

**TILBUDSFØRESPØRSEL
TOTALENTREPRISE**

Gleinåsen Snøpark

Konkurransegrunnlag Del III

September 2018



Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

1 INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
2	TILBUDSSKJEMA.....	2
2.1	Tilbudssum	3
2.1.1	Tilbudssum inkludert prisstigning	3
2.1.2	Byggetid.....	3
2.2	Forskudd.....	3
2.3	Garantier.....	4
2.4	Underentreprenører.....	5
2.5	Firmaopplysninger	6
2.6	Underskrift	7
2.7	Vedlegg	7
3	PRIS/SUMMERINGSSKJEMA	8
3.1	Generelt.....	8
3.2	Prissammendrag for alle fag	8
3.3	Endringsarbeid	8
3.4	Regningsarbeider	9
3.4.1	Timepriser ved evt. regningsarbeider	9
3.4.2	Maskiner/spesialverktøy	9
3.4.3	Påslagsprosjenter ved evt. regningsarbeider	10
3.4.4	Dokumentasjon ved regningsarbeider.....	11
4	BESKRIVELSE, KRAVSPESIFIKASJONER.....	12
4.1	Generelt.....	12
4.1.10	Båndheis	12
4.1.11	Belysning / El.anlegg.....	13
4.1.12	Utomhus med overvannsanlegg	13
5	VEDLEGG	14

2 TILBUDSSKJEMA

Tilbyders navn: _____

Tilbudet gjelder: _____

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

2.1 Tilbudssum

2.1.1 Tilbudssum inkludert prisstigning

Tilbudssum eks. opsjoner inkludert prisstigning og merverdiavgift frem til overtagelse:

NOK: _____ Merverdiavgiften utgjør NOK: _____

2.1.2 Byggetid

Planlagt oppstart er 1.oktober med ferdigstillelse før vintersesongen 2018/19.

Totalentreprisen skal i sitt tilbudsbrev angi dato for ferdigstillelse.

Leveransetidspunktet er konkurranseutsatt og vil bli vektet iht. tildelingskriteriene som fremgår i Del 1.

2.2 Forskudd

Byggherren vil ikke utbetale forskudd.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

2.3 Garantier

Garantier vil bli stillet gjennom:

Garantist: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Kontaktperson: _____

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

2.4 Underentreprenører

Totalentreprenøren oppgir her, eller i et eget vedlegg, hvilke underentreprenører og prosjekterende som skal benyttes.

Oppdrag	Underentreprenør Navn/Adresse	Godkjenning iht pbl
Prosjekterende:		
Utførende:		

Henvisning til eventuelt. vedlegg: _____

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

2.5 Firmaopplysninger

Totalentreprenøren skal fylle ut tabellen med firmaopplysninger.

Firmaopplysninger	
Firmaets navn:	
Adresse:	
Telefon:	
Firmaets eierforhold:	
Firmaets leder:	
Antall ansatte:	Prokura
Firmaets godkjenninger etter plan og bygningsloven:	
Organisasjonsnr.:	Registrert hos Fylkesskattesjefen i fylke:

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

3 PRIS/SUMMERINGSSKJEMA

3.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider nevnt i konkurransegrunnlaget inklusive vedlegg og alt som ellers er nødvendig for å levere et komplett ferdig prosjektert / utført / dokumentert prosjekt være inkludert i tilbudssummen.

Etterfølgende prisskjemaer skal fylles ut av tilbydereren.

Prissammendrag og timepriser med påslagsprosjenter ved regningsarbeider fylles ut i dette kapittel.

Dersom ikke annet er angitt skal alle priser være gitt i NOK eks merverdiavgift.

3.2 Prissammendrag for alle fag

	Pris (NOK)
1 Felleskostnader /rigg	kr
2 Grunnarbeider	kr
3 VA	kr
4 Lysanlegg	kr
5 Båndheis	
Sum entreprisekostnader (eks. mva)	kr
8 Generell kostnader, administrasjon prosjektering, dokumentasjon mv	kr
Tilbudssum (eks. mva)	kr
25 % merverdiavgift(mva)	
Tilbudssum (inkl. mva)	
Tilbudssummer overføres til Tilbudsskjema, pkt 2.1.	

3.3 Endringsarbeid

Endringsarbeider kan avregnes som separate tilbud, eller utføres som regningsarbeid.

Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeid fylles ut i dette kapittel, se etterfølgende punkt.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

3.4 Regningsarbeider

3.4.1 Timepriser ved evt. regningsarbeider

Totalentreprenøren skal oppgi timepriser, som vil bli benyttet i prosjektet, for ulike kategorier av personell ved regningsarbeider.

Timeprisene skal inkludere alle utgifter til lønn, sosiale utgifter, tarifferte godtgjørelser, reiseutgifter, eventuelle godtgjørelser for diett og overnatting, hold av vanlig håndredskap og arbeidslys, rigg og drift, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, administrasjon, fortjeneste etc., slik at disse uten påslag av noen art (unntatt merverdiavgift) blir å benytte ved avregningen.

Timepris som beskrevet ovenfor, eksklusive merverdiavgift, oppgis for de aktuelle kategorier fagpersonell:

Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
PROSJEKTERING	Sivilarkitekt /	
	Sivilingeniør	
	Arkitekt / ingeniør	
Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
MONTERING BÅND		
	Formann	
	Fagarbeider	
VA		
	Basmontør	
	Montør / fagarbeider	
ELEKTRO		
	Basmontør	
	Montør / fagarbeider	

Totalentreprenøren spesifiserer evt. andre personellkategorier som kan bli benyttet i prosjektet.

3.4.2 Maskiner/spesialverktøy

For avregning av tilleggsarbeider på samme grunnlag som ovenfor, skal også entreprenøren tilby timepriser for maskiner/spesialverktøy.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

Disse timeprisene skal inkludere alle utgifter til maskinleie, driftsutgifter, vedlikeholdsutgifter, inklusive reparatørlønn, lønn for maskinoperatør, transportutgifter, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, fortjeneste etc, slik at disse timepriser uten annet påslag enn merverdiavgift, benyttes ved avregningen.

Maskin/spesialverktøy	Kr/time (eksklusive mva)
Gravemaskin (størrelse: 20tonn)	
Lastebil (lastekapasitet 10 m3)	
Container (størrelse: 10 m3)	

3.4.3 Påslagsprosjenter ved evt. regningsarbeider

Totalentreprenøren skal oppgi påslagsprosjenter som vil bli benyttet ved anskaffelser av materialer og ved maskinleie. Påslagsprosjentene skal omfatte alle utgifter som er direkte knyttet til anskaffelsen som administrasjon, frakt, lager, forsikring, service, vedlikehold, brekkasje osv.

Påslagsprosjenter ved regningsarbeider benyttes ikke når regningsarbeider kompenseres iht. avtalte timepriser for personell, maskiner og spesialverktøy.

a) Bygg:

Materialer og fabrikata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

b) VVS:

Materialer og fabrikkdata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Faktorene skal oppgis basert på entreprenørens netto innkjøpspriser. Det vil si Innkjøpspris fratrasket eventuelle rabatter, kredittfaktura, årsbonuser osv. Skal om nødvendig dokumenteres med fakturagrunnlag.

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

c) Elkraft / Tele og automatisering:

Materialer og fabrikata mv avregnes med netto materialkostnad tillagt: _____ %

Faktorene skal oppgis basert på entreprenørens netto innkjøpspriser. Det vil si innkjøpspris fratrasket eventuelle rabatter, kredittfakturaer, årsbonuser osv. skal om nødvendig dokumenteres med fakturaunderlag.

Maskinleie avregnes ifølge utleiebyråenes nettosatser tillagt: _____ %

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

3.4.4 Dokumentasjon ved regningsarbeider

Det skal føres detaljerte timelister for hver arbeider som dokumentasjon av medgått tid. Dersom ikke annet er avtalt skal timelistene kvitteres av byggherrens representant en gang pr uke, ikke kvitterte timelister blir ikke godtgjort. Kvitterte timelister skal vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

I tilfeller hvor totalentreprenørens utgifter godtgjøres med en påslagsprosent skal det vedlegges dokumentasjon som viser totalentreprenørens nettoutgifter, som er grunnlaget for beregning av påslaget. Dersom ikke annet er avtalt skal materiallister oversendes til byggherren en gang pr. uke for attestasjon. Materiallistene skal videre vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

4 BESKRIVELSE, KRAVSPESIFIKASJONER

4.1 Generelt

Prosjektet skal minimum utføres i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og andre offentlige vedtak. Dersom konkurransegrunnlaget eller dets vedlegg fraviker gjeldende lover, forskrifter eller andre offentlige vedtak, skal minimum myndighetskravene oppfylles.

Det er kun beskrevet konstruksjoner, overflater, utstyr, tekniske løsninger mv. som det stilles spesifiserte krav til. Ytelser ut over de spesifiserte, som er nødvendig, og naturlig hører med til en komplett utførelse må totalentreprenøren selv sørge for blir medtatt. Det presiseres at det ferdige utvendig anlegg skal være komplett og tilfredsstillende alle krav.

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekaniske påkjenninger (trafikk, spark etc.) eller kjemiske aggressive påkjenninger. Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lette å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner og tilleggsmaterialer som fuger, synlige skruer mv.

4.1.10 Båndheis

Det bes om pris på levering og montering av båndheis, lengde ca 160m, se vedlagt snitt. Prisen skal inkludere mottak og lossing av deler, transport opp i bakken og eventuell kost og losji for montører.

Det bes om pris på et bånd med følgende spesifikasjoner:

- Variabel farts kontroll med maks fart over 1 m/s.
- Automatisk start når belte er i bruk og omvendt automatisk stop ved ingen gjester.
- Mulighet for fjern start/stop med videokontroll
- Kunne takle opp mot 25% stigning
- Min bredde bånd 60 cm
- Fleksibelt understell for lett montering mot underlag
- Krav til underlag fra leverandør
- Mulighet for tak konstruksjon. Pris for tak separat.
- Garanti tid og service tilgjengelig
- Referanser i Skandinavia.
- pris teknisk levering og separat montering.
- Oppgi krav til strøm for heisen.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

4.1.11 Belysning / El.anlegg

Utvendig belysning skal lysberegnes av lyskonsulent og danne grunnlaget for plassering av lysstolper og innregulering av armaturer. Det tas utgangspunkt i vedlagt lysberegning. Lysettingen skal hensynta naboer og regulering av lyskildene skal gjøres for å unngå at de blendes av monterte lys.

Lysstolpene forutsettes i tre, maks 12m høye, tiltakshaver har lysarmaturer som ønskes montert, de er fra Performance in lighting, LEO/A1, 400W, se vedlagt produktark.

Lysanlegget skal tilkobles et styringssystem som skal kunne programmeres på tid og fotocelle, samt manuell styring.

Automatsikringer, jordfeilbryter, strømbryter og strømmåler plasseres i sikringsskap som må monteres i tilknytning til båndheis. Pris skal inkludere egnet skap, der båndheis også skal tilkobles.

Eksisterende strømledning og telefonledning til nabo på GBnr 14/39 går i dag i et luftstrekk over snøparkens nedre del. Tilbyder skal medta ny grøft og jordkabel fra eksisterende stolpe øst for snøparken til stolpe vest for snøparken. Lengde er ca 25 meter.

4.1.12 Utomhus med overvannsanlegg

Grunnarbeider for båndheis, montering av lysstolper og etablering av overvannssystem er spesifisert i eget vedlegg, beskrivelse grunnarbeider.

Det skal etableres et overvannssystem som skal tilkobles det kommunale overvannet i bunn av bakken. Se vedlagte plan for ivaretagelse av overvannet.

Offentlig kum nr 10986 for vannledning i midten av bakken skal rehabiliteres. Kum skal tømmes for vann og løsmasser og ny kum med lokk skal monteres. Høyde tilpasses ferdig overflate i snøparken.

Terrenget skal tilpasses båndheisen etter krav fra leverandør av heisen. Ved startstasjon må terrenget bygges opp, og i øvre del av bakken må det pigges/sprenges og avrettes for å få riktig stigning for heisen.

Lysstolper i tre skal monteres i henhold til anvisning fra lyskonsulent, med utgangspunkt i inntegnede master på oversiktsplan vedlagt tilbudsforespørselen. De kan monteres med stålstag dersom dette er ok i forhold til sikkerhet, lysstolper med direkte tilknytning til nedfarten må settes i bakken, enten i løsmasser eller sprenges ut. Monteres i henhold til standard for lysmaster.

Prosjekt:	GLEINÅSEN SNØPARK	Oppdragsnr: EP 0701
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 06.09.2018
Dokument:	Konkurransegrunnlag Del 3; B.2 Spesiell ytelsesbeskrivelse	Revisjon:

Det skal anlegges sikringsvoll nederst i bakken med bruk av masser som tas av fra eksisterende terreng ca ved profil 172, se vedlegg 8.

På riggtomten er det i dag hauger med flis og noen kabelruller etc som entreprenøren skal fjerne. Flisen kan entreprenøren benytte.

Det skal anlegges sti fra parkeringsplass/vei til bakken, og i svinger oppover bakken, samt på østsiden av båndheisen i øvre del av bakken.

Kantsonene i bakken mot bebyggelsen skal beplantes i henhold til vedlagte planteplan, det oppgis priser på planter i listen.

Alle terrengoverflater som berøres av denne kontrakten skal planeres og tilsås med naturgress.

5 VEDLEGG

- Situasjonsskart
- Plantegning snøpark
- VA-plan
- Snitt terreng og båndheis
- Produktark lysarmaturer
- Plan for ivaretagelse av overvann
- Planteplan
- Beskrivelse av grunnarbeider