

Vedlegg 3.5

Måsumsavtale
Edvardsløkka omsorgsboliger
mellom

Byggherre:

Navn: Kongsberg kommunale eiendom KF
Organisasjonsnummer: 976 662 156
Adresse: Postboks 115
3602 Kongsberg

og

Totalentreprenør:

Navn: 
Organisasjonsnummer:
Adresse:

(Byggherre og Totalentreprenør er heretter i felleskap benevnt «Partene»)

Partene har inngått følgende avtale:

1 Formål

Under henvisning til kontrakt for totalentreprise mellom Byggherre og Entreprenør av [dato] og kontraktsdokumentet «KKEs kontraktsbestemmelser for samspill» punkt 2 «Prosjektets faser» inngår Partene herved avtale om fastsettelse av prosjektets målsum 2, samt sluttfrister for prosjektet.

Kontraktsarbeidene skal utføres i samsvar med kontrakt om totalentreprise mellom Byggherre og Entreprenør av [dato]... i henhold til forespeilet faseinndeling som fremkommer av konkurransegrunnlaget. Vedlagte leveransebeskrivelse, spesifikasjoner og tegninger utgjør herved beskrivelsen av leveransen.

Bestemmelsene i eller vedlegg til nærværende dokument skal på ingen måte påvirke den avtalte ansvarsfordelingen mellom Partene som følger av kontrakt om totalentreprise mellom Byggherre og Entreprenør av [dato]..., herunder men ikke begrenset til bestemmelser om Entreprenørens ansvar i KKEs kontraktsbestemmelser for samspill punkt 9.

2 Utøvelse av byggherrens valgrett for utførelsesfasen (fase 2)

Samtidig som Partene underskriver denne avtalen utøver Byggherren sin valgrett for videreføring av prosjektet i utførelsesfasen (fase 2). Byggherren har valgt følgende modell for videre samarbeid:

- [Alternativ 1: Utførelsesfasen (fase 2) skal videreføres som en totalentreprise i samspill mellom partene i samsvar med KKE spesielle kontraktsbestemmelser for samspill].
- [Alternativ 2: Utførelsesfasen (fase 2) skal gjennomføres som en ordinær totalentreprise uten samspill. Følgende bestemmelser i KKE spesielle kontraktsbestemmelser for samspill kommer likevel til anvendelse for fase 2:]
 - [xx]
- [Alternativ 3: Det gjennomføres ny anbudsrunde for utførelsesfasen (fase 2)]

[Det vises til alternativene i «KKEs kontraktsbestemmelser for samspill» punkt 2.1.]

3 Kontraktssum: Målsum 2 (NS 8407 punkt 1.6)

Målsum 2 utgjør kontraktssummen for Entreprenørens oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser, inkludert utviklingsfase.

Målsum 2 (inkl. fase 1 og fase 2) for Edvardsløkka omsorgsboliger skal være NOK [...],- eks. mva. iht. til Totalentreprenørens tilbud etter samspill i utviklingsfasen (fase 1), se vedlagte tilbudsdokumenter oppdatert etter samspill i utviklingsfasen (fase 1).

Av Målsum 2 utgjør NOK [...] utviklingskostnader og NOK [...] i utførelseskostnader.

Målsum 2 er basert på leveransebeskrivelse og tegningspakke i vedlegg [...] og [...]. Byggherren legger til grunn at Entreprenøren har utarbeidet leveransebeskrivelsen og tegningspakken i tråd med det Partene har blitt enige om under utviklingsfasen. Entreprenøren har risikoen for dette.

4 Sluttfrist og fremdriftsplan (NS 8407 punkt 21.1)

Partene avtaler med dette fremdrift og frist for ferdig gjennomført overtakelsesforretning og prøvedrift jf. NS 8407 punkt. 37 og 38 Omsorgsboliger med dagsenter på Edvardsløkka.

Utarbeidelse av fremdriftsplan:	[...]
Igangsettelse på byggeplass:	[...]
Overlevering FDV dokumentasjon	3 uker før påbegynt overtakelsesforretning
Overtakelse/ oppstart prøvedrift	[...]

Fristene her regnes som avtalt mellom partene iht. NS 8407 punkt 21.1. Fristene er dagmulktbelagt.

5 Forhold til Avtalens øvrige forpliktelser

Denne målsumsavtalen påvirker ikke Partenes rettigheter og forpliktelser utover det som er avtalt i dette dokumentet.

6 Signatur

Dette kontraktsdokumentet lages i to – 2 – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato: [...]

Byggherren

Kongsberg kommunale eiendom KF

Totalentreprenøren

[...]

Vedlegg: Tegningspakke

Tilbud fra Entreprenør oppdatert etter samspill i utviklingsfasen