

Prosjekt:

Nytt klinikk- og protonbygg Radiumhospitalet

Tittel:

Kontrakt 2102 Riveentreprise Bilag C2 Overordnede krav

02	For konkurransegrunnlag		21.01.19	SVF	PEE	PMH
01	For intern tverrfaglig gjennomgang		04.01.19	SVF	PEE	PMH
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent
Kontraktor/leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:		Antall sider:
						Side 1 av 4
Prosjekt:	Utgivernr:	Fag:	Dok.type:	Løpenr:	Rev.nr.:	Status:
RAD	0000	Z	SP	0093	02	G

Innholdsfortegnelse

1	Generelt.....	3
2	Overordnede krav	3
2.1	Generelt.....	3
2.2	Lover forskrifter og standarder.....	3
2.3	ROS analyser	3
2.4	Brannstrategi.....	3
3	Roller i forbindelse med plan- og bygningsloven.....	3
3.1	Gjeldende lover, forskrifter og regelverk.....	3
3.2	Roller i forbindelse med plan- og bygningsloven	3
4	Entreprenørens ytelser i forbindelse med administrative rutiner og ledelse	4
4.1	Generelt.....	4
5	Entreprenørens ytelser i forbindelse med sykehus i drift	4
6	Beskrivelse av omfang	4

1 Generelt

De overordnede kravene som er angitt gjelder på tvers av alle fag og leveranser som inngår i Totalentreprisen.

2 Overordnede krav

2.1 Generelt

Totalentreprenør skal som beskrevet i bilag A2 før rivearbeider starte gjennomføre et forenklet forprosjekt. I denne fase må alle ROS-analyse gjennomføres/videreføres fra utført skisseprosjekt.

Det skal vurderes reell risiko i henhold til virksomheten og som tar hensyn til manuelle rutiner for den medisinske virksomheten.

2.2 Lover forskrifter og standarder

Totalentreprenøren skal følge alle norske lover og forskrifter. TEK 17, statlige og kommunale forskrifter, standarder og retningslinjer skal legges til grunn for prosjektet.

2.3 ROS analyser

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) skal benyttes til vurdering av risikobilde for alle kritiske system. Ref. bilag D2 Krav til sikring av HMS, SHA og miljø.

2.4 Brannstrategi

Brannstrategi for rivearbeidene skal utarbeides i forprosjekt.

3 Roller i forbindelse med plan- og bygningsloven

3.1 Gjeldende lover, forskrifter og regelverk

Totalentreprenøren skal også forholde seg til diverse fag-normer og derfor i sitt tilbud beskrive hvordan disse normer vil bli ivaretatt.

Listen med viktige rammevilkår er, men er ikke begrenset til:

- EU's F-gass direktiv
- Smittevernloven med smittevernforskriften
- Norm for elektriske lavspenningsinstallasjoner NEK 400

3.2 Roller i forbindelse med plan- og bygningsloven

3.2.1 Ansvar i forhold til utførende

Totalentreprenøren skal ivareta alle roller i forbindelse med plan- og bygningsloven, herunder:

- Ansvarlig utførende, komplett for alle fagområder. Tiltaksklasse 2 og 3.

4 Entreprenørens ytelser i forbindelse med administrative rutiner og ledelse

4.1 Generelt

Totalentreprenøren skal følge de rutiner og systemer som er beskrevet i bilag D og E

5 Entreprenørens ytelser i forbindelse med sykehus i drift

Totalentreprenør må særskilt hensynta eksisterende virksomhet innenfor OUS sine arealer. Krav for å hensynta sykehus i drift følger av bilag D2 Krav til sikring av HMS, SHA og miljø.

For å informere OUS sin driftsorganisasjon på hva planlagt arbeid innebærer, skal Totalentreprenøren utarbeide en egen rapport for arbeid i neste måned og med detaljer på arbeid i de neste 3 uker. Rapporten skal også oppsummere hva som er innrapportert av spesielle arbeider.

Rapporten skal utarbeides med lett forståelige skisser og forklaring og hvis nødvendig skal detaljer beskrives.

Typisk innhold:

- Hva skal gjøres,
- Hvor skal dette gjøre,
- Risiko med detaljer på sannsynlighet og konsekvens for at sykehus i drift blir berørt.

Rapporten revideres og gjennomgås i møte med OUS normalt hver 14-dag, eller etter avtale.

6 Beskrivelse av omfang

Beskrivelse av forventet arbeidsomfang for rivearbeid er beskrevet i :

- bilag C4 Miljøsaneringsrapporter
- bilag C5 Rive og miljøsanering av eksisterende bygg
- bilag C8 Arbeidsomfang tekniske anlegg