



MIDSUND KOMMUNE

ÅPEN TILBUDSSKONKURRANSE

TOTALENTREPRISE FOTBALLHALL
KONKURRANSEGRUNNLAG

DEL II - Kontraktsgrunnlaget



Innholdsfortegnelse

AVTALEDOKUMENT	3
A GENERELL DEL	3
A.1 Innledning.....	3
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang.....	3
A.3 Organisasjon og entreprisemodell	3
A.3.1 Entreprenørmodell.....	3
A.3.2 Organisasjon	4
A.4 Dokumentliste	4
B KONTRAKTSBESTEMMELSER.....	5
B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser	5
B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	5
C TEKNISKE KRAV	5
C.1 Tekniske rammebetingelser.....	5
C.1.1 Ytre miljø.....	5
C.1.2 Andre rammebetingelser	5
C.2 Teknisk beskrivelse.....	5
C.3 Tegninger og modeller	5
D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	5
D.1 Administrative rutiner	5
D.2 Kvalitetssikring	5
D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø	5
D.4 Øvrige krav til byggeprosessen.....	6
E FRISTER OG DAGMULKTER	6
E.1 Frister	6
E.2 Dagmulkt	6
E.3 Framdriftsplanlegging.....	6
F VEDERLAGET	7
F.1 Prissammenstilling	7
F.2 Regulering.....	7
Vedlegg til kontraktsgrunnlaget.....	7



AVTALEDOKUMENT

Det vil benyttes *Byggblankett 8407 A:2011 Formular for kontrakt om totalentreprise* med basis i *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* for avtalen mellom oppdragsgiver og entreprenør.

A GENERELL DEL

A.1 Innledning

Midsund kommune skal bygge fotballhall. Hallen skal stå på tomt 1545-50/276 og deler av 1545-50/277. Tomten vil på forhånd være grovplanert.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Arbeidsomfanget i sin helhet fremgår av dette dokumentet og *Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall*.

I korte trekk omfatter anskaffelsen følgende:

Kontraktsdel:

- Grunnarbeider med utlegging av løsmasser i lag for fundamenter, kunstgressbane og parkeringsareal. Finavretting og asfaltering. Mengdereguleres.
- Oppsetting av isolert og oppvarmet fotballhall som tilfredsstillende kulturdepartementets bestemmelser om tilskudd treningshall for fotball. Fotballhallen skal holde en dimensjonerende innetemperatur på min. 12 °C og skal tilfredsstillende kravene i *TEK 17 kapittel. 14*.
- Legging, og oppmerking av kunstgressbane.

Opsjoner:

- BIM i prosjekteringsarbeidet
- Alternativ typegodkjent kunstgressbane med PAD.
- Inventar fotballhall
- 3 ulike alternativer med tilleggsfunksjoner som vestibyle, gang, WC, HCWC og garderober.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Entreprisemodell

Arbeidene skal utføres som *totalentreprise*. Denne modellen innebærer at både prosjekteringen og utførelsen av det kontrakten omfatter blir utført av en entreprenør, totalentreprenøren, jf. *NS 3450:2014 Konkurransegrunnlag for bygg- og anlegg - Redigering og innhold Tillegg B.2*. Totalentreprenøren blir heretter kalt entreprenøren.



A.3.2 Organisasjon

Prosjektorganisasjon

Konkurransegrunnlaget er utarbeidet av Hammerø og Storvik Prosjekt AS på oppdrag fra Midsund kommune.

Videre i prosjektet vil organisasjonen være som følger:

Funksjon	Firma
Byggherre	Midsund kommune v/rådmann Ketil Ugelvik
Prosjektleder / Byggherreombud	Hammerø og Storvik Prosjekt AS v/ Sindre Thorvik

Tabell 1: Prosjektorganisasjon

Entreprenørens organisasjon

Entreprenøren skal ha en stedlig byggeplassorganisasjon som følger opp arbeidene for fremdrift, økonomi og kvalitet.

Ansvarsroller

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. *lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)* og tilhørende forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (*byggesaksforskriften*).

Rolle	Aktør
Tiltakshaver	Midsund kommune
Ansvarlig søker	Hammerø og Storvik Prosjekt AS
Ansvarlig prosjekterende, eksklusivt eventuell geoteknikk	Entreprenøren
Ansvarlig utførende	Entreprenøren
Ansvarlig kontrollerende	Dersom det i prosjekteringen avgjøres at det er behov for uavhengig kontroll, vil byggherre kontrahere noen til å utføre kontrollen.

Tabell 2: Ansvarsroller etter plan- og bygningsloven

A.4 Dokumentliste

Viser til innholdsfortegnelse for en komplett oversikt over dokumenter.



B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

For spesielle kontraktsbestemmelser se *Vedlegg 1 - Spesielle kontraktsbestemmelser*. Spesielle kontraktsbestemmelser gjelder foran alminnelige kontraktsbestemmelser.

C TEKNISKE KRAV

C.1 Tekniske rammebetingelser

C.1.1 Ytre miljø

Se *Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall*.

C.1.2 Andre rammebetingelser

Se *Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall*.

C.2 Teknisk beskrivelse

Se *Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall*.

C.3 Tegninger og modeller

Se vedlagte plan- og snittegninger fotballhall

Vedlegg 3 - Plan og snitt situasjonsplan tomt fotballhall

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

D.1 Administrative rutiner

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til administrative rutiner.

D.2 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal ha kvalitets- og kontrollsystemer som ivaretar krav i *forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften)* og *internkontrollforskriften*.

D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. *forskrift 03. august 2009 nr. 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)* og *lov 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)*.



Rolle	Aktør
SHA-koordinatorene for prosjektering	Entreprenøren
SHA-koordinatorene for utførelse	Hammerø og Storvik Prosjekt AS
Hovedbedrift	Entreprenøren

Tabell 3: Ansvarsroller etter byggherreforskriften og arbeidsmiljøloven

Entreprenøren skal utarbeide og kontinuerlig følge opp en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, SHA-plan, iht. *byggherreforskriften*.

Entreprenøren skal oppfylle de krav som stilles i *byggherreforskriften* § 9.

Byggherrens prosjektorganisasjon vil ha system for elektronisk oversiktsliste. Entreprenøren skal påse at sine ansatte registrerer seg daglig i systemet iht. *byggherreforskriften* § 15.

D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

Se Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall for øvrige krav til byggeprosessen.

E FRISTER OG DAGMULKTER

E.1 Frister

Det antas prosjektoppstart oktober / november 2018

Dato for prosjektoppstart avtales i kontraktsmøte.

Entreprenøren skal angi byggetid inkl. prosjektering i vederlagsskjema.

Det settes krav til maks byggetid inkl. prosjektering på 10 mnd. etter prosjektoppstart.

E.2 Dagmulkter

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til hvilke frister som er dagmulktbelagte og størrelser på disse.

E.3 Framdriftsplanlegging

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til fremdriftsplanlegging.



F VEDERLAGET

F.1 Prissammenstilling

Vederlaget spesifiseres i *Del 1 - Konkurransbeskrivelsen*, *Vedlegg 2 - Vederlagsskjema*.

Frister for utløsning av opsjoner avtales før kontraktsinngåelse.

F.2 Regulering

Deler av kontrakten skal mengdereguleres, se *Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall* for å se hvilke deler av kontrakten dette gjelder.

Kontraktssummen, timepriser m.m. skal ikke indeksreguleres.

Vedlegg til kontraktsgrunnlaget

Vedlegg 1 - Spesielle kontraktsbestemmelser

Vedlegg 2 - Funksjonsbeskrivelse fotballhall

Vedlegg 3 - Plan og snitt situasjonsplan tomt fotballhall

Vedlegg 4 - MEKF - Prosjekteringsanvisning automatiseringsanlegg (2017-06-19)