

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Fredrikstad	203	475	Tomteveien 45, 1618 FREDRIKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	andre	239	annet

Beskrivelse av bruk
Biogassanlegg med et areal BYA 190m2

Tiltakshaver

Partstype	Navn
foretak	FREDRIKSTAD KOMMUNE SEKSJON FOR TEKNISK DRIFT

Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
Tomteveien 30, 1618 FREDRIKSTAD	977108411	69305647	ozdjak@fredrikstad.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
PLUS ARKITEKTUR AS	990055718	Storgata 5, 1607 FREDRIKSTAD	Camilla Transel
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
+4792537000	+4792537000	camilla@plusarkitektur.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Nytt Biogassanlegg er en del av teknisk drift til Fredrikstad kommune.

Nytt biogass er innlegg for kommunens framtidige kjøretøyer/vognpark.

I forbindelse med etablering av nytt biogass anlegg stenges eksisterende innkjøring til Tomteveien 45 og den daglig inn- og utkjøring med kommunens sine kjøretøyer vil skje via Tomteveien 39. Dette da det ønskes oversikt med al inn- og utkjørsel.

Mot øst mot Glomma i tomtens nord/østlige hjørne plasseres nytt biogass anlegg. Denne plassering medfører ny innkjøring i forbindelse med dette for innkjøring av av lastebiler for fylling av biogasstank.

I forbindelse med etablering av nytt biogass anlegg etableres det i tillegg nye bygg for Teknisk Drift, Fredrikstad Kommune. Disse søkes i egen søknad.

Alle eksisterende voller i tomtengrenser bevares og beplantes med grønne for å bevare tomtens visuelle grønne struktur.

Tomten vil bli gjærdet inn av hensyn til sikkerhet og tyveri.

Brannkonsept utarbeides av leverandør av biogass anlegg.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen er regulert og omfattet av reguleringsplan «Industrivei med tilstøtende arealer, Lisleby» i kraft i 1977, planID 0106103. Reguleringsformål er industri, felt A.

Jfr. § 3. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer. I område A skal den ikke overstige 2 etasjer eller 10 meter. I område B skal den ikke overstige 1 etasje eller 6 meter.

Tiltaket er avhengig av at det søkes og samtidig innvilges dispensasjon fra høydebestemmelsene, jfr. Pbl. § 29-4 grunnet overskridelse av maks tillatt høyde.

Total høyde på biogasstårn blir 18,3 m.

Generellt:

I forbindelse med etablering av nytt biogassanlegg for kommunens kjøretøyer samt utvidelse av fasiliteter for Teknisk Drift, Fredrikstad Kommune søkes der dispensasjon fra høyde bestemmelsene da ny biogass tank vil få en høyde på 18,3m mot tilladte 10m på tomta.

Eksisterende innkjøring til Tomteveien 45 stenges og den daglig inn- og utkjøring med kommunens sine kjøretøyer vil skje via Tomteveien 39. Dette da det ønskes oversikt med all inn- og utkjørsel.

Mot øst mot Glomma i tomtens nord/østlige hjørne plasseres et nytt biogass anlegg. Denne plassering medfører en ny innkjøring i forbindelse med dette for innkjøring av av lastebiler for fylling av biogasstank.

Det understrekes at denne innkjøring til biogassanlegg medfører lite økning i trafikk i dette området.

Beskrivelse av biogassanlegg:

Biogassanlegget skal levere drivstoff til kjøretøy og gass til forbruk i eksisterende vaskeri. Fredrikstad kommune skal anskaffe inntil 40 renovasjonsbiler, og i fremtiden ca. 80 lettere kjøretøy som alle skal benytte komprimert biogass som drivstoff.

Kommunen har et vaskeri i Tomteveien 49 som benytter naturgass til oppvarming i dag. Det ble installert en LNG-tank på 20 m³ ved vaskeriet. Den eksisterende tanken skal fjernes, og det eksisterende prosessanlegget skal flyttes til Tomteveien 45 og kobles på den nye LBG-tanken som skal installeres.

Anlegget vil ikke være bemannet. Anlegget skal opereres av tankbilsjåfører og sjåfører av tyngre kjøretøy som har gjennomgått spesialopplæring for til- og fra-kobling.

Høytrykksdelen av anlegget fra pumper frem til leveringstrykkregulatorer skal ha designtrykk 330barg med høyeste operasjonstrykk 300barg.

Konklusjon:

Biogasstanken er i første omgang redusert i høyden så langt det er teknisk mulig.

Den blir ikke like ruvende som siloer på nabotomten.

Det vises også til øvrige tanker på omkringliggende tomter som også har en viss høyde.

Det understrekes at etablering av ny avkjørsel til biogassanlegg vil generere liten biltrafikk inn og ut av anlegg, da denne kun benyttes for påfylling av biogass tank..

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Reguleringsplan

Plan nr. 103

Reguleringsformål

Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

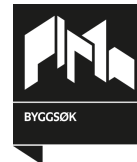
Grad av utnytting iht. gjeldende plan

Annet

50

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	19987,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	19987,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	190,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	190,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	1,00
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	190,00	0,00	190,00	190,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	190,00	0,00	190,00	190,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

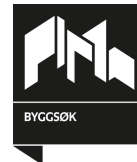
Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

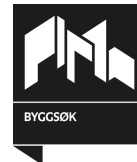
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1- Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan Biogass	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-Fasade Sør og Vest Biogass	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2- Fasade Nord og Øst Biogass	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1-Erklæring om ansvarsrett PLUS ARKITEKTUR AS	Ettersendes per post
Foto	Q	Q1-fjernvirkning av silo	Ettersendes per post
Foto	Q	Q2-Fjernvirkning av silo fra Tomteveien	Ettersendes per post
Foto	Q	Eksempel på allerede oppført biogass anlegg.	Ettersendes per post
Annet	Q		Ettersendes per post
Annet	Q		Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 24.01.19

Signatur Lasse Wavik

Gjentas med blokkbokstaver
LASSE WAVIK