

Oppsummering befaring Kommunegården

Dato: 07.11.2018
Sted: Kommunegården, Bærum
Møtenr: 01
Referent: BER
Deltakere: Tom Løkkeberg
Björg Eva Røssaak

Befaring angående gjenbruk byggematerialer

Sak

01.1

Oppsummerer erfaringene vi gjorde oss på befaring av lokalene i Kommunegården, Arnold Haukelands plass 10, 9.oktober 2018. Vi gikk i gjennom arbeidsetasjene, plan 1-4, samt kantine. Vi var ikke innom kjelleretasjer, tekniske rom, kjøkken eller parkeringskjeller.

Vår konklusjon er at det i hovedsak ikke er materialer i bygget som er egnet eller verdt å gjenbruke i rehabiliteringen av Kommunegården. Standarden i bygget er relativt enkel med løsninger som nok har vært praktiske i forhold til drift. Materialer og overflater bærer også preg av aldring/slitasje. Det er imidlertid godt mulig at aktører som resirkulerer materialer i byggeindustrien ser nytte av materialer som er mulig å demontere, herunder

- Betongheller i dagens atrium. Disse ser ut til å være lagt, ikke støpt. (A)
- Akustiske elementer vegg/himling i/ved atrium. Merk at disse er av varierende kvalitet. (B,C)
- Lyktestolper, 17 stk. Disse har gammel lyskilde, men kan trolig benytte LED-lampe på standard sokkel. (B)

Som en del av gjenbruket i dette prosjektet, anser vi at trapp/rekkverk sammen med vegger og gulv inne i trappekjernene kan bevares og varsomt oppgraderes. Dette må i så fall forberedes for og tas hensyn til i byggeperioden slik at det ikke oppstår hakk og sårskader på overflatene. (D)

Det kan også være en mulighet å bevare overflaten på utsiden av trappekjernene - de plasstøpte betongveggene. Disse er i dag malt i forskjellige farger slik at dette fordrer at de kan behandles slik at original betongoverflate kommer fram igjen, før en eventuell støvbinding. I så fall gjelder samme regler som for innsiden, med god tildekking for å unngå hakk og sårskader. (E)

På plan 1 er det utbredt bruk av skiferflis. Disse er limt til gulv og vanskelig å gjenbruke. Her kan det være en mulighet bruke skiferskår i

nye steinbed ute eller inne der man ønsker å markere soner eller avgrensninger i gulvet. (F)

Ut over dette er det selvfølgelig en del løse gjenstander som møbler, kantinemöblering, busker/planter og diverse kunstinntallasjoner som skal få sin plass også i nye Kommunegården. Dette vil registreres og ivaretas av egne arbeidsgrupper og var ikke tema for denne befaringen.

A:



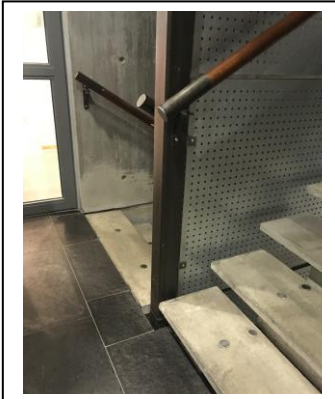
B:



C:



D:



E:



F:



Mailkorrespondanse med Resirqel

Ola Kiønig Skaarberg

Fra: Beate Aasen
Sendt: fredag 23. november 2018 09.12
Til: Ola Kiønig Skaarberg
Emne: VS: BKP - befaring - fullmakt

Fra: Martin Eid <martin@resirqel.no>
Sendt: tirsdag 20. november 2018 15:20
Til: Beate Aasen <beate.aasen@insenti.no>
Kopi: Manengen AS <manengen.as@gmail.com>; Olav Sunde <olav@resirqel.no>
Emne: Re: BKP - befaring - fullmakt

Hei Beate.

Tilleggs informasjon:
14 stk, Toaletter, servanter og blandebatterier er også av interesse.

Vi sender videre litt info om dette til forespørrende prosjekt nå, også foreslår jeg at vi sammen ser på å kunne reservere dette i deres prosjekt dersom det blir aktuelt.

Høres dette greit ut.

Med vennlig hilsen
Resirqel AS
Martin S. Eid
Tlf: 48223722
Chief Resirqel Officer

Fra: Martin <martin@resirqel.no>
Dato: mandag 19. november 2018 16:03
Til: Beate Aasen <beate.aasen@insenti.no>
Kopi: Manengen AS <manengen.as@gmail.com>, Olav Sunde <olav@resirqel.no>
Emne: Re: BKP - befaring - fullmakt

Hei Beate.

Vi hadde en rask befaring i deler av kommunehuset i dag.
Vi ser ikke potensialet for det helt store innhugget hva gjelder ombruk, basert på denne forhåndskartleggingen.

Men har registrert følgende som aktuelt for ombruk, basert på konkret material forespørsel fra en av våre kunder:

Rettløpede ståltrapper i galleri.
Rekkverk på utvendige balkonger.
Glassfasade kantine i atrium/bakgård.
Led belysning i systemhimling, nedre etasje galleri.

Innvendige glassfelter mellom galleri og innvendig atrium.

Radiatorer

Ståldører.

Evt. fasadeglass i stålrammer.

Vi kan gjerne ta en fot i bakken i morgen, for å diskutere litt nærmere om dette er noe man skal legge noen innsats i å få ombrukt.

Med vennlig hilsen
Resirqel AS
Martin S. Eid
Tlf: 48223722
Chief Resirqel Officer

Fra: Beate Aasen <beate.aasen@insenti.no>
Dato: fredag 16. november 2018 07:44
Til: Martin <martin@resirqel.no>
Kopi: Manengen AS <manengen.as@gmail.com>
Emne: BKP - befaring - fullmakt

Hei

Byggherren gir dere med dette tillatelse til å hente ut besøkskort i servicedesken i Kommunegården for å gå befaring som avtalt i møte 14.11.18.

(Ta med denne mailen for fremvisning ved henting av kort)

Med vennlig hilsen
Beate Aasen



Insenti AS, Akersgata 45, 0158 Oslo
Telefon +47 995 97 114
Epost beate.aasen@insenti.no
www.insenti.no