



Kjøp av takseringstjenester for verker og bruk

Ringerike kommune

Oppdragsbeskrivelse

Beskrivelse av oppdraget

Det forutsettes at oppdragstaker skal jobbe i tråd med gjeldende bestemmelser i lov om eiendomsskatt og relevante rettsavgjørelser.

Det skal tilbys:

- Takseringspersonell for gjennomføring av oppdraget: taksering av de takseringsobjektene som må takseres ved lovendring i eiendomsskatteloven. Det gjelder det som til nå har hatt betegnelsen verker og bruk
- Være med å definere hva som skal takseres i forhold til lovendring
- Objektene er tidligere taksert på 2009 nivå. Det finnes sjabloner for taksering av næringsbygg. Tilbyder må vurdere om fastsatt sjablon kan benyttes eller om objekter må takseres etter teknisk verdi.

Takseringspersonell skal:

- Foreta selve takseringen i henhold til vedtatte retningslinjer for takseringen
- Følgende objekt skal takseres
 - Produksjonsbedrifter som nå skal takseres som næringseiendom (ca. 80 eiendommer)
 - Energinett (må defineres hva som skal med)
 - Elektroniske kommunikasjonsanlegg (må defineres hva som skal med)
 - Fjernvarme (må defineres hva som skal med)

Listen treng ikke være uttømmende, men er beskrevet ut fra de oppgaver Ringerike kommune ser for seg er relevante for at lovendringen skal ivaretas, og at nye takster på tidligere verker og bruk kan skrives ut fra 2019. Dersom leverandør mener det er andre oppgaver som bør tas med bes leverandør presisere dette i sitt tilbud.

All kommunikasjon skal foregå på norsk.

Forutsetninger – kommunens egeninnsats:

Oppdragsgiver har vedtatt følgende:

- Kommunen legger til rette for takseringen, og utfører eventuell registrering i matrikkelen
- Kommunen gjennomfører møter i sakkyndig takstnemnd og sakkyndig ankenemnd.

Ønsket oppstart: I løpet av november.

Varighet: Prosjektet løper til taksering er gjennomført i løpet av høsten 2018/vinteren 2019