

Vedlegg 2.1 Prisskjema – Omsorgsboliger på Edvardsløkka

1 TILBUD

Oppdraget skal i utviklingsfasen honoreres etter medgått tid, på grunnlag av timeprisene som fylles inn i pkt. 1.1.

Dersom oppdraget videreføres i samspill, skal arbeid utført i utførelsesfasen (fase 2) skal baseres på avtalt målsum i henhold til spesielle vilkår for samspill. Påslag skal inkludere fortjeneste inkl. reklamasjonsavsetning og risiko for uforutsette kostnader.

Dersom det inngås fastprisavtaler med underentreprenører/rådgivere for deler av arbeidet, legges disse fastprisene til grunn.

1.1 Timepriser for arbeid, og påslagsprosent for materialer, maskin- og utstyrsleie, og UE

Timeprisene som fylles inn nedenfor er eksklusive mva., men inkluderer alle kostnader for oppdragsgiver (herunder faste- og indirekte kostnader, risiko, fortjeneste og sosiale utgifter) til netto arbeidslønn. Inkludert i timeprisene er bl.a. betaling for bruk av vanlig utstyr og verktøy som benyttes på kontor og/eller byggeplass, slik som vanlig håndverktøy, skjøteledninger, flyttbare arbeidsplattformer, container for utstyr, servicebiler og telefoner. Inkludert i timeprisene er også kost, losji, reisekostnader ol, samt reisetid knyttet til møter og reiser til og fra anleggsstedet/Kongsberg kommune.

Timer honoreres for personell som det fremgår av matrisen under.

Tilbyderen skal nedenfor oppgi påslagsprosent som angir alle kostnader for oppdragsgiver, herunder bl.a. alle tillegg til netto inntakskost (på materialer, maskiner/utstyrsleie og underentreprenør på fikssum- eller enhetspriskontrakt) er inkludert, herunder faste- og indirekte kostnader, risiko og fortjeneste.

UTVIKLINGSFASE

Hvite, oransje og gule felter fylles ut av tilbyder

Vedrørende	Timesats (eks. mva.) inkl. alle påslag		Påslag-materialer, maskiner/utstysleie/ UE			SUM	
	Timer*	Timesats	%	NOK			
Funksjonær							
PL – Bygg*	400						
Anleggsleder****							
Prosjekteringsleder*	400						
Fagarbeider bygg****							
Lærling bygg****							
Fagarbeider VVS****							
Lærling VVS****							
Fagarbeider elektro****							
Lærling elektro****							
Saksbehandler/ ingeniør****							
ARK*	1000						
Rådgivende ingeniører*	800						
							<i>SUM</i>
	Mengde	Timesats	%**	NOK* inkl. påslag			
Materialer	100 000 000						
Maskiner/utstysleie	50 000 000						
UE	50 000 000						
Rigg og drift***							
							<i>SUM</i>
Totalsum eksklusiv mva							TOTALSUM
mva (25%)							
Totalsum inkludert mva							T. inkl. mva.

*Fas 1. Ved tilbudsevalueringen vil timesatser og påslag bli multiplisert med de angitte mengder. Oppgitte mengder er kun for evalueringsformål og gjenspeiler ikke nødvendigvis det korrekte økonomiske bildet av prosjektet.

**Fortjeneste, risiko og reklamasjon skal inngå i påslaget.

***Rigg og drift skal angis som en fastpris – entreprenørens saksbehandling av endringer er inkludert i rigg og drift (administrasjonskostnader) – byggherren forbeholder seg likevel retten til å be om rigg og drift på regning i Fase 2. Oppgitte timepriser for funksjonærer skal da benyttes.

****Skal kun fakturere i fase 2, samt i forbindelse med endrings-/tilleggsarbeider.

2 RÅDGIVERE OG ENTREPRENØRER

Totalentreprenøren skal stå ansvarlig for at rådgivere og entreprenører han knytter til seg innehar de nødvendige autorisasjoner og kvalifikasjoner for utførelse av deres arbeider.

Totalentreprenøren skal på forespørsel kunne fremskaffe dokumentasjon for dette.

Byggherren forbeholder seg retten til ikke å godkjenne de aktuelle entreprenører, og rådgivere dersom tilfredsstillende dokumentasjon ikke kan fremlegges. Ønsker totalentreprenøren å endre leverandør, etter at tilbud er gitt, må dette godkjennes av byggherren.

2.1 Rådgivere

I listen under oppgis rådgivere:

Arkitekt/ Rådgivende ingeniører	Firma
ARK	
RIV	
RIVA	
RIE	
RIBY	
RIAKU	
RIBR	
LARK	
RIM (miljø)	
RIB	
Andre	

2.2 Underentreprenører

I listen under oppgis underentreprenører:

Under-entreprenører	Fagdisiplin	Firmanavn
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

3 Tilbyders underskrift

Firma: _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Sted

Dato20.....

Tilbyders underskrift