

Telemark Museum

Att: Bjørn Rudborg

Epost: Bjorn.Rudborg@telemark.museum.no

Dato: 05.11.2018

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org.nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

NYTT MUSEUMSBYGG I BREKKEPARKEN OPPDATERING TILBUD - DETALJPROSJEKTERING

Vi viser til tilbud datert 19.05.18. Som avtalt oversendes oppjustert tilbud som grunnlag for tiltransport til totalentreprenør. Tilbudet omfatter fagene ARK og LARK som ivaretas av Børve Borchsenius Arkitekter AS (ARK) og underrådgiver Dronninga Landskap AS (LARK).

1. GRUNNLAG

- Vinnerprosjektet «VEV».
 - Vedlegg 1 – Honoraroversikt, datert 23.09.16
 - Vedlegg 2 – Timepriser for endrings- og tilleggsarbeider
 - Oppjustert tilbud datert 19.05.17
 - Kontrakt NS8401, signert 22.06.18
 - Forprosjekt, datert 20.12.17
 - Kontraktsbetingelser for videre prosjektering: NS8401:2010
- Ansvarsforsikringen dekker ikke følgende situasjoner, som ARK/LARK dermed fraskriver seg ansvaret for:
- Ansvar sikrede pådrar seg når han har inngått kontrakt med en entreprenør vedrørende totalentreprise, for så vidt ansvaret går ut over hva han ellers ville ha vært ansvarlig for overfor byggherren. Tilsvarende gjelder ved andre kontraktsforhold når sikrede ved kontraktsinngåelsen kjente eller burde kjenne til at prosjektet skal videreselges til fast pris.
 - Erstatningskrav begrunnet med at det er gitt opplysninger som har vist seg ikke å være korrekte om byggetiden eller størrelsen av omkostningene ved et byggeforetakende.
 - Dersom totalentreprenøren inngår forpliktende avtale med andre om pris og /eller mengder, er ARK/LARK ikke ansvarlig for tap som oppstår pga. denne avtalen, forårsaket av feil eller unøyaktigheter i mengdeberegning eller uteglemte poster i beskrivelse utarbeidet av.
- Tiltransport til totalentreprenør iht. Opsjon i kontrakt signert 22.06.18

2. YTELSE / HONORAR

	Ytelse	Honorar NOK eks.mva.
2.1	DETALJPROSJEKT Detaljprosjektering Arkitekt (ARK) og Landskapsarkitekt (LARK). Ytelser ARK: Deltakelse i prosjekteringsmøter Prosjektering i Revit, <u>enkel BIM</u> . Utvekslingsformater: pdf, dwg, ifc Målsatte arbeidstegninger • Situasjonsplan 1:500 • Planer 1:50 • Takplan 1:50 • Himlingsplaner 1:50 • Snitt 1:50	2.930.000,-

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

	- Fasader 1:100 - Dør – og vindusskjema (ekskl. lås- og beslaglister) - Skjema skjerm (Vev i 2.etg.) - Viktige konstruksjonsdetaljer (på grunnlag av forutsetninger fra RIBFYS, RIBR og RIA) - As built-tegninger Ytelser LARK: - Materialplan 1:250/500 - Planteplan 1:250/500 - Høydeplan/fallplan 1:250/500 - Tilhørende detaljer, varierende målestokk - As built-tegninger	
2.2	ANSVARLIG SØKER Søknad om IG Søknad om ferdigattest	Tilbud gis direkte til totalentreprenøren
2.3	OPPFØLGING I BYGGEPERIODEN Oppfølging på byggeplass Deltakelse i byggemøter	Tilbud gis direkte til totalentreprenøren

2.4 PRISJUSTERING FASTHONORAR

Honoraret er fast til 01.05.19.

Etter dette tidspunkt må BB avklare prisreguleringsavtale direkte med totalentreprenør.

3. TIMERATER

Profesjoner	Timepris NOK eks.mva.
ARK / LARK , kontortimepris for tilleggsarbeider	1030

3.1 PRISJUSTERING TIMEPRISER

Timepris er fast frem til 01.05.19.

Etter dette tidspunkt må BB avklare prisreguleringsavtale direkte med entreprenør.

4. DEKNING AV UTGIFTER

Dekning av utgifter som grunnlagskart fra Skien kommune, offentlige behandlingsgebyrer, plotting av tegninger etc. avtales direkte med totalentreprenøren.

Vi håper dette er tilfredsstillende for Telemark Museum og ser frem til realiseringen av Nytt museumsbygg i Brekkeparken basert på vinnerprosjektet «VEV».

Dersom det er spørsmål eller behov for avklaringer, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Børve Borchsenius Arkitekter AS



Jan Olav Horgmo
daglig leder