og forutsetninger	9
8	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming	9
8.1	Innlevering av tilbud	9
8.2	Tilbudets utforming	9
9	Vedlegg	10
	Vedlegg 1 – Leverandørskjema	11
	Vedlegg 2 – HMS-erklæring	12
	Vedlegg 3 - Prisskjema	13



1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Øksnes kommune.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Bengt Stian Nilsen
e-post	Bengtstian.nilsen@oksnes.kommune.no

Eventuelle spørsmål kan rettes via www.merzell.com.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Øksnes kommune ønsker tilbud på forprosjektering og detaljprosjektering av Elvelund 2. Prosjektet Elvelund 2 omfatter bygging av 8 nye omsorgsboliger og lokaler til hjemmebaserte tjenester i Øksnes kommune jfr vedlagte romprogram og skisseprosjekt. Prosjektet omfatter også bygging av carporter til ansatte i Hjemmebaserte tjenester.

Totalt er det beregnet et brutto areal på ca 2.186m², og et bebygd areal på ca 1.304m².

Elvelund 2 er byggetrinn to i Prosjekt Elvelund omsorgsboliger. Første del av prosjektet ble ferdigstilt i 2016

I 2018 ble det gjennomført et skisseprosjekt. Som grunnlag for skisseprosjektet var romprogrammet for Elvelund 2. Skisseprosjektet er vedtatt og skal i all hovedsak følges i det videre arbeidet.

I tilbudet skal det gis pris på komplett utarbeidelse av et forprosjekt og detaljprosjekt med alle nødvendige tegninger, kravspesifikasjon og konkurranseregler som danner grunnlag for en anbudskonkurranse for bygging av Elvelund 2.

Forprosjekt

Forprosjektet skal i hovedsak resultere i :

- Komplette prosjektering hvor alle valg er utredet og prosjektert. Dette gjelder for alle fag og områder som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet.
- Løsningsbeskrivelse for begge byggets funksjoner.
- Tegninger på forprosjektnivå.
- Forprosjektrapport med kostnadskalkyle.
- Framdriftsplan for byggearbeidene
- SHA plan i henhold til byggherreforskriften
- Komplette rammesøknad
- Søknad til Arbeidstilsynet om samtykke



Utarbeidelse av funksjonsbeskrivelse etter NS 8407 med kravspesifikkasjon.

Det skal utarbeides komplette anbudstegninger, anbudsgrunnlag med kravspesifikkasjon etter NS 8407 – totalentreprise, samt konkurranseregler i henhold til lov- og forskrift om offentlige anskaffelser.

Konkurransen skal gjennomføres som en totalentreprise etter NS 8407.

Følgende er viktig å bemerke.

- Det skal prosjekteres etter krav fastsatt i TEK 17
- det prosjekteres gode og energieffektive løsninger
- Bygget skal ha gode og innovative løsninger som sikrer gode arbeidsforhold for ansatte og gode tilrettelagte løsninger for beboere.
- Bygget skal i størst mulig grad ha vedlikeholdsfrie materialer eller materialer med lavest mulig vedlikeholdskostnader.
- Bygget skal ha moderne SD anlegg som styrer og overvåker alle byggets funksjoner og anlegg, tilpasset kommunens toppsystemer.
- Adgangskontroll tilpasset kommunens toppsystem ARX
- Det skal legges til rette for utstrakt bruk av velferdsteknologi.
- Bygget skal oppvarmes av fjernvarme. Fjernvarme er lagt frem til tomten
- Oppdraget omfatter ivaretagelse av følgende fag.
 - Arkitekt (ARK)
 - Landskapsarkitekt (LARK)
 - Prosjektering bygg (RIB)
 - Prosjektering VVS (RIV)
 - Prosjektering elektro (RIE)
 - Prosjektering brann (RIBr)

Det må legges opp til bred brukermedvirkning.

I prisen skal alle nødvendige reiser inkluderes.

Oppdragsgiver ønsker at konkurransegrunnlaget skal være klar til publisering i løpet av juni 2019. I tilbudet må det oppgis tidspunkt for å overlevere et komplett forprosjekt og konkurransegrunnlag.

Oppdragsgiver vil i samarbeid med tilbyder publisere konkurransen på Doffin.no og TED via konkurransegjennomføringsverktøyet Merccell



1.3 Konkurransesgrunnlagets oppbygging

Konkurransesgrunnlaget består av

- dette dokumentet med
 - Vedlegg 1 – leverandørskjema
 - Vedlegg 2 – tilbudsmal
 - Vedlegg 3 - Prisskjema
- Tegninger fra skisseprosjektet.
- Tegninger fra første bygge trinn
- Romprogram
- Kostandsoverslag (skisseprosjektet)

1.4 Kunngjøring

Konkurransen blir kunngjort i DOFFIN-databasen vi konkurransegjennomførings verktøyet Mercell.

1.5 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
<i>Kunngjøring Doffin.no (Mercell)</i>	04.02.19
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	04.03.19, kl 12.00
Tilbudsfrist	11.03.19, kl 12.00
Tilbudsåpning	11.03.19
Evaluering og eventuelle forhandlinger	Uke 11 og 12 - 2019
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 12-2019
Karensperiode	10 kalender dager
Kontraktsinngåelse	Etter karensperiodens utløp
Tilbudets vedståelsesfrist	3 mnd fra tilbudsfrist.
Antatt oppstart for kontraktsarbeider	Uke 15-2019
Ønsket ferdigstillelse	Juni 2019

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

1.6 Antatt verdi på anskaffelsen

Antatt verdi på anskaffelsen er beregnet til ca 1,0 mil eks mva. Til tross for at anskaffelsen er under terskelverdien for Del II etter anskaffelsesforskriften, velger oppdragsgiver allikevel å gjennomføre konkurransen etter forskriftens Del II.

1.7 Prosjektdokumenter.

Oppdragsgiver skal få overlevert alle prosjektdokumenter når oppdraget er ferdig. Alle originale filformat skal overleveres.



2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN og krav til tilbud

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via kommunikasjonsmodulen i Merzell-portalen.

2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5. ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Doffin.no. Rettinger publiseres på Merzell under tilleggsopplysninger og Merzell publiserer deretter videre til Doffin. Alle eventuelle rettelser eller endringer vil bli tilgjengelig på konkurransen i Merzell.



2.6 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via kommunikasjonsmodulen i Merccell-portalen.

3 Kontrakts bestemmelser.

Det vil bli benyttet kontraktsregler i hht NS 8401 for denne kontrakten. Kontrakts formular NS 8401 vil bli benyttet.

4 KVALIFIKASJONSKRAV

4.1 Overordnet

For å få evaluert sitt tilbud må det leveres et komplett sett av etterspurt dokumentasjon jfr dokumentasjonskrav under.

4.2 Leverandøren registrering/autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister.	Firmaattest
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	• Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd. • MVA attest, ikke eldre enn 6 mnd.
HMS erklæring	Det må fremlegges HMS erklæring.

4.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Med relevante oppdrag menes prosjektering og planlegging av omsorgsboliger eller tilsvarende bygninger. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.



5 TILDELINGSKRITERIER

5.1 Tildelingskriterier

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad, kompetanse og tid, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Vekting	Dokumentasjon
Pris / Kostnad - Under dette kriteriet vurderes: - Tilbudt pris - Evalueringsmetode - Maks score er 7,0 - Evalueringsmodell $Poengscore = 10 - 10x\left(\frac{pris\ tilbudt - bestpris}{best\ pris}\right)$	70%	Tilbudt pris i tilbudsbrev, prisskjema (vedlegg 3) og portalen Mercell <u>Evaluerings metode:</u> Beste pris gir best score
Erfaring - Under dette kriteriet vurderes: - Erfaring fra sammenlignbare oppdrag - Evalueringsmetode - Maks score er 2,0	20%	Med bakgrunn i dokumentasjon jfr pkt 4.3 vil oppdragsgiver vurdere erfaringen som tilbyder har med tilsvarende prosjekt (Omsorgsboliger eller tilsvarende bygninger). I dette kriteriet vil også erfaringen og kompetansen til personellet som tilbys bli vurdert. <u>Evaluerings metode:</u> Beste erfaring og kompetanse for både tilbyder og personell vurdert av oppdragsgiver gis beste score.
Tid - Tidsforbruk – antall uker - Maks score er 1,0	10%	Fremdriftsplan som viser antall uker fra oppstart uke 15 og til avslutning av arbeidet. <u>Evaluerings metode:</u> Best score gis til det tilbudet som gir den tidligste sluttfristen regnet i uker etter fra uke 15-2019. Tilbud med en urealistisk fremdrift vil kunne få redusert score.



6 Forkastelse og avlysning

Oppdragsgiver har fri adgang til å erstatningsfritt forkaste samtlige tilbud ihht. gjeldende regelverk. Oppdragiver forbeholder seg retten til å erstatningsfritt avlyse anbudskonkurransen på ethvert tidspunkt.

7 Øvrige opplysninger og forutsetninger

Tilbyder er innforstått med at alle utgifter og kostnader tilbyder har i forbindelse med tilbudet, er for tilbyders egen regning og risiko.

Alle reiser skal være inkludert i prisen.

Dette tilbudsgrunnlaget tilhører oppdragsgiver. Tilbyderne har ikke rett til å benytte dette til annet formål enn å utarbeide tilbud for denne anbudskonkurransen.

8 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

Tilbudet skal leveres via www.mercell.com.

8.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no, innen tilbudsfristen.

Har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel hvordan levere tilbud, kan du ta kontakt med Mercell support på tlf 21 02 88 60 eller e-post til support@mercell.com.

I de tilfeller hvor oppdragsgiver publiserer tilleggsinformasjon som fører til at leverandør ønsker å endre tilbudet sitt innen tilbudsfristen, kan leverandør gjøre endringer i tilbudet sitt helt inntil tilbudsfristen går ut. Det siste tilbudet er det endelige tilbudet.

Oppdragsgiver har ikke mulighet til å hensynta linjebrudd, systemtregheter eller lignende som måtte forsinke leveringen. Det anbefales derfor at tilbudet leveres i god tid før tilbudsfristen.

8.2 Tilbudets utforming

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt leverandørskjema. (Vedlegg 1)



- Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene.
- Personell som skal delta i oppdraget.
- ~~Leverandørens løsningsspesifikasjon.~~
- Fremdriftsplan
- Utfylt HMS-Erklæring (Vedlegg 2)
- Utfylt prisskjema (vedlegg 2)

Den leverandøren som vinner konkurransen må i tillegg levere skatteattest.

9 Vedlegg

Vedlegg 1 – Leverandørskjema

Vedlegg 2 – HMS-erklæring

Vedlegg 3 – Prisskjema

Tegninger fra skisseprosjektet.

Tegninger fra første bygge trinn

Romprogram

Kostandsoverslag (skisseprosjektet)



Vedlegg 1 – Leverandørskjema

Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:	
Org.nummer:	
Postadresse:	
Besøksadresse:	
Telefonnummer:	
Kontaktperson:	
E-postadresse:	

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
		Navn med blokk bokstaver



Vedlegg 2 – HMS-erklæring

Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS) Denne bekreftelsen gjelder:

Firma:

Adresse:

Postnr./-sted

Land*

Det bekreftes med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilfredsstillende kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) fastsatt ved kgl. res. 6. desember 1996 i medhold av lov av 17. juni 2005 nr 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven).

Det bekreftes at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter.

Det aksepteres at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder (sign.) Dato:..... .

Det bekreftes med dette at det er iverksatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Representant for de ansatte (sign.) Dato:..... .



Vedlegg 3 - Prisskjema

Prisskjema

Element	Beskrivelse	Antall	enhet	Enhets pris eks mva	Sum enhet eks mva	Kontroll-regnet
Forprosjekt	Fast pris på oppdraget beskrevet i konkurransegrunnlaget	1,0	RS			0
Detaljprosjekt	Fast pris på oppdraget beskrevet i konkurransegrunnlaget	1	RS			0
Timepris	Timepris for endringer og tillegg. Det legges til grunn 100 timer	100	Timer			0
Timepris	Møter som følge av endringer og tillegg. Det legges til grunn to møter. Pris pr møte må være komplett inkl reiser for alle som er påkrevd å delta,	2	stk			0
NB	Fylles ut av tilbyder Fylles ut av Byggherre			Sum eks mva		0
				25% mva		0
				Sum inkl mva		0