

Vedlegg 4b

Generelle avtalebestemmelser for bygg- og anleggsarbeider basert på NS8405

2018/641

mellom

Sykehuset Østfold HF

(Org. Nr. 983 971 768)

og

XXX

(Org nr. xxx xxx xxx)

heretter benevnt Byggherren

heretter benevnt Entreprenøren

for Sykehuset Østfold HF

for Entreprenøren

Sarpsborg, ____/____ xxxx

_____, ____/____ xxxx

Irene Dahl Andersen/
konstituert administrerende direktør

Navn/Tittel

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1. REF. NS 8405 PKT 3.1 KONTRAKTSDOKUMENTER	4
2. REF. NS 8405 PKT 6 PARTENES REPRESENTANTER	4
3. REF. NS 8405 PKT 8 VARSEL OG KRAV	4
4. REF. NS 8405 PKT 9 SIKKERHETSSTILLELSE	5
4.1 PKT 9.1 GENERELLE BESTEMMELSER	5
4.2 PKT 9.2 ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
4.3 PKT 9.3 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE	5
5. REF. NS 8405 PKT 10 FORSIKRING	5
5.1 PKT 10.1 ENTREPRENØRENS PLIKT TIL Å HOLDE KONTRAKTARBEIDET FORSIKRET	5
5.2 PKT 10.3 KONTROLL	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
5.3 PKT 10.4 FORSIKRING VED OMBYGGINGSARBEIDER	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
6. REF. NS 8405 PKT 11.1 KRAV TIL UTFØRELSE	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
6.1 PKT 11.1 UTFØRELSE	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
7. REF. NS 8405 12.1 LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
8. REF. NS 8405 PKT 14 KONTROLL, PRØVING M.M.	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
8.1 PKT 14.1 BYGGHERRENS RETT TIL Å FØRE KONTROLL	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
9. REF. NS 8405 PKT 15 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
9.1 PKT 15.1 GENERELT	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
10. REF. NS 8405 PKT 16 TILTRANSPORT. BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL AV SIDEENTREPRISER	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
10.1 PKT 16.1 TILTRANSPORT TIL UNDERENTREPRISE	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
10.2 PKT 16.4 PÅSLAG	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
11. REF. NS 8405 PKT 18 FREMDRIFT OG SAMORDNING	5
11.1 PKT 18.1 FREMDRIFTSPLANEN	5
12. REF. NS 8405 PKT 22 ENDRINGER	5
12.1 PKT 22.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENDRINGER	5
13. REF. NS 8405 PKT 26 PARTSUENIGHET	6
13.1 PKT 26.1 UTFØRELSESPLIKT VED UENIGHET	6
13.2 PKT 26.2 MIDLERTIDIG TVISTELØSNING	6
13.3 PKT 26.3 ENTREPRENØRENS SØKSMÅL	6
14. REF. NS 8405 PKT 27 FASTSETTELSE AV VEDERLAG	6
14.2 PKT 27.1 INDEKSREGULERING	6
15. REF. NS 8405 PKT 29 GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER	6
15.1 PKT 29.1 BETALINGSFRIST	6
16. REF. NS 8405 PKT 30 ENTREPRENØRENS RETTIGHETER VED FORSINKET BETALING	7
16.1 PKT 30. 2 ENTREPRENØRENS RETT TIL Å STANSE ARBEIDET	7

17. REF. NS 8405 PKT 33 SLUTTOPPGJØR.....	7
17.1 PKT 33.2 BETALING AV SLUTTFAKTURA. INNSIGELSER OG KRAV.....	7
18. REF. NS8405 PKT 43 TVISTER	7
18.1 PKT 43.2 FORELØPIG OPPMANNSAVGJØRELSE	8
18.2 PKT 43.3 OG 43.4 TVISTELØSNING	8
19. FØLGENDE PUNKTER KOMMER I TILLEGG TIL NS8405.....	8

For avrop under rammeavtalen gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge- og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer:

1. Ref. NS 8405 pkt 3.1 Kontraktsdokumenter

Følgende tekst erstatter underpunktene i 3.1:

- a) Dette avtaledokumentet
- b) Referat fra eventuelle avklaringsmøter
- c) Entreprenørens tilbud
- d) Skriftlige avklaringer i anbudsfasen
- e) Byggherrens konkurransegrunnlag
- f) NS 8405:2008 (ikke vedlagt)

2. Ref. NS 8405 pkt 6 Partenes representanter

	Oppdragsgiver	Leverandør
Fullstendig firmanavn- og adresse:	Sykehuset Østfold HF Kalnesveien 300	Fullstendig firmanavn Firmaadresse
Postadresse:	Postboks 300 1714 Grålum	Postnr og sted Postadresse Postnr og sted
Telefon:	Sentralbord: 08600	Sentralbord:
Hjemmeside:	www.sykehuset-ostfold.no	
Foretaksnummer:	NO 983 971 768 MVA	
Partenes representanter:	Navn, avdeling	Navn, avdeling
Telefon:	xx xx xx xx	xx xx xx xx
Mobil:	xxx xx xxx	xxx xx xxx
E-post:	xxx@yyy.zz	xxx@yyy.zz

3. Ref. NS 8405 pkt 8 Varsel og krav

3. ledd kommer ikke til anvendelse på krav som for første gang fremsettes i sluttoppgjøret.

4. Ref. NS 8405 pkt 9 Sikkerhetsstillelse

4.1 pkt 9.1 Generelle bestemmelser

*NS 8405 pkt 9.1 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet.
For øvrig gjelder pkt 9.1 fullt ut.*

4.3 pkt 9.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Pkt 9.3 utgår i sin helhet.

5. Ref. NS 8405 pkt 10 Forsikring

5.1 pkt 10.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret

Følgende kommer i tillegg :

“Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.”

6. Ref. NS 8405 pkt 18 Fremdrift og samordning

6.1 pkt 18.1 Fremdriftsplanen

I første setning endres “6 uker” til “2 uker”.

7. Ref. NS 8405 pkt 22 Endringer

7.1 pkt 22.1 Retten til å pålegge endringer

Pkt 22.1 tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

“Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer utover 20 % netto tillegg til kontraktssummen.”

8. Ref. NS 8405 pkt 26 Partsuenighet

8.1 pkt 26.1 Utførelsesplikt ved uenighet

pkt 26.1 tredje ledd utgår.

8.2 pkt 26.2 Midlertidig tvisteløsning

pkt 26.2 utgår.

Partene kan imidlertid avtale å benytte midlertidig tvisteløsning med bruk av oppmann i det enkelte tilfelle.

8.3 pkt 26.3 Entreprenørens søksmål

NS 8405 pkt 26.3 gjelder, dog slik at ordinær rettergang er hovedregelen. Midlertidig tvisteløsning eller voldgift må være avtalt i det enkelte tilfelle.

9. Ref. NS 8405 pkt 27 Fastsettelse av vederlag

9.1 pkt 27.1 Indeksregulering

Teksten utgår og erstattes av følgende:

“Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.”

10. Ref. NS 8405 pkt 29 Generelle betalingsbestemmelser

10.1 pkt 29.1 Betalingsfrist

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt korrekt faktura.

Følgende tekst kommer i tillegg:

“Korrekt faktura skal sendes til:

Sykehuset Østfold HF
Regnskapsavdelingen
PB 300
1714 Grålum

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Entreprenøren skal tilby elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som Entreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.”

11. Ref. NS 8405 pkt 30 Entreprenørens rettigheter ved forsinket betaling

11.1 pkt 30. 2 Entreprenørens rett til å stanse arbeidet

Fristen i pkt 30.2 endres fra 24 timers skriftlig varsel til 48 timers skriftlig varsel.

12. Ref. NS 8405 pkt 31.2 Kostnadsoverslag

12.1 pkt 31.2 Kostnadsoverslag

Følgende tekst kommer i tillegg:

“Overskridelse av kostnadsoverslag er begrenset oppad til 15 %.”

13. Ref. NS 8405 pkt 33 Sluttoppgjør

12.1 pkt 33.2 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav

Følgende tekst kommer i tillegg:

“Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket ”omtvistet” og ”uomtvistet sluttoppgjør”. Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura. “

14. Ref. NS8405 pkt 43 Tvister

13.1 pkt 43.2 Foreløpig oppmannsavgjørelse

NS 8405 pkt. 43.2 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte foreløpig oppmannsavgjørelse i det enkelte tilfelle.

13.2 pkt 43.3 og 43.4 Tvisteløsning

pkt 43.3 og pkt 43.4 utgår og erstattes med følgende tekst:

“Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene er enige om avgjørelse ved voldgift. Voldgift må i tilfelle være begjært innen 14 dager etter at partene er blitt enige om voldgiftsbehandling.

Ved løsning av tvister skal norsk rett legges til grunn.”

15. Følgende punkter kommer i tillegg til NS8405

FDV-dokumentasjon

Entreprenøren skal sette opp en samlet FDV-dokumentasjon, som skal overleveres byggherren to uker før ferdigstillelse av byggeprosjektet.

Dokumentasjonen skal leveres i tråd med Oppdragsgivers krav til FDV-dokumentasjon.

Manglende overlevering av FDV-dokumentasjonen gir byggherren rett til å holde tilbake inntil 10 % av kontraktssummen inntil FDV-dokumentasjonen er godkjent.

Prøvedrift og overtakelse

For de enkelte entrepriser vil det avtales hvilke anlegg eller deler av anlegg som skal ha prøvedriftsperiode. Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg) prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftstiden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Prøvedriftsperiodens varighet avtales for den enkelte entreprise.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8405 pkt. 32.1 til 32.5 og 32.7, tilsvarende.

Byggherren skal ha mottatt fullstendig utkast til FDV-dokumentasjon og avtalt opplæring skal ha funnet sted, før prøvedriftsperioden kan starte. Oppstart av prøvedriftsperioden innebærer følgende:

- a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.
- b) Risikoen for kontraktsarbeidet går over fra entreprenøren til byggherren, jf. NS 8405 pkt. 17.

Prøvedrift har følgende hensikt:

- Kontrollere at anlegg fungerer tilfredsstillende
- Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med entreprenøren/leverandørene av de enkelte anlegg
- Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Entreprenøren skal, i samråd med byggherren og øvrige leverandører/entreprenører, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke entreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.