

Vedlegg 3.4 A-D

Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

.....
.....

organisasjonsnr.

.....

stiller seg herved

overfor byggherren: Kongsberg kommunale eiendom KF
Postadresse: Postboks 115, 3602 Kongsberg
Besøksadresse: Hasbergsvei 36 (6.etg.) 3616 Kongsberg
organisasjonsnr. 976 662 156

som selvskyldnerkausjonist i samsvar med bestemmelsene i NS 8407 punkt 7.2,
jf 7.1, for de kontraktsforpliktelser totalentreprenøren

.....
.....

organisasjonsnr.

.....

har i henhold til kontrakt av

.....

som gjelder prosjektnr bygg
kontraktnr..... navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder
forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og
reklamasjonstiden.

Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 pkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10 % av kontraktssummen.

I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her. Garantisten aksepterer norsk rett og vernetting i Norge for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift

Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

.....
.....

organisasjonsnr.

.....

stiller seg herved

overfor byggherren: Kongsberg Kommunale Eiendom KF
Postadresse: Postboks 115, 3602 Kongsberg
Besøksadresse: Hasbergsvei 36 (6.etg.) 3616 Kongsberg
organisasjonsnr. 976 662 156

som selvskyldnerkausjonist i samsvar med bestemmelsene i NS 8407 punkt 7.2,
jf 7.1, for de kontraktsforpliktelser
totalentreprenøren

.....
.....

organisasjonsnr.

.....

har i henhold til kontrakt av

.....

som gjelder prosjektnr bygg
kontraktnr..... navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder
forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i reklamasjonstiden.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 pkt 42.2.2.

Garantien i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her. Garantisten aksepterer norsk rett og vernetting i Norge for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskadeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle Kongsberg kommunale eiendom KF minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at Kongsberg kommunale eiendom KF mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:

(Totalentreprenør)

Navn:

.....

Adresse:

.....

Organisasjonsnr:

Medforsikret: Kongsberg kommunale Eiendom KF

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter:

Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår

.....

(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2011), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor Kongsberg kommunale eiendom KF som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring**FORSIKRINGSATTEST****Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2**

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

(1) ved å varsle Kongsberg kommunale eiendom KF minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

(2) ved at Kongsberg kommunale eiendom KF mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....
(totalentreprenøren)

har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

.....

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Kongsberg kommunale eiendom KF og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av

.....

Prosjekt nr:

Adresse:

.....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

Sted/dato

.....

Forsikringsselskap

.....

.....

Underskrift

Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd

BANKGARANTI FOR KONTRAKTSFORSKUDD

Garanti nr.....

Ifølge ordre og for regning av

.....

som totalentreprenør/leverandør stiller vi oss som selvskyldnerkausjonist like overfor Kongsberg kommunale eiendom KF som byggherre, i anledning av at det på kontrakt av

...../..... 20 mellom forannevnte

som gjelder prosjektnr..... bygg.....
kontraktnr..... navn.....

ytes et forskudd på kontraktsvederlaget med

krink. mva

.....

(Beløpet i bokstaver)

Garantien gjelder for totalentreprenørens plikt til tilbakebetaling av forskuddet, herunder morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold relatert til den aktuelle tilbakebetaling.

Garantien gjelder inntil forskuddet er avregnet i tråd med avtalen mellom Kongsberg kommunale eiendom KF og totalentreprenøren.

..... den/.....20

.....
Underskrift