

Os Kommune

Konkurransegrunnlag

Totalentreprise Omsorgsboliger

Vedlegg D-Prisskjema



Oppdragsnr.: 5180357 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2018-09-12

Oppdragsgiver: Os Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Strypet
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Erlend Vingelen
Fagansvarlig: Bjørn Fredheim
Andre nøkkelpersoner: Birgit Wikan Berg

01	2018-09-12	Anbud ut	Ervin	BF	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Tilbudsskjema	4
2	Kostnadsoversikt	5
2.1	Generelt	5
2.2	Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap. 1)	5
2.3	Opsjonspriser	6
2.3.1	Opsjonspris 1	6
2.3.2	Opsjonspris 2	6
2.4	Kostnadsfordeling, stipulerte regnings arbeider	7

1 Tilbudsskjema

I samsvar med tilbudsdokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrief med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt: **Omsorgsboliger Os** til de priser som er oppgitt i kap. 2.2 - Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kroner inkl. mva.

Kontraktsummen reguleres ikke. Tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter mv. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjenningssområder som kreves for å gjennomføre prosjektet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tilbyderen har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:..... E-post:.....

Sted/dato:.....

.....
Tilbyders stempel og underskrift

.....
Gjentas med blokkbokstaver

2 Kostnadsoversikt

2.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av entreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsdokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosjenter er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosjenter som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regnings arbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regnings arbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

2.2 Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap. 1)

Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut):

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2	Bygning	
3	VVS-installasjoner	
4	Elkraftinstallasjoner	
5	Tele- og automatiseringsinstallasjoner	
6	Andre installasjoner	
7	Utendørs	
8	Administrasjon, prosjektering mv.	
9	Stipulerte regnings arbeider (ihht. kap. 3.4)	Stipuleres ikke
1-9	Sum (eks. mva)	
	+ 25% mva	
1-9	Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema	

2.3 Opsjonspriser

Opsjonspriser medregnes i evalueringen, men føres ikke til sum i tilbudsskjema. Opsjonspriser oppgis eks.mva.

2.3.1 Opsjonspris 1

Det skal gis en opsjonspris for innebygd fellesareal ved innganger til leiligheter. Dette arealet skal inneholde felles inngang for 2-4 leiligheter med avsatt plass for sittegrupper, felles inngangsdør og gang, med tilgang til hver enkelt leilighet. Det som er omtalt som sportsboder i vedlegg E skal fortsatt være tilknyttet inngang til hver enkelt leilighet.

Det må medtas løsning for nattbelysning i fellesarealene.

Alle kostnader med bygningsmessige, tekniske løsninger og utomhusarbeider ifbm fellesarealet skal medtas.

Prisen for fellesareal med felles inngang til kr..... eks .mva.

2.3.2 Opsjonspris 2

Det gis mulighet for å gi opsjonspris på annen varmekilde enn beskrevet.

Denne skal være iht TEK 17 og type og omfang skal beskrives kort i tilbudsbrevet. Priskonsekvens i forhold til beskrevet løsning skal oppgis her som opsjonspriser i form av tillegg/fradrag i forhold til tilbudt sum.

Alle kostnader med bygningsmessige, tekniske løsninger osv skal medtas.

Priskonsekvens. for annen løsning på varmekilde enn beskrevet som fradrag/tillegg til

kr..... eks .mva.

2.4 Kostnadsfordeling, stipulerte regningsarbeider

Funksjon / maskin	Timelønn (kr/t) / påslagsprosent (%)
Anleggsleder	
Arbeidsformann	
Fagarbeider, bygg	
Lærling, bygg	
Påslagsprosent materialer, bygg	
Fagarbeider, elektro	
Lærling, elektro	
Påslagsprosent materialer, elektro	
Fagarbeider, rør	
Lærling, rør	
Påslagsprosent materialer, rør	
Fagarbeider, ventilasjon	
Lærling, ventilasjon	
Påslagsprosent materialer, ventilasjon	
Kran	
Gravemaskin _____	
Lastebil	
Påslagsprosent for tiltransportert underentreprenør	
Prosjektering ARK/Lark	
Prosjektering RIB	
Prosjektering Byfy	
Prosjektering RIAKU	
Prosjektering RIG	
Prosjektering RIBR	
Prosjektering RIV	
Prosjektering RIE	

Evt. andre funksjoner / maskiner føres opp ovenfor.

Alle timeprisene og påslagsprosentene skal være inklusive fortjeneste, påslag, alle utgifter, godtgjørelser og kostnader til rigg og drift.

Påslagsprosent materialer oppgis som % av inntakskost, (dvs. nettokostnader som er pris minus rabatt / provisjoner / bonuser) inkludert all adm. og fortjeneste.

Regningsarbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.