

TILBUDSFØRESPØRSEL

TOTALENTREPRISE

Snøpark Gleinåsen

Konkurransesgrunnlagets del II

September 2018



Prosjekt:	SERVICEBYGG HØVIKVOLLEN	Oppdragsnr: 531311-21
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 2018-09-06
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

A	Orientering om prosjektet	3
A.1.1	Kortfattet beskrivelse av prosjektet	3
B	Ytelser og vederlag	6
B.1	Generell ytelsesbeskrivelse	6
B.1.1	Forholdet mellom generell og spesiell ytelsesbeskrivelse – prising av ytelsene	6
B.1.2	Totalentreprenørens byggeplassadministrasjon og rigg	6
B.1.3	Plan- og bygningsloven (AK1 og AM1)	6
B.1.4	SHA-plan (NS 3420 AK1 og AM1)	6
B.1.5	Energi og miljø - generelt (NS 3420 AK1.9 og AM1.9)	7
B.1.6	Rent bygg (NS 3420 AK3.71 og AM3.71)	7
B.1.7	Tørt bygg (NS 3420 AK3.72-73 og AM3.72-73)	7
B.1.8	Avfallshåndtering (NS 3420 AK3.8 og AM3.8)	7
B.1.9	FDV-dokumentasjon (NS 3420 AK1.9 og AM1.9)	8
B.1.10	Opplæring (NS 3420 AK1.9 og AM1.9)	8
B.1.11	ID-nummerering og fysisk merking (NS 3420 AK1.9 og AM1.9)	8
B.1.12	Slutfase (NS 3420 AM3.9)	8
B.2	Spesiell ytelsesbeskrivelse	9
B.2.1	SE KONKURRANSEGRUNNLAGE DEL 3.	9
C	Fremdrift og frister	9
D	Kontraktbestemmelser og administrative bestemmelser	9
D.1	Generelle kontraktbestemmelser	9
D.1.1	NS 8407: 2011 med endringer	9
D.1.2	PARTENES Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	10
D.1.3	Byggherrens medvirkning (NS 8407 pkt 22)	10
D.1.4	risikoen for Forhold i grunnen (NS8407 PKT 23.2)	10
D.1.5	byggherrens valg av løsninger og annen prosjektering (NS 8407 pkt 24)	10
D.1.6	Regler om bestemmelse av vederlaget (ns 8407 PKT 26)	10
D.1.7	uenighet om endringer mv (ns 8407 pkt 35)	10
D.1.8	Overtagelse (ns 8407 pkt 37)	11
D.1.9	Mangel ved kontraktsgjenstanden (ns 8407 pkt 42)	11
D.1.10	tvister (ns 8407 pkt 50)	11
D.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	11
D.2.1	Generelt	11
D.2.2	Språk og krav til formidling	11
D.2.3	Lønns- og arbeidsvilkår m.v, jf forskrift om informasjons- og påseplikt	11
D.2.4	Rapportering til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	12
D.2.5	Skatteattest og HMS-egenerklæring	12

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransesgrunnlag Del 2	Revisjon:

D.2.6	Antikontraktørklausul	12
D.2.7	Tilbudt personell og underleverandører	12
D.2.8	Eksisterende kabler og ledninger	12

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

A Orientering om prosjektet

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Gleinåsen snøpark er et lite friområde på ca 6mål som ligger i en skråning like nord for Midtbygda skole. Røyken kommune og Røyken eiendom AS har intensjon om å legge til rette for at barn og unge kommer seg ut i naturen og kan være i aktivitet gjennom hele året.

Prosjektet har blitt delt opp i 2 deler, der fase 1 er tilnærmet ferdigstilt. I første fase ble det fylt inn masser i området. Fase 2 gjelder bearbeiding av terreng og montering av tekniske elementer for å etablere en snøpark, i tillegg er området tenkt å kunne være tilgjengelig på helårsbasis ved at bakken skal kunne brukes også på sommeren, som tur/lekeområde eller med sykkel.

Gleinåsen snøpark ligger på eiendommer som tilhører Øvre Gleinåsen Vel / Block Watne. Røyken eiendom har fått i oppdrag å etablere snøparken, og sørge for at det legges til rette for almen bruk med målgruppe barn og unge i Røyken kommune, både i tilknytning til skole og i fritid. Kommunen vil stå ansvarlig for å drifte anlegget enten i egen regi eller etter avtale med lag/forening.

Det er planlagt å etablere en båndheis som kan trekke brukerne opp til toppen av bakken, og samtidig montere lys slik at bakken kan brukes på kveldstid.

Innfyllingen fra fase 1 er stort sett ok i forhold til den bruken som er planlagt videre, med unntak av i båndheis-traseen der terrenget må tilpasses båndheisen som må ha en jevn stigning fra bunn til topp. Heisen er avhengig av et flatt på- og avstigningsområde, og i tillegg er det begrensninger med maks stigningsvinkel.

Lysene er også planlagt mot øst, bakken er så smal at det antas at det er tilstrekkelig med lys på den ene siden, med unntak av på toppen. Ved at det er nødvendig med strøm til toppen av båndheisen, vil det legges strøm mot øst, det er derfor naturlig å plassere lysmaster langs samme trase. Nøyaktig plassering av lyskildene må bestemmes på bakgrunn av lysberegninger fra lyskonsulent. Det er tilgjengelig lamper type Metallhalogen som er tenkt brukt i prosjektet.

I tillegg skal det etableres nødvendige grøfter i det innfylte området for å hindre avrenning inn på naboeiendommer, og det legges opp til at overvann i hovedsak skal infiltreres på egen grunn. Det skal etableres grøfter på tvers av bakken som skal steinsettes, og i tillegg på hver side av det innfylte området. Planlagte grøfter er vist med blå strek på vedlagte plantegning. Vollen som er planlagt i bunn av bakken, vil i tillegg fungere som en flomvei der overflatevannet fra bakken blir ledet bort fra skolen og ut på arealet som i første omgang tenkes brukt som skileik/aktivitetsområde.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

Det er ønskelig at grunntrepreneur gir pris på en totalentreprise og knytter til seg nødvendig kompetanse på utvendig overvannsystem, leverandør av båndheis og belysning i bakken.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

Regulering:

Se del 1.

Tomten

Friområdet med gårds- og bruksnummer 14/ 58, 385 og 365 ligger ved Midtbygda skole i Røyken kommune. Den har adkomst via Vangsfjell veien og en midlertidig riggtomt som skal etableres til skileik.

Det er ikke foretatt grunnundersøkelse av tomten, og det er tilført rene gravemasser i en høyde på ca 1,5m som er rettet av og tilsådd.

På toppen av skråningen ligger det et vannmagasin som brukes som trykkbasseng for alle boliger/bygg i nærområdet. Vannledningen til/fra bassenget ligger langs østsiden av området, og det ligger også en overvannsledning og en kum inne i bakken. Se VA-kart.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

B Ytelser og vederlag

B.1 Generell ytelsesbeskrivelse

B.1.1 FORHOLDET MELLOM GENERELL OG SPESIELL YTELSESBESKRIVELSE – PRISING AV YTELSENE

Røyken Eiendom AS har visse krav til utførelse av entreprisearbeider som er felles for egne entreprisekontrakter. Disse kravene er samlet i dette kapittel "B1 Generell ytelsesbeskrivelse".

Dette kapittel inneholder ikke prisbærende poster. Priskonsekvenser av kravene i dette kapittel skal derfor medtas i prisingen av kapittel "B2 Spesiell ytelsesbeskrivelse".

B.1.2 TOTALENTREPRENØRENS BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG RIGG

B.1.2.1 Byggeplassadministrasjon

Totalentreprenøren skal ha en komplett byggeplassadministrasjon som er tilpasset prosjektets størrelse og kompleksitet.

Totalentreprenøren skal etablere en samlet fremdriftsplan for egne og underentreprenørers arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest to uker etter mottatt skriftlig bestilling.

B.1.2.2 Rigg

Totalentreprenøren skal etablere rigg innenfor det området som stilles til disposisjon for totalentreprenøren.

B.1.3 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (AK1 OG AM1)

Totalentreprenøren skal være ansvarlig prosjekterende (PRO) for båndheis og ansvarlig utførende (UTF) for egne kontraktsarbeider, og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

Ansvarlig søker er Siv.ing Martin Stensaker AS. Totalentreprenøren skal bistå ansvarlig søker med utarbeidelse av søknad om ansvarsretter og samsvarserklæringer for egne arbeider.

B.1.4 SHA-PLAN (NS 3420 AK1 OG AM1)

Totalentreprenør utarbeider SHA-plan for prosjektet.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 er totalentreprenøren..

SHA- koordinator for prosjektering og utførelsesfasen blir engasjert av byggherren.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

SHA plan, riggplan og beredskapsplan for SHA/HMS beskrevet i SHA / HMS-planen skal leveres innen tre uker etter at avtalen er undertegnet av begge parter, likevel senest innen oppstart av kontraktarbeidene.

B.1.5 ENERGI OG MILJØ - GENERELT (NS 3420 AK1.9 OG AM1.9)

B.1.5.1 Møter/kontroller

Totalentreprenøren er ansvarlig for å gjennomføre verne og miljørunder

B.1.5.2 Dokumentasjon

Totalentreprenør skal innhente, og på forespørsel kunne fremlegge, miljødokumentasjon /miljødeklarasjoner for alle byggematerialer som han har valgt.

Totalentreprenøren skal etablere tilfredsstillende systemer for vurdering av farlige kjemikalier med sikte på substitusjon (utskiftning). Substitusjonsplikten innebærer at alle som bruker eller planlegger å bruke produkter med stoffer som kan være en risiko for helse og miljø, har plikt til å vurdere om det er mulig å bruke mindre farlige alternativer, jf produktkontroll-lovens § 3a. Veiledning for gjennomføring finnes i følgende hefte "Vurdering av helse- og miljøfarlige stoffer på byggeplasser" og/eller www.byggemiljo.no.

B.1.5.3 Organisering

Totalentreprenøren skal organisere sine arbeidere slik at risiko for miljøulykker (for eksempel utslipp til vann, jord eller luft) reduseres.

B.1.5.4 Beredskap

Uhell med spill av olje eller kjemikalier og andre hendelser som kan skade miljøet, skal registreres og rapporteres.

B.1.6 RENT BYGG (NS 3420 AK3.71 OG AM3.71)

Ikke relevant.

B.1.7 TØRT BYGG (NS 3420 AK3.72-73 OG AM3.72-73)

Ikke relevant

B.1.8 AVFALLSHÅNDTERING (NS 3420 AK3.8 OG AM3.8)

Minst 80 % av avfallet fra hver entreprenør skal sorteres på byggeplass (kildesortering). Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

Underentreprenørene skal gi totalentreprenøren relevante innspill til avfallsplan og rapportering i forhold til denne. Underentreprenørene plikter å innordne seg totalentreprenørens opplegg for avfallshåndtering.

B.1.9 FDV-DOKUMENTASJON (NS 3420 AK1.9 OG AM1.9)

Totalentreprenør skal:

- Utarbeide komplett FDV-dokumentasjon inkl. underlag for «som bygget».
- Utarbeide enkle brukermanualer for anlegget.

B.1.10 OPPLÆRING (NS 3420 AK1.9 OG AM1.9)

Totalentreprenøren skal utarbeide opplæringsplan og gjennomføre opplæring av driftspersonell for skibåndet.

Totalentreprenøren skal gi driftspersonell forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/ installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Opplæring skal skje i henhold til nærmere fastlagte opplæringsplan som skal godkjennes av byggherren.

Opplæringen skal også omfatte bruk av FDV-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv).

Ovennevnte opplæring skal foretas før overtakelse.

B.1.11 ID-NUMMERERING OG FYSISK MERKING (NS 3420 AK1.9 OG AM1.9)

Totalentreprenøren skal fysisk merke bygningsdeler, systemer og komponenter med ID-nummer.

B.1.12 SLUTTFASE (NS 3420 AM3.9)

I slutfasen skal følgende skje i rekkefølge:

1. Totalentreprenøren skal utføre avsluttende avretting og opprydning av hele området.
2. Totalentreprenøren skal utføre funksjons- og ytelsestester av båndheisen og lysstyringssystemet. Rapporter fra innregulering/tester skal sendes byggherren.
3. Totalentreprenøren skal utbedre eventuelle avvik.
4. Byggherren og totalentreprenøren skal gjennomføre en felles funksjons- og ytelsestest.
5. Forbefaring
6. Overtakelse av entreprise.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse

B.2.1 SE KONKURRANSEGRUNNLAGET DEL 3.

C Fremdrift og frister

Det er ikke utarbeidet detaljert fremdriftsplan for prosjektet, kun milepeler. Innenfor de gitte rammer er det totalentreprenørens ansvar å utarbeide detaljert fremdriftsplan.

Dato for overtakelse er dagmulktbelagt som sluttfrist i henhold til NS 8407.

Milepælsplan:

Utsendelse av tilbud, kunngjøring Doffin:	uke 36, 2018
Tilbud inn:	uke 40, 2018
Kontrahering:	uke 43, 2018
Oppstart prosjektering:	uke 44, 2018
Søke IG:	uke 45, 2018
Oppstart byggearbeider:	vår 2019
Ferdigstillelse / Overtakelse:	01.07.2019

D Kontraktbestemmelser og administrative bestemmelser

D1. Generelle kontraktbestemmelser

D.1.1 NS 8407: 2011 MED ENDRINGER

Som generelle kontraktsvilkår gjelder:

- *NS 8407:2011*
- *De endringer og tillegg til NS 8407:2011 som fremgår av dette dokument.*

Byggherrens endringer og tillegg til NS 8407:2011 har forrang fremfor NS 8407:2011 ved eventuell motstrid. Ved eventuell motstrid mellom pkt D.1, generelle kontraktsvilkår, og pkt D.2, spesielle kontraktsvilkår, har pkt D.2 forrang.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

Endring i punkt 4.3, 2. setning:

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og entreprenørmøter, og skal ha anledning til å delta på disse møtene.

D.1.2 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Endring i pkt 7.1 og 7.3

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

D.1.3 BYGGHERRENS MEDVIRKNING (NS 8407 PKT 22)

Presisering av pkt. 22.5 "Nærmere fastleggelse av byggherrens medvirkningsplikt".

Byggherren skal bare levere de ytelser som er beskrevet i kontraktsdokumentene.

D.1.4 RISIKOEN FOR FORHOLD I GRUNNEN (NS8407 PKT 23.2)

Presisering av pkt 23.2, "Avtalt plassering av risikoen for forhold i grunnen".

Det er avtalt at totalentreprenøren skal ha ansvar for forhold i grunnen, innen de rammer som følger av pkt 23.2.

D.1.5 BYGGHERRENS VALG AV LØSNINGER OG ANNEN PROSJEKTERING (NS 8407 PKT 24)

Tillegg til pkt 24.2, "Avtalt risikoovergang":

Det er avtalt risikooverføring til totalentreprenøren, se nærmere regulering nedenfor.

D.1.6 REGLER OM BESTEMMELSE AV VEDERLAGET (NS 8407 PKT 26)

Pkt 26.2 utgår – erstattes med

Prisen er fast og kontraktsummen indeksreguleres ikke, med mindre annet er særskilt avtalt.

D.1.7 UENIGHET OM ENDRINGER MV (NS 8407 PKT 35)

Endret pkt 35.1 "Utførelsesplikt ved uenighet"

Byggherren plikter ikke å stille sikkerhet.

Endret pkt 35.2 "Totalentreprenørens søksmål"

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

Bokstav a utgår, slik at totalentreprenøren ikke har adgang til å kreve oppmannsavgjørelse etter pkt 50.3 før overtakelse.

D.1.8 OVERTAGELSE (NS 8407 PKT 37)

Tilføyd til pkt 37.2 "Protokoll fra forretningen":

Ved overtagelsen benyttes NS 8430 Overtagelse av bygg og anlegg.

D.1.9 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Endret pkt 42.3.1 annet avsnitt, "Totalentreprenørens plikt og rett til utbedring":

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

D.1.10 TVISTER (NS 8407 PKT 50)

Pkt 50.3, "Midlertidig tvisteløsning", utgår i sin helhet.

D.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

D.2.1 GENERELT

Alle kontraktspartnere med underentreprenører og leverandører er pålagt å følge prosjektets PA-bok. Hvis det skulle være uoverensstemmelser mellom kontraktsbestemmelsene og PA-bok gjelder kontraktsbestemmelsene foran PA-bok.

D.2.2 SPRÅK OG KRAV TIL FORMIDLING

Gjennomføring av denne kontrakt vil foregå ved bruk av norsk språk. Dersom totalentreprenøren eller hans leverandører gjør bruk av fremmedspråklige arbeidstakere, skal totalentreprenøren sørge for å etablere et system for kommunikasjon som gjør at den arbeidskraft som benyttes til enhver tid er underrettet om alle forhold som er relevant for den enkeltes arbeid. Dette omfatter alle forhold, herunder tegninger, beskrivelser, HMS, kvalitet, anvisninger på byggeplass mv. Samtidig plikter totalentreprenør å sørge for at all kommunikasjonen med totalentreprenørs ansatte, nødvendig for gjennomføring av kontrakten, skjer på norsk.

D.2.3 LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR M.V, JF FORSKRIFT OM INFORMASJONS- OG PÅSEPLIKT

Totalentreprenøren plikter å sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av allmenngjøringsforskrifter, jf forskrift og informasjons- og påseplikt § 5 og 6. Lederen av totalentreprenørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 2	Revisjon:

D.2.4 RAPPORTERING TIL SENTRALSKATTEKONTORET FOR UTENLANDSSAKER

Totalentreprenøren skal snarest og senest 14 dager etter at arbeidet er påbegynt dokumentere overfor byggherren at ligningslovens krav til rapportering av utenlandske oppdragstakere / arbeidstakere er oppfylt. Opplysningene oversendes ligningsmyndighetene, med kopi til byggherren, på den til enhver tid fastsatte rapporteringsmåte, for tiden ved bruk av skjemaet RF 1199

D.2.5 SKATTEATTEST OG HMS-EGENERKLÆRING

Totalentreprenøren skal kreve skatteattest for merverdiavgift, skatteattest for skatt og HMS-egenerklæring i alle underliggende kontraktsforhold ved inngåelse av kontrakter som overstiger en samlet kontraktsverdverdi på NOK 100.000,- eks. mva. .

D.2.6 ANTIKONTRAKTØRKLAUSUL

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprise.

Avtale om underentreprise med enkeltmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

D.2.7 TILBUDT PERSONELL OG UNDERLEVERANDØRER

Totalentreprenøren plikter å informere Byggherren om utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i forbindelse med kontraktsarbeidet, eller utskifting av tilbudte underleverandører

D.2.8 EKSISTERENDE KABLER OG LEDNINGER

Tegningsunderlag og eventuelle påvisning av offentlige og private kabler og ledninger er totalentreprenørens ansvar.

Før graving påbegynnes, skal totalentreprenøren ta kontakt med aktuelle etater og selskaper og få ledninger og kabler påvist, og gravetillatelse innhentet.

Oppdager totalentreprenøren uforutsette kabler og ledninger, skal han omgående varsle byggherren og vedkommende etat.