

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Prinsens gate 100
8048 BODØDato:19.09.2017
Saksbehandler:Ingunn Øvsthus
Telefon direkte:75 55 53 22
Deres ref.:
Løpenr.:55039/2017
Saksnr./vår ref.:2017/15979
Arkivkode:

Godkjenning tiltaksplan for opprydding i forurensa grunn - Burøyveien 18 og 20 - gnr/bnr 138/700

Bodø kommune godkjenner tiltaksplanen for forurenset grunn av 18.august 2017. Vær oppmerksom på at vi har stilt vilkår for godkjenningen, se mer informasjon om dette nedenfor.

Bodø kommune viser til den innsendte tiltaksplanen for forurenset grunn av 18.august 2017 med miljøteknisk grunnundersøkelse av 1.juni 2017.

Kommunen godkjenner tiltaksplanen på visse vilkår

Bodø kommune godkjenner den innsendte tiltaksplanen for forurenset grunn av 18.august 2017, jamfør forurensningsforskriften § 2-8.

Vi godkjenner tiltaksplanen med følgende vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomføres etter tiltaksplan av 18.august 2017.
2. Dere skal sørge for at tiltaksområdet som et minimum møter kravene til planlagt arealbruk som er industri (se veilederen «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, TA-2553/2009»).
3. Dere skal forhindre uakseptabel spredning av miljøgifter fra tiltaksområdet under anleggsvirksomheten og etter endt tiltak. For å unngå spredning av miljøgifter fra støv skal dere vurdere behov for vanning av massene under tiltaket, vurdere tildekking ved transport, og dere skal lage spyleplass for lastebilhjul for å unngå tilgrising av veien.
4. Dere må ikke blande forurensede masser med rene masser. Derfor skal graving foregå sjikt- og seksjonsvis i henhold til graveinstruks med grave- og disponeringsplan.
5. Alle forurensede masser som fjernes fra tiltaksområdet, skal leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.
6. Avfall skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak.
7. Tilkjøpte masser skal være dokumenterte rene masser
8. Det skal kunne dokumenteres at massene som er igjen, ikke er forurenset ut over det som er tillatt for gjeldende arealbruk som er industri (se veileder for «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, TA-2553/2009»).
9. Anleggsområdet skal være inngjerdet og låst så det ikke er tilgjengelig for allmennheten.
10. Kommunen skal til enhver tid få adgang til anlegget for inspeksjon.
11. Dere skal ha en beredskapsplan i tilfelle det oppdages ukjent forurensning i grunnen eller oppstår akutt forurensning.

Forvaltningen

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
Ingunn.Ovsthus@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

12. Det skal være en miljøkonsulent til stede når dere graver i forurensede masser.
11. Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltak skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet etter *forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*.
12. Hvis dere mellomlagrer forurenset jord, skal den lagres på tiltaksområdet, og på en slik måte at miljøgiftene ikke spres. Mellomlagring av forurensede masser som kan lekke, skal skje på tett bunn og skjermes mot nedbør. Avrenningsvann fra området skal samles opp og vurderes. På bakgrunn av dette må dere vurdere om det er nødvendig med ytterligere tiltak for å begrense spredning av miljøgifter. Skal dere mellomlagre forurensede masser utenfor tiltaksområdet, må dere ha tillatelse fra Fylkesmannen.
13. Dere må rapportere tiltaksområdet til Miljødirektoratets database Grunnforurensning innen 3 uker fra dette vedtaket er mottatt, dersom dette ikke allerede er gjort. Registreringen skjer elektronisk via menypunktet «Informer oss om forurenset grunn» på grunn.miljodirektoratet.no.

Hva er tiltakshavers ansvar?

Det er dere som tiltakshaver som har ansvaret for at arbeidene utføres i henhold til dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2. Kommunens godkjenning fratar dere ikke ansvaret for at tiltakene er tilstrekkelige i henhold til § 2-5 i forskriften. Se faktaarket «Tiltakshavers ansvar, TA-2943/2012» for mer informasjon.

Bakgrunnen for saken

Det aktuelle tiltaksområdet som eies av Bodø kommune (gnr/bnr 138/700, mellom Burøyveien 18 og 20), har i flere år vært disponert av Nordland Fylkeskommune til undervisningsformål. Nå har ikke lenger Nordland Fylkeskommune behov for arealet. Arealet har blitt brukt til sandblåsing og avfetting av diverse utstyr. Aktiviteten som har foregått på arealet ble vurdert til å kunne ha medført forurensning av grunnen, og det ble derfor gjennomført en miljøteknisk grunnundersøkelse for å avdekke oppryddingsbehov før arealet overtas av Bodø kommune igjen.

Området regulert til industri og lagerformål, reguleringsplan 1092 Burøya. Areal som skal benyttes som industriareal tillater forurensning i tilstandsklasse 3 i toppjord og tilstandsklasse 4 i dypere liggende jord. Tilstandsklasse 5 i dypere liggende jord kan aksepteres hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.

Kommunens vurdering av tiltaksplanen

Totalt er det 9 prøvesjakter på et areal på 1600 m², hvor det totalt er tatt 17 prøver analysert for metaller, PAH16, alifatiske hydrokarboner, PCB7 og BTEX. I tillegg er en av prøvene analysert for krom (VI) og to av prøvene analysert for totalt organisk karbon (TOC). Det er påvist sink, nikkel og alifater (>C12-C35) i tilstandsklasse 5 og kopper i tilstandsklasse 4 på området. Det er i tillegg påvist arsen, bly, krom og benzen i tilstandsklasse 3. Det ble registrert noe avfall, metallskrap og søppel på området, og alle oppgravde søppelmasser skal leveres til godkjent deponi.

Antall prøver er tilstrekkelig i henhold til veilederen for helsebaserte tilstandsklasser, og metodikken gir et representativt bilde av forurensningen på eiendommen. Nordland fylkeskommune planlegger å fjerne forurensede masser påvist i tilstandsklasse 4 og 5 på tiltaksområdet. Den delen av tiltaksområdet hvor masser skal fjernes er på ca. 1000 m². Dette resulterer i oppgraving og disponering av ca 800 m³ masse. Området ligger nært sjø, og det ble også vurdert som en viktig faktor for fjerning av massene. Benzen, bly og nikkel står i vanndirektivets liste over prioriterte stoffer og vannregionspesifikke stoffer, og er meget giftige og skadelige og har langtidsvirkninger for liv i vann.

Meld fra hvis det blir endringer i tiltaksplanen

Hvis det oppstår vesentlige endringer i tiltaksplanen, eller hvis dere oppdager mer eller annen forurensning enn det som ble kartlagt, må dere sende kommunen en revidert tiltaksplan. Kommunen må godkjenne den reviderte tiltaksplanen før endringene iverksettes.

Send inn sluttrapport for forurenset grunn

Når arbeidene er ferdige, skal dere sende inn en sluttrapport til kommunen med en beskrivelse av hvordan tiltaksplanen er fulgt opp, og hvordan de forurensede massene er håndtert. Det skal gå fram av dokumentasjonen hvilken type forurensede masser eller annet avfall som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

For at vi skal kunne behandle sluttrapporten, må dere ha rapportert lokaliteten til databasen Grunnforurensning. Sluttrapporten skal sendes inn umiddelbart etter at tiltakene er gjennomført, men før overvåkingen er avsluttet, og senest innen 3 måneder etter at tiltakene er gjennomført.

Dere må betale tvangsmulkt hvis vi ikke mottar sluttrapporten

Kommunen vil vurdere å ilegge dere en tvangsmulkt hvis vi ikke mottar sluttdokumentasjon etter at arbeidene er ferdigstilt, eller hvis det avdekkes at håndteringen av forurenset grunn er i strid med kravene, jmfør forurensningsloven § 73. Dette vil være en tvangsmulkt på kr 1000,- per uke helt til dere sender oss dokumentasjonen.

Dere må betale saksbehandlingsgebyr

Dere må betale et gebyr på kr 5000,- for kommunens behandling av søknaden.

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket, jmfør forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er **tre uker**. Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer dere ønsker. Send klagen til postmottak@bodo.kommune.no.

Dere har rett til å se dokumentene i saken

Dere og andre parter i saken har rett til å se dokumentene i saken, jmfør forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Har dere spørsmål?

Hvis dere har spørsmål til saken, kan dere ta kontakt med vår saksbehandler Ingunn Øvsthus på epost ingunn.ovsthus@bodo.kommune.no eller telefon 75 55 53 22.

Med hilsen

Gisle Nordvik
Fungerende Leder Forvaltning

Ingunn Øvsthus

Miljørådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

RAMBØLL AS

Bærumsveien 204 1357 BEKKE

STUA

Helga Vik

LYDTEAMET INVEST AS

Postboks 940

8001 BODØ