



PILOT ARKITEKTER

NOTAT

BESKRIVELSE AV ARKITEKTONISKE RIVEARBEIDER FOR KOMMUNEGÅRDEN I SANDVIKA

1. Generell beskrivelse

Kommunegården i Sandvika skal ombygges/rehabiliteres. I den forbindelse skal det utføres rivearbeider. Dette dokumentet er en beskrivelse av de arkitektoniske rivearbeidene for tiltaket. Dokumentet må ses i sammenheng med tilsvarende rivebeskrivelser for øvrige fag for å få et fullstendig overblikk over det totale riveomfanget for tiltaket.

1.1. Dokumentliste for de arkitektoniske rivearbeidene

Tegn. nr.	Tittel	Format	Målestokk	Dato	Tegningstaus
A75-0U2	Plan U2	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-0U1	Plan U1	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-010	Plan 01	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-020	Plan 02	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-030	Plan 03	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-040	Plan 04	A1	1:200	18.12.2018	RIVETEGNING
A75-050	Plan 05	A1	1:200	21.12.2018	RIVETEGNING
A75-0T0	Takplan	A1	1:200	21.12.2018	RIVETEGNING



PILOT ARKITEKTER

2. Beskrivelse av rivearbeider

2.1. Deler av tiltak som skal rives

Rivetegningene listet opp i kapittel 1.1. viser hvilke vegger, dører og vinduer som skal rives. Delene av tiltaket som skal rives er markert i rødt i rivetegningene. I tillegg til markerte rivearbeider i overnevnte tegninger skal himlinger, gulvbelegg, oppforinger og påstøp av gulv rives, slik at det kun er de konstruktive dekkene som gjenstår. Alt av plassbygde møbler skal også rives. Som et prinsipp skal bygget strippes ned til det konstruktive, dersom ikke annet er angitt i tegninger eller beskrivelse.

Der hele vegger skal rives er ikke nødvendigvis dører i denne veggen markert. Dørene skal likevel rives.

Hulltaking i dekker er beskrevet i andre fag sine rivebeskrivelser.

For rivning av bærende konstruksjoner se RIB tegninger.

Grensesnitt mellom rivning og terreng avklares med byggherre eller arkitekt.

2.2. Deler av tiltak som skal bevares

Markeringer med gult viser rom/områder der elektroinstallasjoner beholdes.

Blå markering rundt rom viser rom som ikke skal rives eller påvirkes av rivningen

Rom som er markert med grønt skal bevares, men kan benyttes under rivningen. Eksempelvis trapperom. Elektroinstallasjoner skal beholdes i disse rommene. Rommene må dekkes til for å unngå skader i byggeperioden.

Burgunderrød markering viser VVS areal som skal beholdes.

2.3. Deler av tiltaket som skal rives i byggeentreprisen

Områder som skal ventes med å rives til byggeentreprisen er markert med turkis farge.

2.4. Generelt

Tegnforklaringen står påskrevet på rivetegningene.

Dersom det er noen usikkerheter i forhold til rivebeskrivelsen skal arkitekt kontaktes.