

TILLEGGSMELDING NR 1

Det vises til kunngjøringen "Omsorgsboliger i Hestekoene – Totalentreprise" på Doffin.no og konkurransegrunnlaget som er tilgjengelig i Merccell. Dette er en tilleggsmelding som gjelder som en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbudsbefaring

Tilbudsbefaring ble gjennomført 28.11.18. Undertegnede samt 7 stk representanter for leverandører deltok. På befaringen ble det gitt en kort redegjørelse for tilbudsgrunnlagets oppbygging og det ble gitt mulighet for befaring av tomten.

På tilbudsbefaringen ble også mottatte spørsmål fra tilbyderne gjennomgått. Svarene på disse spørsmålene er gjengitt nedenfor (Spørsmål nr 1-3).

Spørsmål nr 1 - Lydkrav dører

Spørsmål fra en tilbyder:

I "09 Premissrapport akustikk" står det under 3.1.1:

"For at lydkravet mellom omsorgsboligene og korridor skal oppnås må hver boenhet ha éntre/sluse med en sekundærdør mot oppholdsrom. Sekundærdøren kan være en uklassifisert dør, for eksempel en skyvedør. Hoveddøren må oppfylle $R_w \geq 38dB$.

Ingen av tegningene i konkurransegrunnlaget viser den uklassifiserte døra mellom entré og oppholdsrom, skal den likevel tas med i tilbudet? Hvis ja - skal det være slagdør eller skyvedør?

Svar på spørsmål:

Sekundærdør skal ikke etableres. Det skal forberedes for eventuell senere etablering av entre ved ettermontering av vegg med sekundær dør.

Spørsmål nr 2 - StreamBIM

Spørsmål fra en tilbyder:

Jfr. Punkt 0.17 i "04 Kravspesifikasjon Generelt + Bygg Hestekoene" .
StreamBIM skal benyttes i prosjektet og Hamar kommune betaler kostnader for abonnement og opplæring i bruk av verktøyet. Totalentreprenøren skal administrere StreamBIM for all bruk med alle brukere i prosjektet, med de muligheter som ligger i StreamBIM. Se vedlagte beskrivelse av StreamBIM.

Spørsmål:

1. Dekkes kostnaden for tiden (timer) opplæringen tar av Hamar kommune?

2. Dekkes kostnaden med innkjøp at elektronisk utstyr som er nødvendig av Hamar kommune?
3. Dekkes kostnadene vedr. drift av det elektronisk utstyret (over) av Hamar kommune?

Svar på spørsmål:

Hamar kommune vil dekke abonnementskostnadene overfor Rendra/StreamBIM samt kostnad for innleie av kursholder fra Rendra/StreamBIM. Alle øvrige kostnader knyttet til bruk av StreamBIM må dekkles av entreprenøren.

Spørsmål nr 3 – Tiltransport av arkitekt

Spørsmål fra en tilbyder:

1. Under punkt 2.3 *Organisering* i tilbudsinnbydelsen opplyses det om at arkitekt tiltransporteres. Tilbyderne skal derfor ikke prise ARK og SØK rollen. Det er da naturlig at koordinator prosjektering (KP) tiltransporteres. Vil dette skje?
2. Når en tiltransport skal gjennomføres betyr det at totalentreprenør skal overta en signert kontrakt mellom arkitekten og Hamar kommune. Vi må få hele kontrakten som skal tiltransporteres oversendt i anbudsfasen for å få god nok oversikt over alle risikoelementene i prosjektet. Kan vi få denne oversendt?

Svar på spørsmål:

Hamar kommune vil la entreprenøren som inngår kontrakt med kommunen få ansvaret for å ferdigforhandle avtalen med arkitekt, med bakgrunn i tilbudet som arkitekten har gitt til Hamar kommune. Sladdet kopi av tilbudet fra arkitekt med vedlegg vil bli distribuert til orientering om hvilke ytelser som er inkludert i leveransen fra arkitekt. Entreprenøren vil få anledning til å inkludere ytterligere ytelser i avtalen med arkitekt, men må da selv dekke kostnadene for disse tilleggssytelsene. Eksempelvis vil rollen som KP, jf spørsmål ovenfor, kunne forhandles inn i avtalen med arkitekt.

I kontrakt mellom Hamar kommune og totalentreprenør vil kontraktssum beregnes som sum av tilbudssum etter evt avklaringer ifm forhandlingene tillagt tilbudssum fra arkitekt pluss avtalt påslag.

Spørsmål nr 4 – Tekstfeil i soneplaner

I soneplanene er det kommet inn en skrivefeil i forklaringen av de ulike symbolene. Teksten «Online KL: Offline kortleser» korrigeres til «Online KL: Online kortleser».

Hamar, 03.12.18

Kjetil Kjærnes