

Div. entreprenører

Hamar, 15. november 2018

**TILBUD ARKITEKT-TJENESTER
OMSORGSBOLIGER I HAMAR KOMMUNE - RÅDGIVERTJENESTER FOR RESTERENDE
DETALJPROSJEKTERING.**

Tilbudet omfatter detaljprosjektering av omsorgsboliger for Hamar kommune, basert på forprosjekt. Prosjektet omfatter 8 boliger, fordelt på to etasjer med tilhørende fellesarealer og personal. Leilighetene er prosjektert i henhold til Husbankens krav, bygget ellers skal oppfylle krav til TEK17. Det forutsettes at det foreligger godkjent rammetillatelse og at det ikke gjøres endringer i tilbudsgrunnlaget.

Arkitekt

- Plantegning 1:50 (1+2.etg)
- Takplan 1:50
- Himlingsplan 1:50 (1+2.etg)
- Snitt 1:50 (A+B)
- Detaljer
- Dørskjema med liste
- Vindusskjema med liste
- Kjøkkenskjema med 4 kjøkken (ett i felles areal, ett i personal, og to i boligene)
- Farge- og materialskjema
- Medtatt 10 prosjekteringsmøter/byggemøter a 3 timer.
- As-built dokumentasjon
- Bygningsfysikk innenfor tiltaksklasse 2. Se eget vedlegg vedr. bygningsfysikk – Vedlegg 1.
- Det modelleres i 3D, alle detaljer skal tas fra tegning og ikke 3D modell. Se eget vedlegg vedr. BIM prosjektering i prosjekt – Vedlegg 2.

Ansvarlig søker

- Rolle som ansvarlig søker med evt. trinnvis utsendelse av søknader om igangsetting, 3stk IG søknader, anmodning om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Tilbudet omfatter ikke:

- Endringer initiert av bruker / tiltakshaver
- Mengdeberegning / mengdekontroll. Utarbeidelse av stykkelister mv
- Utarbeidelse av brannstrategi / branntegninger/ konsulent-tjenester knyttet til støy / akustikk
- Detaljprosjektering av overvannshåndtering
- Søkerfunksjon ansvarlig søker ved ekstraordinære forhold
- Kopiering / mangfoldiggjøring og plotting
- As-built-dokumentasjon av endringer, justeringer, suppleringer / tilføyelser etter siste revisjon på tegning er ikke medtatt i tilbudet.
- Pristilbudet forutsetter en kontinuerlig prosjekteringsprosess regnet fra dags dato til ferdigstillelse.
- Dersom prosjektet eller deler av prosjektet stoppes eller utsettes mer enn 6mnd, vil betingelser for kontinuerlig prosjektering ikke lenger være gjeldende.
- Evt uavhengig kontroll, som besørges av byggherre.

Det forutsettes at totalentreprenør stiller med nødvendig konsulentbistand fra øvrige fag og prosjektering av overvannshåndtering.

Arkitektarbeid som beskrevet honoreres med kr. eks mva
Ansvarlig søker som beskrevet honoreres med kr. eks mva

Tilbudet er gjeldende innenfor 120 virkedager fra da tilbudet er gitt. For avtaler som inngås etter 01.01.19 gjelder avtale om prisregulering iht. SSB's byggekostnadsindeks.

Evt. tilleggssarbeider honoreres etter medgått tid til kr. - / time eks mva med regulering pr. 01.01.19.

Alle priser er regnet eks. mva.

Vi håper tilbudet med dette er tilfredsstillende!

Med vennlig hilsen
STUDIONSW AS



Amund Eggum Wangen
Daglig leder StudioNSW



Marthe Haave
Saksbehandler StudioNSW

Vedlegg 1: Notat vedr. bygningsfysikk

Vedlegg 2: BIM i prosjekter, innsjekking/prosjektavklaring