

KONKURRANSEGRUNNLAG

OPPDRAGET NS 8407

**Ny Brannstasjon og hjelpemiddellager
Aure kommune**

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entreprioseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Tomteforhold	3
2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	3
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	3
2.3.5 Ansvarlig søker	4
2.3.6 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Tele-/dataarbeider	4
2.4.6 Utenomhusarbeider	4
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.5.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.5.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.5.3 Tiltransport av prosjekterende	4
2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.7 Prøvedrift	5
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	5

Prosjektnr:
1808

Prosjektets navn:
Ny Brannstasjon og Hjelpemiddellager

1 INNLEDNING

Byggherre er Aure kommune.

Anskaffelsen gjelder bygging av nytt bygg brannstasjon og hjelpemiddellager ihht spesifikasjoner i konkurransegrunnlaget. Ca størrelse 1075 m² BTA. Ink opparbeidelse av tomt.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektleder	Aure Kommune	Bernt Jacobsen
Byggherreombud	AJS Bygg AS	Svein Rosenlund
Arkitekt	ROJO arkitekter AS	Sondre Andvik
RIB	AJS bygg AS	Trond Amundsen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Bygget skal bygges ihht spesifikasjoner nærmere angitt i konkurransegrunnlaget.

2.3.2 Tomteforhold

Tomta er småkupert og skal opparbeides med teknisk infrastruktur ihht konkurransegrunnlaget.

2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Rammesøknad er innsendt. Evt tillatelse vil bli ettersendt om den foreligger før tilbudsfristens utløp.

Prosjektnr:
1808

Prosjektets navn:
Ny Brannstasjon og Hjelpemiddellager

2.3.5 Ansvarlig søker

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.3.6 Orientering om spesielle forhold

Det ligger en del kabler og rørtraseer i nærheten av tomten, og det må påregnes at det må utvises aktsomhet og særlig oppmerksomhet rundt mulig avdekning av rør og kabler som ikke er avtegnet på kart. Tomta grenser opp mot vernet område med de restriksjoner som dette medfølger (se reguleringsplan).

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Utenomhusarbeider

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentreprise

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.5.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert seg _____ (navn på den / de prosjekterende) som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☐ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.
- Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Prøvedrift

- ☐ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- ☒ Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på 6 måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

- ☐ Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske anlegg/installasjoner:

_____ (angi hvilket anlegg).
_____ (angi hvilket anlegg).
_____ (angi hvilket anlegg).

Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget.

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Aure kommune har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Aure kommune kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 40	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Uke 43	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig PRO/UTF	Uke 41	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Uke 43	Nei
5	Levering av FDV-dokumentasjon	15.10.2018	Ja
6	Ferdigbefaring	30.9.2019	Ja

Prosjektnr:
1808

Prosjektets navn:
Ny Brannstasjon og Hjelpemiddellager

7	Overtakelse av kontraktarbeidet	1.10.2019	Ja
---	---------------------------------	-----------	----