

|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|----|--|----|--|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Liland skole                                                                                                                                                |  |                                            |  | Administrasjonsbygget                                                                                                                                                                                  |  |                |  | HMS-konsekvens = 1-5<br>Drifts- og vedlikeholdskonsekvens = 6-7<br>Estetikk- og funksjonalitetskonsekvens = 8-9                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  | 1-2 = Lav/ubetydelig risiko<br>3-4 = Middels/betydelig risiko<br>5-9 = Høy/kritisk risiko |  |                       |  |  |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| ID-nummer: 10204375                                                                                                                                         |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| Areal BTA: ca 1590<br>Antall brukere: 110 elever og 30 ansatte (Fordelt på begge byggene)<br>Registreringsformål: Ombygging/riving/tilbygg<br>Byggeår: 1967 |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| Registreringsdato: 08.05.2018<br>Rapportansvarlig: Catharins Sandersen og Kurt Nystad                                                                       |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  | <b>Tilstandsgrader (TG):</b><br>0=Ingen avvik<br>1=Mindre eller moderat avvik<br>2=Vesentlig avvik<br>3=Stort eller alvorlig avvik<br>IU=Ikke undersøkt |  |         |  |    |  |    |  |   |  | <b>Tilstandsgrad</b>                                                                      |  | <b>Konsekvenstype</b> |  | <b>Konsekvensgrad</b>                                                               |  | <b>Sannsynlighet</b>            |  | <b>Risiko (KGxS)</b>                               |  | <b>Anbefales utført innen</b>    |  | <b>Konsekvenstyper (KT):</b><br>1=Fare for liv og helse<br>2=Pålegg foreligger<br>3=Sikkerhet<br>4=Pålegg påregnelig<br>5=Helse og miljø<br>6=Driftsavbrudd<br>7=Vedlikehold<br>8=Funksjonalitet<br>9=Estetikk |  |  |  | <b>Konsekvensgrader (KG):</b><br>0=Ingen konsekvenser<br>1=Små eller middels konsekvenser<br>2=Vesentlige konsekvenser<br>3=Store og alvorlige konsekvenser |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  | <b>KALKYLE</b>                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| NS3451<br>2009                                                                                                                                              |  | Bygningsdel/anlegg                         |  | Tilstandsbeskrivelse                                                                                                                                                                                   |  | Bilde nr.      |  | Tiltak                                                                                                                                                  |  | TG      |  | KT |  | KG |  | S |  | R                                                                                         |  | År                    |  | Andel %<br>aktivering<br>(U)                                                        |  | Kalkyle netto<br>totalt (D+V+U) |  | Andel drifts- og<br>vedlikeholds-<br>kostnad (D+V) |  | Andel utviklings-<br>kostnad (U) |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 2                                                                                                                                                           |  | BYGNING                                    |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 20                                                                                                                                                          |  | Bygning, generelt                          |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 200                                                                                                                                                         |  | Bygning, generelt                          |  | Skolen ble oppført i 1967. Det ble utført skrifitng av vindu og ventilasjonssystem i 2009/2010. Grunnareal ved adm- bygget er på ca 795m2.                                                             |  |                |  | Informasjon                                                                                                                                             |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 21                                                                                                                                                          |  | Grunn og fundamenter                       |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 210                                                                                                                                                         |  | Grunn og fundamenter, generelt             |  | Det er uvisst om bygningen er fundamentert på fjell eller løsmasser. Det er ikke observert setningsskader.                                                                                             |  |                |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  | 1       |  | 9  |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 217                                                                                                                                                         |  | Drenering                                  |  | Det er ikke observert salt/ kalkutslag eller fuktskader i kjeller. Dette tyder på at dreneringen er i tilfredstillende stand.                                                                          |  |                |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  | 1       |  | 9  |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 219                                                                                                                                                         |  | Andre deler av grunn og fundamenter        |  | I kjelleren er det ikke observert store fuktproblemer.                                                                                                                                                 |  |                |  |                                                                                                                                                         |  | 1       |  | 9  |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 22                                                                                                                                                          |  | Bæresystemer                               |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 220                                                                                                                                                         |  | Bæresystemer, generelt                     |  | Se utfyllende beskrivelse i rapportens kap 4.1.1.                                                                                                                                                      |  |                |  | Informasjon                                                                                                                                             |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 221                                                                                                                                                         |  | Rammer                                     |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 222                                                                                                                                                         |  | Søyler                                     |  | Betongsøyler i 1. etasje. Søyler kledd inn - ikke mulighet å vurdere.                                                                                                                                  |  |                |  |                                                                                                                                                         |  | IU      |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 223                                                                                                                                                         |  | Bjelker                                    |  | Skade på betongbjelke fasade nord- vest.                                                                                                                                                               |  | 4,5            |  | Mekanisk reparasjon                                                                                                                                     |  | 2       |  | 3  |  | 3  |  | 3 |  | 9                                                                                         |  | 2018                  |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 224                                                                                                                                                         |  | Avstivende konstruksjoner                  |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 225                                                                                                                                                         |  | Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner |  | Bærende konstruksjoner på 1. etasje består av av solide konstruksjoner av armert betong, som med god margin ivaretar bæreevne ved brann. Isolasjon mellom bindingsverk på 2. etasje er ikke undersøkt. |  | 1              |  | Ved ombygging bør isolasjonsmengde undersøkes og evt etterisolering utføres etter krav i en brannstrategirapport.                                       |  | 1<br>IU |  | 3  |  | 3  |  | 3 |  | 9                                                                                         |  | 2019                  |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 226                                                                                                                                                         |  | Kledning og overflate                      |  | En del betongskader i grunnmuren med avskalling og porer.                                                                                                                                              |  | 5, 6, 7,<br>12 |  | Mekanisk reparasjon, porefylling og overflatebehandling.                                                                                                |  | 2       |  | 3  |  | 2  |  | 3 |  | 6                                                                                         |  | 2019                  |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 229                                                                                                                                                         |  | Andre deler av bæresystem                  |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |  |                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 23                                                                                                                                                          |  | Yttervegger                                |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  |                                                    |  |                                  |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 230                                                                                                                                                         |  | Yttervegger, generelt                      |  | Yttervegger er oppført som en kombinasjon av betongvegger (1. etg) og bindingsverkvegger (2. etg).                                                                                                     |  |                |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  | 1       |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 234                                                                                                                                                         |  | Vinduer, dører, porter                     |  | De fleste vinduene ble skiftet ut i 2009. En del vinduer er knust.                                                                                                                                     |  | 3              |  | Eldre vinduer og knuste vinduer må skiftes ut.                                                                                                          |  |         |  | 1  |  | 2  |  | 3 |  | 6                                                                                         |  | 2018                  |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 234                                                                                                                                                         |  | Vinduer, dører, porter                     |  | Ytterdør i hovedinngangen i 1. etasje er rømningsdør i aluminium.                                                                                                                                      |  | 33,34          |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  | 1       |  | 8  |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 234                                                                                                                                                         |  | Vinduer, dører, porter                     |  | Dør til kjeller er en eldre tredør.                                                                                                                                                                    |  | 15             |  | Maling av dør samt utbedring av trapp.                                                                                                                  |  | 1       |  | 9  |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 236                                                                                                                                                         |  | Innvendig overflate                        |  | Se egen oversikt.                                                                                                                                                                                      |  |                |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 237                                                                                                                                                         |  | Solavskjerming                             |  | Kun innvendige persienner til solavskjerming.                                                                                                                                                          |  |                |  | Ingen tiltak.                                                                                                                                           |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 239                                                                                                                                                         |  | Andre deler av yttervegg                   |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |                                                                                                                                                         |  |         |  |    |  |    |  |   |  |                                                                                           |  |                       |  |                                                                                     |  |                                 |  | -                                                  |  | -                                |  |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                             |  |  |  |

| NS3451<br>2009 | Bygningsdel/anlegg                     | Tilstandsbeskrivelse                                                                                                                         | Bilde nr.    | Tiltak                                                                                                                                                                                                 | TG | KT | KG | S | R | År   | Andel %<br>aktivering<br>(U) | Kalkyle netto<br>totalt (D+V+U) | Andel drifts- og<br>vedlikeholds-<br>kostnad (D+V) | Andel utviklings-<br>kostnad (U) |
|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|---|------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
|                |                                        |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 24             | Innervegger                            |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 240            | Innervegger, generelt                  | Innervegger generelt består i all hovedsak av bindingsverk- vegger. Murvegger er tegnet inn i vedlagte plantegning.                          |              | Informasjon                                                                                                                                                                                            |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 241            | Bærende innervegger                    | Vegger i korridor på 2. etasje er bærende innervegger. Overflater av lakkert panel.                                                          | 85           | Vegger må ikke rives. Overflatebehandling kan vurderes.                                                                                                                                                | 1  |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 242            | Ikke-bærende innervegger               | I all hovedsak biningsverkvegger med ulik overflate. En del skader i gipsvegger.                                                             | 77,86,<br>87 | Skader i gipsvegg bør utbedres, da dette er en brannskillevegg.                                                                                                                                        | 2  | 3  | 3  | 1 | 3 | 2019 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 246            | Kledning og overflate                  | En del originalt panel som er lakkert.                                                                                                       | 85           | Overflatebehandling kan vurderes.                                                                                                                                                                      | 1  | 9  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 248            | Utstyr og komplettering                |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 249            | Andre deler av innervegg               |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                        |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 25             | Dekker                                 |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 250            | Dekker, generelt                       | Dekke over 1. etasje er et betongdekke.                                                                                                      |              | Ingen tiltak.                                                                                                                                                                                          |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 252            | Gulv på grunn                          | Betongdekke.                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 255            | Gulvoverflate                          | Det er lagt gulvbelegg på de fleste arealer på skolen.                                                                                       | 98,22        | Generelt en del slitasje og sprekker. Utsifting bør vurderes. Nevner spesielt vaskerom på 2. etasje. Her bør belegg fjernes og nytt legges. Ved SFO var det også stor slitasje ved overgang på belegg. | 1  | 7  | 2  | 2 | 4 | 2019 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 256            | Faste himlinger og overflatebehandling | Ved 2. etasje er det malte himlinger med sprekker.                                                                                           | 93           | Malt himling bør males opp igjen, eventuelt vurdere montering av systemhimling for å redusere støy.                                                                                                    | 1  | 9  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 257            | Systemhimlinger                        | I 1. etasje er det montert systemhimlinger i 2010.                                                                                           | 43           | Ingen tiltak                                                                                                                                                                                           |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                        |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 26             | Yttertak                               |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 260            | Yttertak, generelt                     | Skolen har en flat takkonstruksjon.                                                                                                          |              | Informasjon                                                                                                                                                                                            |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 261            | Primærkonstruksjon                     | Takkonstruksjonen består av limtredragere, tekt og taktro.                                                                                   | 104, 105     | Ingen tiltak                                                                                                                                                                                           | 1  | 8  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 262            | Taktekning                             | Taket ble kun undersøkt på avstand. Det ser ut til å være tekket med sarnafil.                                                               | 14           | Noe vannansamling enkelte steder. Bør undersøkes nærmere.                                                                                                                                              | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 263            | Glasstak, overlys, takluker            |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 264            | Takoppbygg                             | Ikke undersøkt                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                        | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 265            | Gesimser, takrenner og nedløp          | De fleste takrenner leder overflatevannet ned i avløpsrør. Det er uvisst hvor dette ledes. Et av takrennenedløpene er avsluttet over bakken. | 8            | Vann fra takrennenedløp bør ledes bort fra skolegården.                                                                                                                                                |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 266            | Himling og innvendig overflate         | Malt himling på 2. etasje er oppsprukket på enkelte plasser                                                                                  |              | Tak bør vedlikeholdes                                                                                                                                                                                  | 1  | 9  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                        |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 27             | Fast inventar                          |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 270            | Fast inventar, generelt                | Mye av det faste inventaret er av eldre dato. Enkelte dører og skap på klasserom og grupperom er skadet.                                     |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 271            | Murte piper og ildsteder               | Ingen.                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 272            | Monteringsferdige ildsteder            | Ingen.                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 273            | Kjøkkeninnredning                      | Det er kjøkkeninnredning på personalrommet samt på SFO. Disse er av eldre dato og er noe slitt.                                              | 27, 54       | Vurderes byttet ved eventuell oppgradering                                                                                                                                                             | 1  | 9  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 274            | Innredning og garnityr for våtrom      | De fleste bad på skolen har vask og garnityr av eldre dato.                                                                                  | 48, 98       | Vurderes byttet ved eventuell oppgradering                                                                                                                                                             | 1  | 7  | 1  | 1 | 1 |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 275            | Skap og reoler                         | Enkelte skap og reoler ser ut til å være av nyere dato, andre er nok originale skap fra 60- tallet. Garderoebe for personale er slitt.       |              | Vurderes byttet ved eventuell oppgradering                                                                                                                                                             | 1  | 8  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 276            | Sittebenker, stolrader, bord           | OK - av nyere dato.                                                                                                                          |              | Ingen.                                                                                                                                                                                                 | 1  | 9  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 277            | Skilt og tavler                        | Noe slitt.                                                                                                                                   |              | Vurderes byttet ved eventuell oppgradering                                                                                                                                                             | 1  | 8  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                        |                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |

| NS3451<br>2009 | Bygningsdel/anlegg                              | Tilstandsbeskrivelse                                                                                               | Bilde nr. | Tiltak                                                                           | TG | KT | KG | S | R | År   | Andel %<br>aktivering<br>(U) | Kalkyle netto<br>totalt (D+V+U) | Andel drifts- og<br>vedlikeholds-<br>kostnad (D+V) | Andel utviklings-<br>kostnad (U) |
|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|---|------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 28             | Trapper, balkonger m.m.                         |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 280            | Trapper, balkonger m.m., generelt               | Skolen har ingen balkonger.                                                                                        |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 281            | Innvendige trapper                              | Det er en trapp mellom 1. og 2. etasje på skolen. Denne er noe slitt                                               | 78        | Vurder å rehabilitere trapp ved oppussing- samt vurder nytt rekkverk i trappa.   | 1  | 7  | 1  | 2 | 2 |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 282            | Utvendige trapper                               | Trapp ved inngang til kjeller er laget midlertidig av to paller.                                                   | 15        | Trapp bør etableres.                                                             | 2  | 5  | 1  | 2 | 2 |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 283            | Ramper                                          | Det er rampe ved inngangen på nord- øst siden av bygget.                                                           | 10        | Rampe bør nok slakes ut i forhold til nye tekniske krav om universell utforming. | 2  | 5  | 1  | 2 | 2 |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 284            | Balkonger og verandaer                          | Ingen                                                                                                              |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 285            | Tribuner og amfier                              | Ingen                                                                                                              |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 286            | Baldakiner og skjermtak                         | Ingen                                                                                                              |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 287            | Andre rekkverk, håndlister og fendere           | Rekkverk ved trappa er noe lav og avstand mellom spiler er nokså store. Ingen øvrige håndlister.                   | 15        | Vurderes byttet ved eventuell oppussing.                                         | 1  | 8  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 288            | Utstyr og komplettering                         | Klesknagger i gangen i 2. etasje er av eldre dato og er noe slitt. Ingen skohyller for sko.                        | 85        | Knaggrekker og oppbevaringsmulighet bør vurderes ved eventuell oppussing.        | 1  | 8  |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 290            | Andre bygningsmessige deler                     |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 290            | Andre bygningsmessige deler, generelt           |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 3              | VVS                                             |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 30             | Generelt vedr. VVS-installasjoner               |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 300            | Generelt vedr. VVS-installasjoner               |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 31             | Sanitær                                         |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 310            | Sanitærinstallasjoner, generelt                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 311            | Bunnledninger for sanitærinstallasjoner         | Ikke undersøkt                                                                                                     |           | Ingen kommentar                                                                  | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 312            | Ledningsnett for sanitærinstallasjoner          | Enkle, eldre løsninger som burde oppgraderes.                                                                      | 98        | Bør oppgraderes.                                                                 | 2  | 6  | 2  | 2 | 4 | 2019 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 314            | Armaturer for sanitærinstallasjoner             | Mye er av eldre dato og kunne dermed hatt bedre løsninger. Eksempelvis stoppekran til vaksemaskin på vaskerom.     | 98        | Bør oppgraderes.                                                                 | 1  | 6  | 2  | 2 | 4 | 2019 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 32             | Varme                                           |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 320            | Varme, generelt                                 | Skolens nye ventilsjonssystem sørger for temperert luft- sirkulasjon. Det er plassert ut panelovner under vinduer. |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 321            | Bunnledninger for varmeinstallasjoner           | Ikke undersøkt                                                                                                     |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 322            | Ledningsnett for varmeinstallasjoner            | Ikke undersøkt                                                                                                     |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 324            | Armaturer for varmeinstallasjoner               | Ikke undersøkt                                                                                                     |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 325            | Utstyr for varmeinstallasjoner                  | Nytt ventilsjonssystem i 2010. Ikke undersøkt.                                                                     |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 326            | Isolasjon av varmeinstallasjoner                | Rør er isolert på kaldloft og i gjennomføringer.                                                                   |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 329            | Andre deler av varmeinstallasjoner              |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 33             | Brannslukking                                   |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 330            | Brannslukking, generelt                         |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 331            | Installasjon for manuell brannslukking med vann | Det er brannskap i begge etasjer ved trappa på skolen. I tillegg er det plassert ut brannslukkingsapparater.       |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 332            | Installasjon for brannslukking med sprinkler    | Skolen er ikke sprinklet.                                                                                          |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 324            | Installasjon for brannslukking med pulver       | Pulverapparat er plassert ut i flere rom på skolen. Disse er ikke undersøkt nærmere.                               | 87        | Løpende kontroll og utskifting ved behov.                                        |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
|                |                                                 |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 36             | Luftbehandling                                  |                                                                                                                    |           |                                                                                  |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 360            | Luftbehandling, generelt                        | Nytt ventilasjonsanlegg i 2010.                                                                                    |           | Ingen                                                                            |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |

| NS3451<br>2009 | Bygningsdel/anlegg                                 | Tilstandsbeskrivelse                                                                                                                 | Bilde nr. | Tiltak                              | TG | KT | KG | S | R | År   | Andel %<br>aktivering<br>(U) | Kalkyle netto<br>totalt (D+V+U) | Andel drifts- og<br>vedlikeholds-<br>kostnad (D+V) | Andel utviklings-<br>kostnad (U) |
|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|----|----|----|---|---|------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 362            | Kanalnett for luftbehandling                       | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           | Ingen                               | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 364            | Utstyr for luftfordeling                           | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           | Ingen                               | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 365            | Utstyr for luftbehandling                          | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           | Ingen                               | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 366            | Isolasjon av installasjon for luftbehandling       | Kanaler er isolert i kaldloft og ved gjennomganger, men er ikke undersøkt nærmere.                                                   |           | Ingen                               | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 369            | Annet utstyr for luftbehandling                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 4              | ELKRAFT                                            |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 40             | Elkraft, generelt                                  |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 400            | Elkraft, generelt                                  | Det elektriske anlegget består av fordelingstavle og sikingsskap med gamle skrusikringer. Flere kontakter ser ut til å være ujordet. | 41        | Dette bør prioriteres å oppgradere. | 2  | 5  | 3  | 2 | 6 | 2019 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 41             | Basisinstallasjoner for elkraft                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 410            | Basisinstallasjoner for elkraft, generelt          | Ikke undersøkt nærmere.                                                                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 411            | Systemer for kabelføring                           | Ikke undersøkt nærmere.                                                                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 412            | Systemer for jording                               | Ikke undersøkt nærmere.                                                                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 413            | Systemer for lynvern                               | Ikke undersøkt nærmere.                                                                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 414            | Systemer for elkraftuttak                          | Ikke undersøkt nærmere.                                                                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 419            | Andre basisinstallasjoner for elkraft              |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 42             | Høyspent forsyning                                 |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 420            | Høyspent forsyning, generelt                       | Ikke undersøkt nærmere                                                                                                               |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 421            | Fordelingssystem                                   | Ikke undersøkt nærmere                                                                                                               |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 422            | Nettstasjoner                                      | Ikke undersøkt nærmere                                                                                                               |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 429            | Andre deler for høyspent forsyning                 | Ikke undersøkt nærmere                                                                                                               |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 43             | Lavspent forsyning                                 |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 430            | Lavspent forsyning, generelt                       | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 431            | System for elkraftinntak                           | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 432            | System for hovedfordeling                          | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 433            | Elkraftfordeling til alminnelig forbruk            | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 434            | Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 435            | Elkraftfordeling til virksomhet                    | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 439            | Andre deler for lavspent forsyning                 | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 44             | Lys                                                |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 440            | Lys, generelt                                      | Lys består hovedsakelig av lysstoffrør i taket. Ikke undersøkt nærmere.                                                              |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 442            | Belysningsutstyr                                   | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 443            | Nødlysutstyr                                       | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 449            | Andre deler for installasjoner til lys             | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 45             | Elvarme                                            |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 450            | Elvarme, generelt                                  |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 452            | Varmeovner                                         | Panelovner montert under vinduer. Ikke undersøkt nærmere.                                                                            |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 453            | Varmeelementer for innbygging                      | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 454            | Vannvarmere og elektrokjeler                       | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 459            | Annen elvarme                                      | Ikke undersøkt                                                                                                                       |           |                                     | IU |    |    |   |   |      |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
|                |                                                    |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |
| 79             | Andre utendørs anlegg                              |                                                                                                                                      |           |                                     |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |

| NS3451<br>2009 | Bygningsdel/anlegg              | Tilstandsbeskrivelse                                                                                                                               | Bilde nr. | Tiltak                                  | TG | KT | KG | S | R | År   | Andel %<br>aktivering<br>(U) | Kalkyle netto<br>totalt (D+V+U) | Andel drifts- og<br>vedlikeholds-<br>kostnad (D+V) | Andel utviklings-<br>kostnad (U) |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|----|----|----|---|---|------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 790            | Andre utendørs anlegg, generelt | Støttemur mot parkeringsplass ved nord- øst er utsatt for stort jordtrykk og luter inn mot skolegården.                                            | 2         | Mur bør utbedres etter dagens standard. | 2  | 3  | 2  | 2 | 4 | 2020 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
| 790            | Andre utendørs anlegg, generelt | Rekkverk ved støttemur mot parkeringsplass ved nord- øst består av kun stolper og håndlist og vil ikke forhindre eventuelt fall ned i skolegården. | 2         | Rekkverk bør skiftes ut.                | 2  | 1  | 3  | 2 | 6 | 2018 |                              |                                 | -                                                  | -                                |
|                |                                 |                                                                                                                                                    |           |                                         |    |    |    |   |   |      |                              |                                 |                                                    |                                  |