



Opsjoner

I dette bilaget beskrives alle opsjoner som er aktuelle under kontrakten/rammeavtalen. Med opsjoner forstås her tilleggsytelser/tilleggsvarer oppdragsgiver som utgangspunkt ikke har inkludert i Kontrakten, men som han ønsker mulighet for å ta inn på et senere tidspunkt.

Opsjoner på forlenging av avtale reguleres ikke i dette bilaget men fremgår av konkurransegrunnlaget og kontraktens bilag 3.

Beskrivelse av opsjonen

Etat for boligforvaltning skal inngå nye rammeavtaler for klargjøring av kommunale leiligheter, og vurderer om disse i tillegg til oppussings-/ombyggings-/klargjøringstiltak også skal inkludere renholdstjenester (dvs alle fag i én rammeavtale). Videre vurderer man om man skal tildele denne rammeavtalen etter en geografisk oppdeling av Bergen kommune (for eksempel tre geografiske soner, som tildeles hver for seg).

Man har ikke tatt noe beslutning i disse spørsmålene, men på nåværende tidspunkt (januar 2014) anses det som mest sannsynlig at man vil samle alle fag, også renholdstjenestene, i avtalene. Dette vil da ha som konsekvens at man ikke innløser den her beskrevne opsjonen.

Alternativt vurderes å samle alle fag inkludert renhold i kun én geografisk sone. Dette vil da ha som konsekvens at kun en del av det nedenfor beskrevne opsjonsomfanget blir innløst.

Det kan altså ikke utelukkes at renholdsbehovet knyttet til klargjøring av leiligheter, eller deler av den, vil kunne bli kontrahert særskilt. I dette tilfelle blir renholdsbehovet eller deler av det tatt inn i rammeavtalen EØS 002-2014 i løpet av avtaleperioden.

Erfaringsmessig gjelder renholdsbehovet i forbindelse med klargjøring av kommunale leiligheter årlig ca 600 - 700 objekter. Objektene har en størrelse på ca 50 – 100 kvm per objekt. Estimert omsetning som gjelder for denne tjenesten er på NOK 1 mill. pr år. Renholdet kan bestå av byggvask eller hovedvask.

Rengjøring av kommunale leiligheter i forbindelse med klargjøring for ibruktakelse omfatter følgende arbeidsoppgaver:

- Henting av nøkler for leiligheten/objektet på oppgitt adresse i Bergen sentrum
- Byggvask eller nedvask i henhold til beskrivelsen i kontraktens bilag 1
- Sluttbefaring
- Tilbakelevering av nøkler for leiligheten/objektet på oppgitt adresse i Bergen sentrum

Tilleggsbestillinger, rydding av boder i kjeller og loft, utgjør ca. NOK 0,5 mill.