

Rom- og funksjonstabell for RFP oktober 2018 (125 plasser).

Oppdatert 10.1.2019 med en første tilpasning til budsjettvedtak 100 plasser

Kun romtype, foreslått areal og antall rom vist. Funksjonen beskrevet i tekstdokumentet.

Rombetegnelse type rom	Nto. areal/en het	Ant. rom	
Sykehjem 64 plasser			
Beboerrom enkle	24	60,00	
Bad til beboerrom	6	60,00	
Pårørendestue	15	2,00	
Vaktrom/møterom	35	2,00	
Stillerom - hvilerom	10	2,00	
Kontor avdelingsleder	15	2,00	
Legeskontor IMA	10	1,00	
Legeskontor sykehjemsleger	10	2,00	
Stue ved skjermingsrommene (inkl. i 64)	15	4,00	
Dagligstue	30	8,00	
Spisestue	35	8,00	
Kjøkken	16	4,00	
Medisinrom	20	1,00	
Forbrukslager	20	2,00	
Lintøyrom	15	2,00	
Lager hygieneartikler med vaskesone	20	2,00	
Skyllerom	20	4,00	
Personaltoalett	6	4,00	
WC besøkende /HC	6	2,00	
Lager laderom	12	2,00	
Renholdsrom	6	2,00	
Sum Sykehjem			
Omsorgsboliger 60 boenheter			

Arbeidsdokument

Beboerrom	40	36,00	
Beboerrom - dublett 10%	50	4,00	
Bad	8	36,00	
Fellesstue	30	4,00	
Spisestue	35	4,00	
Felleskjøkken	16	2,00	
Personalrom 1	25	1,00	
Personalrom 2	20	1,00	
Personaltoalett	6	4,00	
Lager	20	2,00	
Skyllerom	20	2,00	
Rom for elektrisk rullestol ved inngangspartiet	10	1,00	
Sum Omsorgsboliger			
Rombetegnelse type rom	Nto. areal/en het	Ant. rom	
Dagaktivitetsentersenter			
Dagaktivitetsrom	25	3,00	
Hobbyrom/Vaktmesterrom	40	1,00	
Personal wc	3	1,00	
HCWC med dusjmulighet	10	1,00	
Behandlings- og undersøkelsesrom for fysio / ergo	15	1,00	
Garderobe for dagsenterbrukerne	10	2,00	
Garderober for kvinner - treningsrommet	15	1,00	
Garderober for menn - treningsrommet	10	1,00	
Lager for dagsenter	25	1,00	
Treningsrom	80	1,00	
Velværerom	16	1,00	
Renholdsrom	6	1,00	
Kjøkken med lite treningskjøkken	25	1,00	
Sum Dagsenter			
Fellesfunksjoner			
Rombetegnelse type rom	Nto. areal/en het	Ant. rom	
Administrasjon			

Adkomst - resepsjon	50	1,00	
Kontorer administrasjon - landskap	140	1,00	
Stillerom	3	2,00	
Møterom administrasjon	25	1,00	
Møterom administrasjon	12	2,00	
Personaltoalett	6	2,00	
Kontor for enhetsledere	15	1,00	
Kantine - Hovedkjøkken			
Kafé/kantine	120	1,00	
Stollager		1,00	
Hovedkjøkken	160	1,00	
Personaltoalett kjøkken	6	1,00	
Møterom for større grupper	40	1,00	
WC besøkende /HCWC	6	2,00	
Andre fellesrom			
Morsrom	40	1,00	
Renholdssentral ren og uren sone	30	1,00	
Lager rent personaltøy	30	1,00	
Lager for skittent personaltøy	15	1,00	
Personalgarderobe kvinner	80	1,00	
Personalgarderobe menn	48	1,00	
Tørkerom	20	1,00	
Søppel/mottak søppel/ kildesortering	100	1,00	
Teknisk rom	480	1,00	
Sum Fellesfunksjoner			
SUM Programareal			
B/N faktor 1,5			
Sum BTA			

