



BERGEN
KOMMUNE

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

**KONTRAKTSGRUNNLAG OG
OPPDRAGSBESKRIVELSE**

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

NOR 057-2018



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

A	Generelt om prosjektet.....	4
A.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet	4
A.2	Entrepriseplan	4
A.3	Byggherrens organisasjon	4
B	Ytelser	6
B.1	Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	6
B.1.1	Mengdekontroll	6
B.1.2	Mengdebeskrivelse	6
B.2	Tegninger/skisser	6
B.3	Krav til prosess og organisering	6
B.3.1	Generelt	6
B.3.2	Hovedentreprenørens byggeplassadministrasjon og fellesrigg	6
B.3.3	Plan- og bygningsloven	7
B.3.4	Kvalitetsplan for utførelse	7
B.3.5	SHA-plan	8
B.3.6	Energi og miljø – generelt.....	8
B.3.7	Avfallshåndtering	8
B.3.8	FDV-dokumentasjon	9
B.3.9	Rapportering	9
B.3.10	Forholdet til publikum og media.....	9
C	Fremdrift og frister	10
C.1	Generelt	10
C.2	Dagmuktsbelagte frister.....	10
C.2.1	Overtakelse.....	10
C.2.2	Frister for administrative leveranser etc	10
D	Vederlaget.....	11
D.1	Svardokument inkl. tilbudsskjema	11
E	Alminnelige bestemmelser	12
E.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	12
E.1.1	NS 8406:2009 med endringer	12
E.1.2	Byggemøter (NS 8406 pkt 6).....	12
E.1.3	Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8).....	12



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

E.1.4	Forsikring (NS 8406 pkt 9).....	12
E.1.5	Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11).....	12
E.1.6	Bruk av underentreprenør (NS 8406 pkt 12).....	13
E.1.7	Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt 13).....	13
E.1.8	Endringer, forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)..	16
E.1.9	Beregning av vederlagsjustering og fristforlengelse (NS 8406 pkt 22)	16
E.1.10	Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23).....	18
E.1.11	Overtakelse (NS 8406 pkt 24)	18
E.1.12	Mangel ved kontraktarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8406 pkt 27).....	18
E.2	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	18
E.2.1	Oppdragsgivers rett til å innhente opplysninger	18
E.2.2	Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen.....	18
E.3	Administrative bestemmelser	19



BERGEN
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

A Generelt om prosjektet

A.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet

Bergen kommune ved Etat for bygg og eiendom skal opparbeide ny uteplass for Fridalen skole. Arbeidet omfatter blant annet rydding av plassen, graving og fjerning av nåværende dekke, bearbeiding av terreng inklusiv hensiktsmessig drenering av overvann og beplantning, etablering av murer og rehabilitering av eksisterende murer, etablering av sitteflater og trapper, skifte av gammelt røranlegg og etablering av fordøyning for å ivareta fremtidig forventet økning i nedbør.

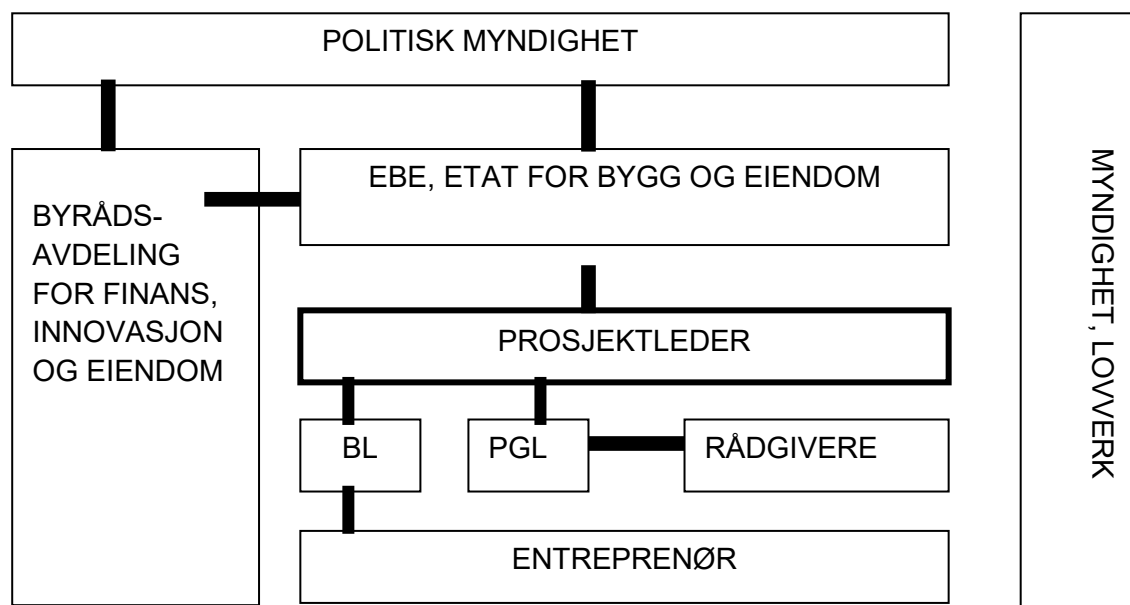
A.2 Entrepriseplan

Prosjektet gjennomføres i en entreprise.

Entreprenør skal administrere prosjektet og holde riggytelser for prosjektet.

Bergen kommune har selv prosjektleidelsen for prosjektet.

A.3 Byggherrens organisasjon



Definisjoner:

EBE	Etat for bygg og eiendom
-----	--------------------------

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole Dato: 04.09.18
--	--

PL:	Prosjektleder
BL:	Byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder

Byggherre:	Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom Kaigaten 4 5020 Bergen Telefon sentralbord: 55 56 56 50 E-post: ebe@bergen.kommune.no
Prosjektleder	Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom Kaigaten 4 5020 Bergen Oppdragsleder: Jan Ove Strandheim Telefon: 55 56 56 33 Mobil: 951 79 028 E-post: JanOve.Strandheim@bergen.kommune.no
Byggeleder (BL)	Ekstern- uavklart
Prosjekteringsleder (PGL)	Firma: Sweco Norge AS Adresse: Fantoftvegen 14P 5072 Bergen Oppdragsleder: Svein Rune Ellingsen Telefon: 55 27 50 00 Mobil: 926 67 282 E-post: svein.ellingsen@sweco.no



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

B.1.1 Mengdekontroll

Kontrakten er basert på regulerbare mengder og det skal ikke gjennomføres mengdekontroll etter NS 8406 pkt. 23.2 for andre poster enn hvor det uttrykkelig er angitt. Mengdekontrollen skal foreligge innen kontraktsinngåelse.

B.1.2 Mengdebeskrivelse

Se eget dokument, bilag 2 Funksjonsbeskrivelse - mengdebeskrivelse.

B.2 Tegninger/skisser

Se egne dokumenter, bilag 2 a og b Tegninger.

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 Generelt

B.3.1.1 Språk

Alle entreprenørene sine prosjekt- og anleggsledere skal beherske norsk språk godt både muntlig og skriftlig. Entreprenørene skal organisere kontraktsarbeidet på en slik måte at det til enhver tid er norsktalende ansvarshavende tilstede på byggeplassen

B.3.1.2 Rigg og drift

Dette kapittel inneholder ikke prisbærende poster.

Priskonsekvenser av kravene i dette kapittel skal derfor medtas i prisingen av kapittel «B.1.2 Mengdebeskrivelse».

B.3.2 Hovedentreprenørens byggeplassadministrasjon og fellesrigg

B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon

Hovedentreprenøren skal være administrerende sideentreprenør og skal utføre følgende ytelser:

- Etablere en samlet fremdriftsplan for egne og administrerte sideentreprenørers arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest to uker etter kontraktsinngåelse. Denne fristen er dagmulksbelagt, jf. «C.2 Dagmulksbelagte frister».
- Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

- c) Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom en administrert sideentreprenørs forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen
- d) Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften
- e) Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen

Utføres ikke disse forpliktelsene på forsvarlig måte, kan byggherren kreve erstatning for det tap han ellers ville ha unngått.

Underentreprenørene plikter å delta aktivt i planleggingsarbeidet, selv om de ikke har arbeider i gang på byggeplassen.

B.3.2.2 Fellesrigg

Entreprenøren skal sørge for å bekoste alle rigg- og driftsyntelser for underentreprenørenes arbeider.

B.3.3 Plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal være ansvarlig utførende for egne kontraktsarbeider, og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

B.3.4 Kvalitetsplan for utførelse

Entreprenøren skal innen **2 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeider settes i gang, levere byggherren en kvalitetsplan for egne arbeider.

Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».

Kvalitetsplanen skal løpende oppdateres og godkjennes av byggherren. Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- oversikt over kvalitetsansvarlige
- oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan kontrollere dette
- (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- oversikt over kritiske kvalitetsfaktorer og grensesnittproblematikk
- oversikt over kontrollplaner og sjekklister den enkelte har for dette oppdraget
- hvordan dokumenteres bruken av kontrollplaner og sjekklister og hvilken kontroll finnes for at disse blir brukt
- hvilke system for avvik finnes og hvordan skal dette brukes
- oversikt over tverrfaglige kontroller og hvordan skal disse utføres
- hvilke system finnes for utskifting av nøkkelpersonell
- hvilke system for håndtering av tegnings- og arbeidsgrunnlag finnes (inkl. tegningsmottak)
- hvilke system har den enkelte generalentreprenør for kontrahering av undergeneralentreprenører



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

- hvilke system har den enkelte generalentreprenør for å videreføre krav til kvalitetsplan til den enkelte undergeneralentreprenør

B.3.5 SHA-plan

Det er utarbeidet en overordnet SHA-plan i prosjekteringsperioden etter byggherreforskriften, se vedlegg 3.

Entreprenøren skal utarbeide en egen SHA plan for egne arbeider i samsvar med denne planen.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 er: Entreprenøren

SHA-koordinator for gjennomføringsfasen er: Entreprenøren

SHA-plan, riggplan og beredskapsplan for SHA beskrevet i SHA-planen, skal leveres innen **2 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter. Denne fristen er dagmulktbelagt, jf «C2 Dagmulktbelagte frister».

B.3.6 Energi og miljø – generelt

B.3.6.1 Møter/kontroller

Ikke relevant for dette prosjektet.

B.3.6.2 Dokumentasjon

Ikke relevant for dette prosjektet.

B.3.6.3 Organisering

Entreprenøren skal organisere sine arbeider slik at risiko for miljøulykker (for eksempel utslipp til vann, jord eller luft) reduseres. Drivstofftanker og påfyllingssteder skal sikres mot utslipp til grunnen ved at de plasseres på fast dekke. Absorpsjonsmaterialer skal være tilgjengelig på påfyllingssteder.

B.3.6.4 Beredskap

Uhell med spill av olje eller kjemikalier og andre hendelser som kan skade miljøet, skal registreres og rapporteres.

B.3.7 Avfallshåndtering

Avfallet fra hver entreprenør skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i TEK10. Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

B.3.8 FDV-dokumentasjon

All FDV-dokumentasjon skal leveres på norsk. All dokumentasjon skal leveres elektronisk i søkbart html- eller pdf-format, tilrettelagt slik at sider kan slettes og legges til av autorisert person hos byggherren. Strukturen i det digitale formatet må følge en logisk og tabellarisk oppbygging.

Entreprenøren skal:

- Utarbeide samordnet fremdriftsplan for alle leveranser av FDV-dokumentasjon

Entreprenøren skal:

- Oppnevne ansvarlig kontaktperson for FDV-dokumentasjon
- Utarbeide fremdriftsplan for leveranser av FDV-dokumentasjon for egne entrepriser
- FDV-dokumentasjon og tegninger skal utarbeides «som bygget»
- Skjema for anleggsregister skal være utfylt og leveres sammen med FDV- dokumentasjonen.

Utkast til FDV-dokumentasjon skal være levert Byggherren til godkjenning **2 uker**, før frist for overtakelse. Denne fristen er dagmulftsbelagt, jf «C2 Dagmulftsbelagte frister».

FDV-dokumentasjonen skal gjennomgå/benyttes i opplæring av driftspersonalet/bruker.

Feil og mangler i dokumentasjonen skal rettes opp fortløpende i reklamasjonsperioden (eller i prøvedriftsperioden dersom det er avtalt prøvedriftsperiode).

B.3.9 Rapportering

Entreprenørene skal rapportere i byggemøter.

B.3.10 Forholdet til publikum og media

Alle henvendelser fra publikum og media skal sendes videre til oppdragsgiver for besvarelse.

Entreprenør kan heller ikke å bringe videre informasjon om oppdragsgiver og kommunens virksomhet som entreprenør får tilgang til som et resultat av å ha inngått kontrakt med oppdragsgiver.

Det forventes at entreprenør framstår som høflig, ryddig og profesjonell overfor publikum.



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

C Fremdrift og frister

C.1 Generelt

I pkt. C2 nedenfor redegjøres for kontraktens system for frister.

C.2 Dagmulksbelagte frister

C.2.1 Overtakelse

Frist for overtakelse av kontraktsarbeidet

Frist: 15.03.19 Dagmulksbeløp: 0,015 %

C.2.2 Frister for administrative leveranser etc.

Det gjelder følgende dagmulksbelagte frister for administrative leveranser etc. beskrevet i kapittel B.3 krav til prosess og organisering:

- Hovedentreprenørens leveranse av samlet fremdriftsplan for egne og administrerte sideentreprenørers arbeider, jf. «B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon». Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag.
- Levering av kvalitetsplan, jf. «B.3.4 Krav til utarbeidelse av kvalitetsplan for utførelse»: Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag,
- Levering av SHA-plan, riggplan og beredskapsplan for SHA, jf. «B.3.5 SHA-plan»: Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag,

Ved forsinket levering av utkast til FDV dokumentasjon, jf. «B.3.8 Krav til FDV-dokumentasjon»: Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag.



TRONDHEIM
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

D Vederlaget

D.1 Svardokument inkl. tilbudsskjema

Tilbudsskjema inngår i Svardokumentet vedlagt konkurransegrunnlaget.



BERGEN
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

E Alminnelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8406:2009 med endringer

NS 8406:2009 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt. E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 Byggemøter (NS 8406 pkt 6)

«Byggemøter» første ledd utgår og erstattes med følgende:

"Byggemøter avholdes minimum hver 14.dag på byggeplass, evt. oftere ved behov. Entreprenører som har pågående arbeider på plassen, har møteplikt. Øvrige innkalles ved behov."

E.1.3 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8)

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i første ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

Andre ledd utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet.»

E.1.4 Forsikring (NS 8406 pkt 9)

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i andre ledd:

«Forsikringsavtalen skal ikke inneholde bestemmelser som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs ordinære bestemmelser.»

E.1.5 Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11)

Følgende tilføyes som nytt siste punktum i første ledd:

«Dersom det under utførelsen av kontraktsarbeidet avdekkes at arbeidet er i strid med kontrakten, kan byggherren sette en rimelig frist for utbedring. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fristen, kan byggherren kreve at entreprenøren betaler kostnadene til utbedring

 K-E-L-L-E-N KOMMUNE	Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole Dato: 04.09.18
---	--

utført av andre. Forutsetningen er at utbedringen skjer på en rimelig og forsvarlig måte. Byggherren skal varsle entreprenøren før utbedringen blir satt bort til andre.»

E.1.6 Bruk av underentreprenør (NS 8406 pkt 12)

Følgende tilføyes som nytt femte ledd «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»

Følgende tilføyes som nytt sjetted ledd «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.

Entreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.

Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at entreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.

Entreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.»

E.1.7 Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt 13)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 13.5 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«God organisering av byggearbeidene, faste tider for støyende arbeider, informasjon til naboer m.m. planlegges og gjennomføres i samarbeide med byggeleder.»



Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Eventuelt arbeid utover disse tidene skal varsles til og godkjennes av byggeleder. Eventuelt avslag fra byggeleder begrunnes ikke.»

«Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 13.6 «Masselagring»:

«Eventuell lagring av masser på anleggsområdet skal godkjennes av byggherren.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 13.7 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 13.7.1 Krav til entreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal entreprenøren sørge for at ansatte hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal entreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 13.7.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Entreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 13.7.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Entreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller ekstern kontrollør engasjert av byggherren.»



Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i entreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos entreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra entreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis entreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal entreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Entreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 13.7.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Entreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt entreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis entreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»



Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

«Hvis brudd på pkt. 13.7.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal entreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der entreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal entreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at entreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 13.7.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 13.7.1 utgjør dagmulkten 1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 13.8 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

E.1.8 Endringer, forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)

Pkt 19.1 «Retten til å pålegge endringer», tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen».

Pkt 19.3 «Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre»

Første ledd, bokstav c, utgår.

Følgende gis som nytt fjerde ledd:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for omtvistede endringer.»

E.1.9 Beregning av vederlagsjustering og fristforlengelse (NS 8406 pkt 22)

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

 K-E-L-L-E-N KOMMUNE	Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole Dato: 04.09.18
---	--

«Regulering i uendret byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer, som følge av forhold beskrevet i NS 8406 pkt. 22.1, ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis ingen kompensasjon

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssum, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i endret byggetid»

Har entreprenørens krav på fristforlengelse etter NS 8406 pkt 19, jf. pkt 22.5 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = faktisk og innvilget forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.



K-R-E-N
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunktet for produksjon i byggetiden.

E.1.10 Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23)

Pkt 23.2 Mengdekontroll. Følgende tilføyelse gjelder i første ledd:

«Mengdekontroll skal være gjennomført innen kontraktsinngåelse.»

E.1.11 Overtakelse (NS 8406 pkt 24)

Pkt 24.2 «Protokoll», underpunkt b suppleres med følgende:

«Oversikt over mangler kan fremgå av separate referater fra befaringer som er gjennomført før overtakelsesforretningen. Referatene skal i så fall vedlegges overtakelsesprotokollen. Dersom entreprenøren har bemerkninger til referatene, skal disse nedfelles i overtakelsesprotokollen. Dersom bemerkningene er omfattende, kan disse utarbeides på et eget dokument som vedlegges protokollen.»

E.1.12 Mangel ved kontraktarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8406 pkt 27)

Følgende tilføyes som nytt tredje punktum i andre ledd:

«Entreprenøren må imidlertid dekke byggherrens egenandel (inntil 5,0 mill)».

Følgende tilføyes i fjerde ledd

«utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Entreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

E.2.1 Oppdragsgivers rett til å innhente opplysninger

Oppdragsgiver skal ha fullmakt fra leverandør(er) og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

E.2.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

Leverandøren, eventuelle underleverandører og selskaper som leverandøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.



K-R-E-N
KOMMUNE

Prosjekt Uteplass ved Fridalen skole

Kontraktsgrunnlag og oppdragsbeskrivelse

Konkurranse for komplett opparbeidelse av utearealer ved Fridalen skole

Dato: 04.09.18

Oppdragsgiver kan til enhver tid foreta kontroll av at leverandøren, eventuelle underleverandører og andre selskaper som leverandøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom leverandøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan oppdragsgiver, etter at leverandøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom leverandøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan oppdragsgiver heve kontrakten uten at leverandøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og leverandøren overfor oppdragsgiver kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om leverandørens mislighold gjelder også for underleverandører som leverandøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som leverandøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom leverandørens øvrige underleverandører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan oppdragsgiver gi underleverandøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan oppdragsgiver kreve at leverandøren snarest mulig skifter ut sin underleverandør, uten kostnad for oppdragsgiver.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og leverandøren sannsynliggjør overfor oppdragsgiver at kravet mot underleverandøren ikke er berettiget.

Dersom leverandøren ikke skifter ut underleverandør som oppdragsgiver har krevd utskiftet, kan oppdragsgiver heve avtalen.

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument.