

AVTALEDOKUMENT

mellom

1 PARTENE

Oppdragsgiver : Telemark Museum v/prosjektleder Bjørn Rudborg
Organisasjonsnr. : NO 970 946 047 MVA
Postadresse : Øvregate 41, 3715 Skien
Telefonnr. : 900 96 848
Epost : bjorn.rudborg@telemark.museum.no

og

Prosjekterende : Børve Borchsenius Arkitekter AS
Organisasjonsnr. : NO 910 980 246 MVA
Postadresse : Storgata 171, 3915 Porsgrunn
Telefonnr. : 905 21 760
Epost : joh@borveborchsenius.no

er det inngått følgende avtale om prosjektering:

Prosjektets navn : PROSJEKT BREKKEPARKEN
Prosjektets adresse : Øvregate 41, 3715 Skien

2 FOR DENNE KONTRAKT GJELDER

For denne kontrakt gjelder **NS 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag**, med mindre annet følger av bestemmelsene nedenfor.

For denne kontrakt gjelder dessuten:

- Innlevert materiale i forbindelse med Plan & Designkonkurransen, datert 23.09.16
- Forprosjekt, datert 20.12.17
- Totalentreprisegrunnlag
- Tilbud datert 31.10.18
- Denne avtale skal tiltransporteres til totalentreprenør.

3 BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Detaljprosjektering av Nytt museumsbygg i Brekkeparken.

Ytelser:

Deltakelse i prosjekteringsmøter

Prosjektering i Revit og enkel BIM.

Uttekslingsformater: pdf, dwg og ifc

Målsatte arbeidstegninger:

- Situasjonsplan 1:500
- Planer 1:50
- Takplan 1:50
- Himlingsplaner 1:50
- Snitt 1:50
- Fasader 1:100
- Dør – og vindusskjema (ekskl. lås- og beslaglister)
- Skjema skjerm (Vev i 2.etg.)
- Viktige konstruksjonsdetaljer (på grunnlag av forutsetninger fra RIBFYS, RIBR og RIA)
- As built-tegninger

Dronninga Landskap AS sitt ansvarsområde i prosjektet er landskapsarkitektur (LARK):

- Materialplan i 1:250/500
- Planteplan i 1:250/500
- Høydeplan/fallplan i 1:250/500
- Tilhørende detaljer, var. Målestokk
- As built-tegninger

3.1 OPSJONER

Ansvarlig søker (SØK)

Søknad om IG

Søknad om ferdigattest

Oppfølging i byggeperioden

Deltakelse i byggemøter

Oppfølging på byggeplass

Evt. avtale om opsjoner avklares direkte mellom totalentreprenør og Prosjekterende.

4 SÆRSKILT AVTALE OM RETTIGHETER TIL PROSJEKTMATERIALET (NS 8401 punkt 6.1)

5 TIDSFRISTER (NS 8401, punktene 9.2 og 14)

5.1 Tidsfrister for den prosjekterendes ytelser, jfr. NS 8401, punkt 9.2

Oppdraget skal påbegynnes: Etter nærmere avtale.

Oppdraget skal være ferdig:

Avtalte delfrister:

5.2 Tidsfrister for oppdragsgiverens ytelser, jfr. NS 8401, punkt 14

6 DAGMULKT ELLER ERSTATNING (NS 8401, punkt 12.2)

Dagmulkt gjøres ikke gjeldende for prosjektet.

7 PRISEN FOR OPPDRAGET, UTGIFTER, (NS 8401, punkt 15)

Prisen for oppdraget beregnes på følgende måte:

Honorar detaljprosjektering:

Fag	Fast sum NOK eks.mva.
ARK	2.480.000
LARK	450.000
TOTAL SUM	2.930.000

7.1 OPSJONER

Ansvarlig søker (SØK)

Tilbud kan gis direkte til totalentreprenøren når entreprenør er kontrahert.

Oppfølging i byggeperioden

Tilbud kan gis direkte til totalentreprenøren når entreprenør er kontrahert.

Endringsarbeider honoreres etter følgende satser, jfr. NS 8401, punkt 10.4:

Fag	Kontortimepris NOK eks.mva.
ARK	1.030
LARK	1.030

I tillegg til prisen skal følgende utgifter dekkes, jfr. NS 8401, punkt 15.1.4:

Dekning av utgifter som grunnlagskart fra Skien kommune, offentlige behandlingsgebyrer, plotting av tegninger etc. avtales direkte med totalentreprenøren.

Eventuell bestemmelse om regulering av prisen, jfr. NS 8401, punkt 15.1.2:

Honorar og timepriser er faste frem til 01.05.19. Etter dette tidspunkt må Prosjekterende avklare prisreguleringsavtale med totalentreprenøren.

8 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER (NS 8401, punkt 5.1)

Oppdragsgivers representant er: Bjørn Rudborg

Prosjekterendes representant er: Dag Haraldsen / Jan Olav Horgmo

9 UNDERRÅDGIVERE, SIDERÅDGIVERE OG ANDRE MEDHJELPERE (NS 8401, punkt 5.3)

Prosjekterende benytter følgende underrådgiver:

Dronninga Landskap AS, landskapsarkitekt (LARK.)

Underrådgivers representant er: Ragnhild Momrak

10 GRUPPEKONTRAKTER (NS 8401, punkt 5.5 og 5.6)

11 ERSTATNINGSANSVAR (NS 8401, punkt 13.3)

Alternativ 1: Erstatningsansvaret skal følge bestemmelsene i NS 8401, punkt 13.3

Begrensing i erstatningsansvar, iht. punkt.12 Forsikring, i denne avtale.

12 FORSIKRING (NS 8401, punkt 7.2)

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

Kollektiv ansvarsforsikring i Tryg Forsikring / Arkitektbedriftene Forsikringservice AS.

Forsikringen dekker ikke følgende situasjoner, som Prosjekterende dermed fraskriver seg ansvaret for:

- Ansvar sikrede pådrar seg når han har inngått kontrakt med en entreprenør vedrørende totalentreprise, for så vidt ansvaret går ut over hva han ellers ville ha vært ansvarlig for overfor byggherren. Tilsvarende gjelder ved andre kontraktsforhold når sikrede ved kontraktsinngåelsen kjente eller burde kjenne til at prosjektet skal videreselges til fast pris.
- Erstatningskrav begrunnet med at det er gitt opplysninger som har vist seg ikke å være korrekte om byggetiden eller størrelsen av omkostningene ved et byggeforetakende.
- Dersom Oppdragsgiver inngår forpliktende avtale med andre om pris og /eller mengder, er Prosjekterende ikke ansvarlig for tap som oppstår pga. denne avtalen, forårsaket av feil eller unøyaktigheter i mengdeberegning eller uteglemte poster i beskrivelse utarbeidet av Prosjekterende.

- 13 TVISTER (NS 8401, punkt 18)**
Ingen særbestemmelser.

- 14 EVENTUELLE ANDRE BESTEMMELSER FOR OPPDRAGET**
Byggherren presiserer at alle aktiviteter som medfører tillegg i honorar og tid, skal varsles skriftlig til prosjektleder før igangsetting/deltakelse i aktiviteten.

15 UNDERSKRIFTER

Detter avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Skien 05.11.18

Porsgrunn 05.11.18

Bjørn Rudborg
Telemark Museum

Jan Olav Horgmo
Børve Borchsenius Arkitekter AS

Oppdragsgiver

Prosjekterende