

TOTALENTREPRISE

SK0405 NÆRSNES SKOLE

NYE PAVILJONGER



Konkurransesgrunnlag Del III

Januar 2019

1 **INNHALDSFORTEGNELSE**

1	INNHALDSFORTEGNELSE.....	2
2	TILBUDSSKJEMA.....	3
2.1	Tilbudssum	3
2.1.1	Tilbudssum inkludert prisstigning	3
2.1.2	Byggetid.....	3
2.2	Forskudd.....	3
2.3	Garantier.....	4
2.4	Underentreprenører.....	5
2.5	Firmaopplysninger	6
2.6	Underskrift	7
2.7	Vedlegg	7
3	PRIS/SUMMERINGSSKJEMA	8
3.1	Generelt.....	8
3.2	Prissammendrag for alle fag	8
3.3	Endringsarbeid	9
3.4	Regningsarbeider	10
3.4.1	Timepriser ved evt. regningsarbeider	10
3.4.2	Maskiner/spesialverktøy	11
3.4.3	Påslagsprosjenter ved evt. regningsarbeider	11
3.4.4	Dokumentasjon ved regningsarbeider.....	12
4	BESKRIVELSE, KRAVSPESIFIKASJONER.....	13
4.1	Generelt.....	13
4.1.1	Branntekniske forhold	14
4.1.2	Lydforhold og lydklasser	14
4.1.4	Rivearbeider	14
4.1.5	Utvendige overflater	15
4.1.6	Innvendige overflater	16
4.1.7	Innredninger.....	16
4.1.8	Sanitær	16
4.1.9	Ventilasjon	17
4.1.10	Oppvarming	17
4.1.11	Belysning / El.anlegg.....	17
4.1.12	Utomhus	17

2 TILBUDSSKJEMA

Tilbyders navn: _____

Tilbudet gjelder: _____

2.1 Tilbudssum

2.1.1 Tilbudssum inkludert prisstigning

Tilbudssum eks. opsjoner inkludert prisstigning og merverdiavgift frem til overtagelse:

NOK: _____ Merverdiavgiften utgjør NOK: _____

2.1.2 Byggetid

Prosjektet skal være ferdig komplett og klart til bruk med overtagelse 31.7.2019. Byggearbeider kan starte 1.6.2019. Evt. tidligere oppstart må avtales med BH.

2.2 Forskudd

Byggherren vil ikke utbetale forskudd.

2.3 Garantier

Garantier vil bli stillet gjennom:

Garantist: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Kontaktperson: _____

2.4 Underentreprenører

Totalentreprenøren oppgir her, eller i et eget vedlegg, hvilke underentreprenører og prosjekterende som skal benyttes.

Oppdrag	Underentreprenør Navn/Adresse	Godkjenning iht pbl
Prosjekterende:		
Utførende:		

Henvisning til eventuelt. vedlegg: _____

2.5 Firmaopplysninger

Totalentreprenøren skal fylle ut tabellen med firmaopplysninger.

Firmaopplysninger	
Firmaets navn:	
Adresse:	
Telefon:	
Firmaets eierforhold:	
Firmaets leder:	
Antall ansatte:	Prokura
Firmaets godkjenninger etter plan og bygningsloven:	
Organisasjonsnr.:	Registrert hos Fylkesskattesjefen i fylke:

2.6 Underskrift

Herved bekreftes at tilbudet er utarbeidet i samsvar med tilbudsgrunnlaget.

Dato: _____ Underskrift: _____

Navn: _____

Stilling: _____

2.7 Vedlegg

Tilbudsdokumentet har følgende vedlegg utarbeidet av totalentreprenøren

3 PRIS/SUMMERINGSSKJEMA

3.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider nevnt i konkurransegrunnlaget inklusive vedlegg og alt som ellers er nødvendig for å levere et komplett ferdig prosjektert / utført / dokumentert prosjekt være inkludert i tilbudssummen.

Etterfølgende prisskjemaer skal fylles ut av tilbydereren.

Prissammendrag og timepriser med påslagsprosenter ved regningsarbeider fylles ut i dette kapittel.

Dersom ikke annet er angitt skal alle priser være gitt i NOK eks merverdiavgift.

3.2 Prissammendrag for alle fag

		Pris (NOK)
1	Felleskostnader	kr
2	Bygning	kr
3	VVS	kr
4	Elkraft	kr
5	Tele og automatisering	kr
6	Andre installasjoner	kr
7	Utendørs	kr
Sum entreprisekostnader (eks. mva)		kr
8	Generell kostnader, administrasjon prosjektering, dokumentasjon mv	kr
Tilbudssum (eks. mva)		kr
25 % merverdiavgift(mva)		kr
Tilbudssum (inkl. mva)		kr
Tilbudssummer overføres til Tilbudsskjema, pkt 2.1.		

OPSJON 1: Byggherren ønsker opsjonspris på paviljong del 2. Opsjonen inkluderer alle nødvendige arbeider inkl. dimensjonering av bærende konstruksjoner og tekniske løsninger.

BH fjerner trær og vegetasjon og skifter ut masser ved behov og tilrettelegger med bæredyktige frostfrie masser.

Sammendrag for opsjon 1.

		Pris (NOK)
1	Felleskostnader	kr
2	Bygning	kr
3	VVS	kr
4	Elkraft	kr
5	Tele og automatisering	kr
6	Andre installasjoner	kr
7	Utendørs	kr
Sum entreprisekostnader (eks. mva)		kr
8	Generell kostnader, administrasjon prosjektering, dokumentasjon mv	kr
Tilbudssum (eks. mva)		kr
25 % merverdiavgift(mva)		kr
Tilbudssum (inkl. mva)		kr

OPSJON 2: Byggherren ønsker opsjonspris på heis. Opsjonen inkluderer alle nødvendige arbeider inkl. dimensjonering av bærende konstruksjoner og tekniske løsninger.

Tilbudssum (eks.mva) : _____.

3.3 Endringsarbeid

Endringsarbeider kan avregnes som separate tilbud, eller utføres som regningsarbeid.

Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeid fylles ut i dette kapittel, se etterfølgende punkt.

3.4 Regningsarbeider

3.4.1 Timepriser ved evt. regningsarbeider

Totalentreprenøren skal oppgi timepriser, som vil bli benyttet i prosjektet, for ulike kategorier av personell ved regningsarbeider.

Timeprisene skal inkludere alle utgifter til lønn, sosiale utgifter, tarifferte godtgjørelser, reiseutgifter, eventuelle godtgjørelser for diett og overnatting, hold av vanlig håndredskap og arbeidslys, rigg og drift, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, administrasjon, fortjeneste etc., slik at disse uten påslag av noen art (unntatt merverdiavgift) blir å benytte ved avregningen.

Timepris som beskrevet ovenfor, eksklusive merverdiavgift, oppgis for de aktuelle kategorier fagpersonell:

Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
PROSJEKTERING	Sivilarkitekt / Sivilingeniør	
	Arkitekt / ingeniør	
Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
BYGG		
	Formann	
	Fagarbeider	
	Anleggsleder/prosjektleder	
VVS		
	Basmontør	
	Montør / fagarbeider	
ELEKTRO		
	Basmontør	
	Montør / fagarbeider	

Totalentreprenøren spesifiserer evt. andre personellkategorier som kan bli benyttet i prosjektet.

3.4.2 Maskiner/spesialverktøy

For avregning av tilleggsarbeider på samme grunnlag som ovenfor, skal også entreprenøren tilby timepriser for maskiner/spesialverktøy.

Disse timeprisene skal inkludere alle utgifter til maskinleie, driftsutgifter, vedlikeholdsutgifter, inklusive reparatørlønn, lønn for maskinoperatør, transportutgifter, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, fortjeneste etc, slik at disse timepriser uten annet påslag enn merverdiavgift, benyttes ved avregningen.

Maskin/spesialverktøy	Kr/time (eksklusive mva)
Gravemaskin (størrelse: 20tonn)	
Lastebil (lastekapasitet 10 m3)	
Container (størrelse: 10 m3)	

3.4.3 Påslagsprosjenter ved evt. regningsarbeider

Totalentreprenøren skal oppgi påslagsprosjenter som vil bli benyttet ved anskaffelser av materialer og ved maskinleie. Påslagsprosjentene skal omfatte alle utgifter som er direkte knyttet til anskaffelsen som administrasjon, frakt, lager, forsikring, service, vedlikehold, brekkasje osv.

Påslagsprosjenter ved regningsarbeider benyttes ikke når regningsarbeider kompenseres iht. avtalte timepriser for personell, maskiner og spesialverktøy.

a) Bygg:

Materialer og fabrikata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

b) VVS:

Materialer og fabrikkdata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Faktorene skal oppgis basert på entreprenørens netto innkjøpspriser. Det vil si Innkjøpspris fratrasket eventuelle rabatter, kredittfaktura, årsbonuser osv. Skal om nødvendig dokumenteres med fakturagrunnlag.

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

c) Elkraft / Tele og automatisering:

Materialer og fabrikata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Faktorene skal oppgis basert på entreprenørens netto innkjøpspriser. Det vil si

innkjøpspris fratrukket eventuelle rabatter, kreditfakturaer, årsbonuser osv. skal om nødvendig dokumenteres med fakturaunderlag.

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

3.4.4 Dokumentasjon ved regningsarbeider

Det skal føres detaljerte timelister for hver arbeider som dokumentasjon av medgått tid. Dersom ikke annet er avtalt skal timelistene kvitteres av byggherrens representant en gang pr uke, ikke kvitterte timelister blir ikke godtgjort. Kvitterte timelister skal vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

I tilfeller hvor totalentreprenørens utgifter godtgjøres med en påslagsprosent skal det vedlegges dokumentasjon som viser totalentreprenørens nettoutgifter, som er grunnlaget for beregning av påslaget. Dersom ikke annet er avtalt skal materiallister oversendes til byggherren en gang pr. uke for attestasjon. Materiallistene skal videre vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

4 BESKRIVELSE, KRAVSPESIFIKASJONER

4.1 Generelt

Prosjektet skal minimum utføres i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og andre offentlige vedtak. Dersom konkurransegrunnlaget eller dets vedlegg fraviker gjeldende lover, forskrifter eller andre offentlige vedtak, skal minimum myndighetskravene oppfylles.

Det er kun beskrevet konstruksjoner, overflater, utstyr, tekniske løsninger mv. som det stilles spesifiserte krav til.

Ytelser ut over de spesifiserte, som er nødvendig, og naturlig hører med til en komplett utførelse må totalentreprenøren selv sørge for blir medtatt.

Det presiseres at det ferdige bygg med tilhørende utvendig anlegg skal være komplett og tilfredsstillende alle krav.

Planlegging, utførelse og kontroll av våtrom skal følge TEK 17.

Bygget skal ha god arkitektonisk-, bygnings- og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renhold og fornuftig vedlikehold, samt at tilslutninger mellom innervegger og yttervegg kan løses på en enhetlig og enkel måte, samt ivareta de angitte lyd- og brannkrav.

Funksjons og ytelseskravene (lyd-, brannkrav mv.) er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningsselementene.

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekaniske påkjenninger (trafikk, spark etc.) eller kjemiske aggressive påkjenninger. Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lette å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner og tilleggsmaterialer som fuger, synlige skruer mv.

Ved valg av materialer og utførelser, samt ved valg av prinsipper for de tekniske anlegg skal hensynet til inneklimatekstilstand styre. Det skal velges materialer og utførelser som i minst mulig grad kan være allergi- eller sykdomsfremkallende, både i det ferdige bygg og senere i driftsperioden.

Som grunnlag for utførelse av alle arbeider og godkjenning av de ferdige arbeider gjelder: NS 3420 "BESKRIVELSESTEKSTER FOR BYGG, ANLEGG OG INSTALLASJONER" siste utgave, samt alle standarder og forskrifter NS 3420 refererer til.

Generelt gjelder krav til sammensatt byggtoleranse på +/- 15mm. Ferdige overflater i og på bygninger skal tilfredsstillende normalkravene for retning og planhet gitt i NS 3420, dersom ikke andre krav er spesifisert.

Forøvrig skal det ferdige arbeid fremstå med fagmessig god kvalitet i god norsk

håndverkstradisjon. Leverandørers og produsenters anvisninger skal følges.

4.1.1 Branntekniske forhold

Brann skal utføres i samsvar med norske lover og forskrifter (TEK 17).

4.1.2 Lydforhold og lydklasser

Lyd skal utføres i samsvar med norske lover og forskrifter (TEK 17). Minimumskrav er at alle krav i NS 8175:2012 Klasse C skal oppfylles for lydforhold i samtlige relevante rom. Grenseverdier for luftlydisolasjon, trinnlydisolasjon, etterklangstid, støy fra tekniske installasjoner og støy fra utendørs lydkilder skal overholdes.

4.1.4 Rivearbeider

Kjøkkeninnredning og ventilasjonskanaler over komfyrer i rom 008 rives. Kanaler plugges ved gjennomføring.

TE skal ta vare på el komponenter som stikkontakter, lys og innbruddsalarm under oppgraderingen slik at de kan brukes videre.

Gulvbelegg i rom 006 byttes ut. Vegger og himlinger i rom 006, 008 og 013 repareres/sparkles og males min 2 strøk, inkludert panel på vegger.

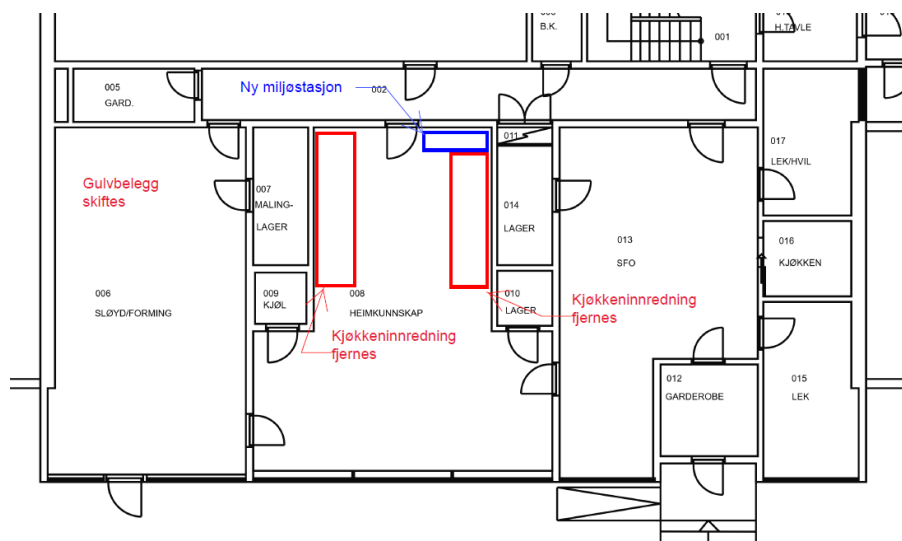
VA ledninger fjernes og plugges, kanaler og avtrekkshetter demonteres og fjernes..

Ny miljøstasjon monteres i rom 008 ved siden av dør. Eksisterende VA ledninger kan brukes dersom det er praktisk.

Lokalene befares etter nærmere avtale med BH hvor det blir presisert nærmere hvor omfang gjennomgås. Det er viktig at tilbyder deltar på befaringen og gjør seg godt kjent med oppdraget.

BH vurderer å skifte belegg i alle SFO rom (rom 008 og 013) og ønsker m2 pris på fjerning av gulvbelegg, avretting og legging av nytt belegg.

Pris pr. m2. _____Nkr eks. mva.



4.1.5 Utvendige overflater

Taket tekkes med svarte stålplater, samme type materiale som for eksisterende paviljong, fall 22 grader.

Det skal monteres komplette nye takrenner med taknedløp iht. leverandørens anvisning på begge langsider av bygget. Takrennene skal leveres i plastbelagt stål, sort farge og i kvalitet som Plannja Takrenne system eller tilsvarende. Taket leveres med snøfangere iht. forskrift, men det skal minimum være to rekker med snøfangere

Farge på ytterkledning skal være av samme farge som eksisterende bygningsmasser. Hvis paviljonger leveres med trepanel må den males med minimum to strøk.

Adkomst til innganger skal sikres med værbestandig og vedlikeholdsritt materiale, og utføres iht. krav om universell utforming.

Over inngangspartier skal det være tak som når minimum 1,2 m ut og 0,5 m til side av dør og skal utføres i trykkimpregnerte materialer. Det skal leveres fotskraperist ved alle innganger med størrelse på minst dørbredde og 1,2m ut fra dør. Overflatene skal behandles med samme farge som bygget. Rekkverk skal utføres i samme materialer. Farge avtales med byggherre innenfor leverandørens fargekart.

Ytterdører og vinduer skal være typegodkjent iht. Norsk dør- og vinduskontroll (NDVK) sine til enhver tid gjeldende kravspesifikasjon. Videre leveres i rustfri utførelse med langskilt, i god kvalitet. Dør- og vinduskarmer leveres i god kvalitet og malte. Alle utvendige gerikter rundt vinduer og dører leveres malte, kvalitet tilsvarende Drygolin vindus- og dørmaling.

4.1.6 Innvendige overflater

Innvendige himling skal være systemhimlinger i størrelsen 600 x 600 i hvit farge. Tilbyder har ansvar for å beregne hvor det er behov for lyddempende plater og skal følge forskriftene. På bad og i kjøkken brukes det hygiene plater, 600 x 600.

Alle innvendige gulv leveres som belegget og med 10 cm oppbrett. Det skal benyttes homogen vinyl med sveisede skjøter, 2.0 mm i banevare med max 32% fyllstoff, minimum 0,8mm PUR overflate, flatafri og ikke tilsatt antibakterielle midler. TVOC skal ikke overstige 10 ug/m³ ISO 16000. Belegget skal oppfylle bruksklasse 34/43 iht. EN 685. Inntrykksbestandighet <0,10 mm. Belegg skal ikke ha behov for polish.

Utførelse av våtrom skal gjøres iht. TEK17 og leverandørens henvisning. Alle vegger innvendig skal ha OSB bak overflate plate. På toaletter skal det brukes 2mm veggvinyl.

Hvis det velges vegger med gips overflate skal de sparkles og males med kvalitets maling iht. leverandørens henvisning og tilpasset underlag slik at det blir et godt og heldekkende resultat, hvit farge benyttes.

Innerdører skal være typegodkjent iht. Norsk dør- og vinduskontroll (NDVK) sine til enhver tid gjeldende kravspesifikasjon. Ett vindu i alle rom skal kunne åpnes, være sidehengslet og innad-slående. I klasserom skal det være vinduet som er nærmest tavlen.

Låseanordning på toalettdører må være lett å betjene og ha opptatt / ledig signal. I nødsfall må døra kunne åpnes raskt fra utsiden med spesialnøkkel.

Alle innvendige vindus- og dørkarmer, utføringer og gerikter leveres hvitmalt med glans 15. Innvendige dører skal være kompaktdører med glatt høytrykkslaminat. Dørvidere leveres i rustfri utførelse med langskilt, i god kvalitet.

Alt innvendig listverk leveres hvitmalt og glans 15.

4.1.7 Innredninger

For HC-WC skal det leveres HC toalett med armstøtte, HC servant og HC armatur iht. UU. Speil 600 x 900 med belysning.

Det skal leveres ca. 30 cm brede garderobeskap for totalt 28 elever pr. klasserom, med skifte- /sittebenk, knagge for å henge opp tøy og med topphylle, festes kun til vegg.

Det skal leveres kjøkkeninnredning iht. pkt. 273 i "2.1 Beskrivelse".

4.1.8 Sanitær

Avløp skal kobles til ledning som BH fører inn i byggegropen. Plassering avtales med TE.

Det skal leveres hvitt sanitærutstyr (porselen), berøringsfrie armaturer på alle vasker og trykknapp/tidsstyrt dusjarmatur av god kvalitet. Vannbesparende wc og dusj, samt 1 stk. varmtvannsbereder med nok kapasitet for daglig bruk. Sluk i gulv skal være iht. TEK17.

Alle vannføringer skal føres fra påkoblingssted og opp til den aktuelle vask, dusj eller toalett. Fremføring av vannrør skal utføres på en slik måte at det er enkelt å tømme anlegget for både varmt og kaldt vann, samt tømning av varmtvannsbereder. Totalentreprenør må under tilbudsbefaringen gjøre seg god kjent med eksisterende tekniske installasjoner for avløp og vann.

Det skal avsettes stengeventiler ved alt utstyr, i alle fordelinger i tekniske rom, ut av sjakter og i fordelinger/soneoppdelinger i byggets etasjer. Ventiler skal leveres i god og varig kvalitet tilpasset aktuelt trykk, temperatur og medium i systemet.

4.1.9 Ventilasjon

Ventilasjon skal være iht. pkt. 36 i "2.1 Beskrivelse"

4.1.10 Oppvarming

Det vil bli elektrisk oppvarming. Det skal monteres elektriske temperaturregulerte ovner av merke Simplex eller tilsvarende i begge etasjer. Ovnene skal være dimensjonert for å holde kravet til romtemperatur gjennom hele året. Alle ovner i et rom skal styres samlet og det skal være temperaturføler i alle rom, plassering skal avtales med REAS. Ovnene skal styres av SD-anlegget og det skal være pulserende rele. Automatikk for styring av ovnene leveres av REAS sin rammeavtaleleverandør og automatikk skal beregnes plassert i EL-tavle. Overflatetemperatur på ovnene skal være i henhold til gjeldende regelverk/forskrifter.

4.1.11 Belysning / El. anlegg

Innvendig skal det leveres belysning i alle rom. Planlegging av belysning skal utføres og dokumenteres iht. gjeldende standarder og normer. Generelt benyttes anbefalinger fra Selskapet for Lyskultur som grunnlag for valg av belysningsstyrke. Styres ved bruk av bevegelsesdetektorer med mulighet for manuell overstyring.

Det monteres led spotter utvendig ved alle innganger, styres etter lysregulering med fotocellebryter. Ytterlig behov for belysning ute og plassering avklares etter nærmere avtale med byggherren.

Automatsikringer, jordfeilbryter og strømbryter og strømmåler plasseres i sikringsskap i teknisk rom.

4.1.12 Utomhus

Totalentreprenøren må selv avgjøre om det er behov for rydding av vegetasjon rundt bygget for gjennomføring av arbeidene og medta dette i prisen.