

Bærum Kommunale Pensjonskasse AS

► Kommunegården Sandvika - Riveentreprise

Tilbudsunderlag

Konstruktiv riving

Oppdragsnr.: 5184506 Dokumentnr.: C2.1 - Funksjonsbeskrivelse riving - RIB Versjon: 03 Dato: 2018-12-17



Oppdragsgiver: Bærum Kommunale Pensjonskasse AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Steinar Manengen
Rådgiver: Norconsult AS, Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Oppdragsleder: Bjørn Błaalid
Fagansvarlig: Bjørn Błaalid
Andre nøkkelpersoner: Bjørn Grande Myrøld

03	2018-12-17	Til forespørsel	BB	BjGMy	BB
02	2018-12-07	Tverrfaglig kontroll	BB	BjGMy	BB
01	2018-12-06	Intern kontroll	BB	BjGMy	BB
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Orientering	4
1.1	Generelt	4
1.2	Sikkerhet og dokumentasjon	4
1.3	Eksisterende tegninger (byggeteknikk)	5
1.4	Befaring	5
1.5	Prisskjema	5
1.6	Rivetegninger	5
1.7	Vedlegg	5
2	Rigg og drift	6
2.1	Generelt	6
2.2	Bruk av kraner	6
3	De største rivearbeidene	7
3.1	Generelt	7

1 Orientering

1.1 Generelt

Denne beskrivelsen omfatter riving og fjerning av konstruktive deler av kommunegården i Sandvika.

Eksisterende bygg skal rives ned til hovedbærekonstruksjonen, samt viste deler av bærende konstruksjoner som det fremgår av vedlagte RIB-tegninger.

Riveentreprisen skal også inkludere nødvendig prosjektering samt alle nødvendige hjelpearbeider for å få utført rivearbeidene.

Rivearbeidene skal planlegges for at disse skal kunne foregå på en sikker og trygg måte herunder også nødvendig understøttelse og bruk av løfteinnretninger.

All riving av bærende konstruksjoner skal utføres i henhold vedlagte RIB-tegninger:

B75-OU2	Konstruktiv riving plan U2
B75-OU1	Konstruktiv riving plan U1
B75-010	Konstruktiv riving plan 1
B75-020	Konstruktiv riving plan 2
B75-030	Konstruktiv riving plan 3
B75-040	Konstruktiv riving plan 4
B75-050	Konstruktiv riving plan 5 tak
B75-900	Konstruktiv riving - Oversiktsfigurer

Enkelte rivearbeider er forutsatt skal utføres i neste entreprise, totalentreprise bygg og er tydelig merket på vedlagte tegninger.

1.2 Sikkerhet og dokumentasjon

Rivning skal foregå sikkert. Følgende skal ivaretas:

- Generelt gjelder, at all riving skal foregå sikkert og utføres på en måte som ikke skader konstruksjoner som skal bli stående, fører fare eller til personskader.
- Rivearbeidene skal foregå i et område med bil og persontrafikk tett inntil bygget på alle sider.
- Det må påregnes at det vil være allmenn trafikk rundt bygget på alle sider i hele riveperioden.
- Enkelte av rivearbeidene skal foregå mot E18 og nær ved avkjøringsrampe fra E18 mot Sandvika. Arbeidene må tilpasses trafikken og det må avtales med statlige og kommunale myndigheter hvordan disse arbeidene skal utføres.
- Entreprenøren skal i sin kalkyle ta høyde for nødvendig sikring også mot tredje person og slik at ulempene for andre blir minst mulig.
- Rivematerialer skal ikke falle ned på konstruksjoner som skal bli stående.
- Det vil ikke bli tillatt å lagre rivematerialer på dekkene.
- Eksisterende kabler, som fortsatt skal være i drift, vil være lokalisert og tydelig merket (sprayet eller tydelig med merkebånd)

- Snittflater mot gjenstående konstruksjoner skal sages og være jevnt med gjenstående overflate.
- Det skal utføres en sikker jobbanalyse før arbeidet starter (se underlag overordnet her).
- Dokumentasjon på utført arbeid, skal til enhver tid være tilgjengelig og oppdatert (skjema egenkontroll).

1.3 Eksisterende tegninger (byggeteknikk)

Det henvises til eksisterende vedlagte tegninger.

Entreprenøren må ved befaring gjøre seg kjent med totale omfanget av rivningen.

Det henvises også til vedlagte eksisterende tegninger fra byggedato, som viser omfang av konstruksjonene som skal rives/fjernes.

Tegninger av eksisterende konstruksjoner er fra varierende faser og kvalitet samt inkluderer ikke hele bygget, og må anses som orienterende.

1.4 Befaring

Riveentreprenøren må ved befaring gjøre seg kjent med det totale omfang av konstruksjoner som skal rives.

1.5 Prisskjema

Priser føres opp i eget felles prisskjema.

1.6 Rivetegninger

Det henvises til vedlagte RIB-rivetegninger som viser riveomfang og konstruksjoner som skal beholdes.

1.7 Vedlegg

Se miljøsaneringsrapport og samlet alle øvrige vedlegg for riveentreprisen.

2 Rigg og drift

2.1 Generelt

Anleggsområdet har atkomst fra Rådhusstorget og Claude Monets Allé

Det henvises til vedlagte risikovurdering samt til byggherrens SHA plan.

2.2 Bruk av kraner

Langs hele fasaden mot Rådhusstorget og Claude Monets Allé er det en underliggende servicegate og andre service arealer med overliggende betongkonstruksjoner. Det antas at konstruksjonene er dimensjonert for normale kjøretøyslaster. Ved bruk av kraner i det aktuelle området må det påregnes å midlertidig understøttelse av konstruksjoner og kostnader for dette må inkluderes i prisene.

3 De største rivearbeidene

3.1 Generelt

Huset er bygget i 1990.

Entreprisen omfatter komplett riving og fjerning av bygningselementer som beskrevet under.

Entreprenøren er ansvarlig for at alle arbeider som er nødvendig for komplett fjerning av bygningselementene er inkludert i prisene.

Snittflate mellom revet betong og gjenstående betong skal sages, det tillates ikke overskjæring i hjørner.

Armering og stålkonstruksjoner skal gjenvinnes.

For miljøfarlige stoffer henvises til vedlagte miljøsaneringsrapport (ref. 1.7).

Tiltak for begrensning av støv skal medtas og inkluderes i prisene.

Rivearbeidene omfatter alle arbeider som er vist på vedlagte rivetegninger.

Under er det beskrevet noen av de største rivearbeidene. Beskrivelsen av konstruksjonene er ikke komplett og må anses som orienterende.

- Eksisterende tekniske rom på tak samt oppbygg akse H-J/1-3
- Tak over sentralhall akse A-I/9-11
- Broer og gangbaner akse A-I/9-11 inkludert heissjakter akse A og I
- Glasstak akse C-G/13-15
- Krum vegg akse C-H/15-18 ned til plan 1
- Dekke akse B-H/1-2 plan 5 med tilhørende søyler i plan 4.
- Balkonger akse B-C og G-H/1-2 plan U1 til 4
- Kantine akse D-G/3-5 plan 1