

KONTRAKTSBESTEMMELSER

0.1. ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 med følgende endringer og suppleringer:

0.1.1 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

0.1.2 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Leietaker og/eller brukere kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

0.1.3 Punkt 10.3 – Kontraktsmedhjelpere som er angitt i kontrakten

Nytt tredje og fjerde ledd:

Byggherren skal ha rett til å tre inn i totalentreprenørens kontrakt med kontraktsmedhjelpere dersom totalentreprenøren vesentlig misligholder sin kontrakt med byggherren og/eller sin kontrakt med kontraktsmedhjelpere, stanser sine betalinger, går konkurs eller blir beviselig insolvent.

Totalentreprenøren plikter å innta klausul i kontrakt med kontraktsmedhjelpere som sikrer byggherren en slik rett.

0.1.4 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

Totalentreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet før kontraktsinngåelse av byggherren. Fristen til å gjennomgå prosjekteringsmaterialet utarbeidet av byggherren er 5 uker etter kontraktsinngåelse.

0.1.5 Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)

Priselementene i kontrakten skal ikke indeksreguleres.

0.1.6 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv (NS 8407 Pkt 34.1.3)

Nytt fjerde legg:

Uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i første og andre ledd ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Opsjoner medtas ikke i denne utregningen.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$V_s = 0.5 \cdot R \cdot (A - 1.1 \cdot B) / B$$

V_s = Kompensasjon for økte utgifter til kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva

R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftkapittelet, eks mva

A = Kontraktsverdi av alt utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist, eks mva

B = Opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved beregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (A), skal følgende ikke tas med:

- Regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning
- Påslag for administrasjon av sideentreprenør eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg-del
- Kompensasjon for økt rigg-del i endret byggetid

Forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse av sluttfristen etter NS 8407 punkt 33.1, jfr. 33.5, skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$V_f = 0.7 \cdot R \cdot (t_2 - t_1) / t_1$$

V_f = Kompensasjon for økte utgifter til kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva

R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftskapittelet, eks mva

t_1 = Opprinnelig byggetid

t_2 = Avtalt ny byggetid

Dersom behovet for rigg- og driftsytelser i fristforlengelsesperioden er vesentlig lavere enn i byggeperioden for øvrig, skal det foretas en tilsvarende reduksjon av R i beregningen av kompensasjonen.

Kompensasjonen ifølge formlene over skal lønns- og prisreguleres iht. avtalte indekser som angitt i kontrakten, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

0.1.7 Prøvedrift (Pkt 38.2)

Det fremgår av beskrivelsen om det er avtalt prøvedriftsperiode for alle (evt noen av) de tekniske anleggene/installasjonene (heretter forkortet 'tekniske anlegg') som totalentreprenøren leverer.

0.1.8 Punkt 39.2 – Betaling av slutfaktura

Det holdes tilbake kr 200 000 av kontraktssum inntil prøvedriftsperiode er gjennomført og eventuelle mangler er utbedret.

0.1.9 Pkt 44 – Avbestilling

Andre ledd utgår og erstattes av:

Som avbestilling regnes kun bortfall av hele definerte bygge/anleggsobjekter og kun dersom kontraktssummen i slike tilfeller med tillegg og fradrag reduseres med mer enn 15 %. Dersom kontraktssummen reduseres med mer enn 15 % som følge av avbestillinger som nevnt, skal kun den del som overskyter 15 % regnes som delvis avbestilling. Avbestillinger som ikke omfattes av de foregående setninger i dette ledd reguleres etter bestemmelsene om endringer.

Tillegg til tredje ledd:

Totalentreprenøren har bare krav på erstatning for dokumenterte kostnader og kan ikke kreve erstatning for tapt dekningsbidrag og fortjeneste.

0.2. SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som spesielle kontraktsbestemmelser gjelder følgende bestemmelser:

0.2.1 Seriositetskrav

Det henvises til kontraktsgrunnlagets dokument «*Seriositetskrav for bygg og anleggskontrakter*» som skal være signert av totalentreprenøren i tilbudsfasen.

0.2.2 Miljøsertifisering

Dersom entreprenøren, som en del av kvalifikasjonsvurderingen, har dokumentert at virksomheten skal la seg sertifisere innenfor et anerkjent miljøledelsessystem, plikter entreprenøren å gjennomføre slik sertifisering før bygget skal overtas av byggherren.

Dersom entreprenøren ikke kan dokumentere gjennomført sertifisering som nevnt ovenfor innen overtakelsen av bygget finner sted, vil totalentreprenøren pålegges en bot på kr 50 000.