

NOTAT VEDRØRENDE RTP I SKI SENTRUM

Bakgrunn

I politikermøtet vedrørende områderegulering av Ski sentrum, den 2 mai, kom det frem at det er behov for å se om flere områder inntil Ski sentrum kan benytte den samme avfallsterminalen dersom en velger stasjonært avfallssug som avfallsløsningen i Ski sentrum. Bakgrunnen for ønske var en antakelse om at investeringskostnaden pr boenhet vil bli lavere dersom flere boenheter kan benytte avfallsterminalen.

Notatet vil gi en avklaring på om hvor mange boenheter som kan benytte en terminal, og hvordan kostnadsbildet vil se ut ved valg av type terminal.

Avfallsterminal – hvor mange boenheter kan knyttes til en terminal

Ved en avfallsterminal samles avfall i ulike fraksjoner opp i separate avfallscontainere. I Ski sentrum vil det være aktuelt med tre separate avfallscontainere. En til matavfall, en til papp/papir og en til restavfall med plastemballasje. For å få til en optimal drift vil det være mest hensiktsmessig å etablere en avfallsterminal der skifte av container skjer automatisk når den er full. Dette vil kreve plass til tre containere pr avfallsfraksjon. Den samme løsningen er valgt på Fornebu og i Bergens Boss nett. Prisestimatet for en slik terminal er ca. 20 MNOK.

Avfallsterminalen som er kostnadsberegnet i RTP i dag er på 6 MNOK og er basert på at renovasjonsselskapet bytter containeren når den er full, dvs. at det kun er behov for plass til en container pr avfallstype, ikke tre som i det nye forslaget. Til en slik terminal vil det kun være mulig å tilknytte rundt 2000 boenheter, noe som vil si at terminalen har nådd full kapasitet når de planlagte boligene i sentrumskjernen har knyttet seg opp mot denne. Ved ønske om stasjonært avfallssug i områder rundt i Ski sentrum, må det i så tilfelle bygges flere avfallsterminaler.

De estimerte prisene på 20 MNOK og 6 MNOK inkluderer materialer, prosjektering, montasje og frakt. Bygg- og grunnarbeid er ikke inkludert, så bygningsmassen vil i begge tilfeller komme i tillegg.

Fordelen med en automatisk løsning er at avfallsterminalen og avfallssuget ikke er avhengig av at renovasjonsselskapet henter containeren med en gang. En automatisk avfallsterminal har i utgangspunktet ubegrenset kapasitet, men på lang sikt vil kapasiteten begrenses av antall driftstimer. I Bergens Boss nett er det avfallsterminaler som kan håndtere avfall fra 8 000 og 12 000 boenheter. Dette innebærer at nye områdereguleringer kan kobles til denne avfallsterminalen dersom rørstrekken ikke er mer enn 2 km unna, jf. rapport fra Sweco.

Utfordringen med å bygge en avfallsterminal for flere områdereguleringer der utbyggingshastigheten ikke er fastlagt, er at investeringen må gjøres med en gang og at tilknytningen skjer gradvis.

Etableringskostnader og driftskostnader pr boenhet

Sweco har i RTP beregnet etableringskostnader og driftskostnader av et stasjonært avfallssug. For å finne kostnadskalkylene pr boenhet har de lagt til grunn de 2454 boenhetene som er planlagt i sentrumskjernen i Ski. For å kunne slå fast om investeringskostnadene pr boenhet vil bli lavere ved en større terminal, ville det vært nødvendig å gjøre samme type utregning. Da det til dags dato er uklart om hvor mange boenheter som er planlagt i Ski Vest, Skorhaugåsen og Ski Nord, samt hvilke deler av Ski Øst som ville vært innenfor radius på 2 km til avfallsterminal, har dette ikke blitt gjort.

Det antas likevel, ut ifra dialog med leverandør av stasjonære avfallssug, at en større avfallsterminal ikke vil gi lavere investeringskostnader pr boenhet i Ski sentrum og omkringliggende områder, men terminalen i seg selv vil bli mer funksjonell fordi den er helautomatisk. Det anbefales at det utredes hvordan man kan få en felles avfallsterminal som kan benyttes av alle områdene i Ski som man ønsker tilknyttet et stasjonært avfallssug.

14.06.2017

Follo Ren v/ Astrid Ekroll /Marie Hesselberg