



SWECO NORGE AS Avd. Bergen
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Vår referanse: 2018/18992-3
Saksbehandler: Mikael Tjemsland
Dato: 29. mai 2018

Krav om opparbeiding av hovedledninger ved igangsettingstillatelse Finnegården Gnr 167 bnr 1659

Vann- og avløpsetaten viser til planer mottatt 10.04.18.

Tiltak : Hanseatiske museum
Rørtekn. anlegg : Sanering av AFO ledning
Tiltakshaver : Bergen Kommune Etat for utbygging
Ansv. søker : B+B Arkitekter

Ansv. PRO for det rørtekniske anlegget: Sweco Norge AS Avd. Bergen

Hovedledninger i regulerte strøk kan kreves opparbeidet etter Plan- og bygningsloven § 18-1 1.ledd. Anlegget skal opparbeides etter pbl § 18-1 2.ledd og VA-norm i Bergen kommune.

Fundamentet til det Hanseatiske museum skal utvides og kommer i konflikt med kommunal overløpsledning og avløpskum. I den forbindelse er det søkt om å sanere deler av nevnt overløpsledning.

VA-etat har følgende merknader til tiltaket:

- Overløpsledningen AFO 250K saneres for å unngå konflikt med fundamentet. Det er ikke behov for midlertidig omlegging i byggefasen. Det er imidlertid ønskelig at mest mulig av ledningen beholdes slik at ledningen senere kan brukes som overvannsledning. Ledningen avsluttes med tett kum.
- Avløpskum AF1 reetableres som spillvannskum etter endt tiltak. Overvannet som tidligere ble ført til kummen føres til nyetablert grunnvannssystem. Det skal sendes inn egen søknad for denne kummen (bruk gjerne samme saksnummer)
- VA-etat holdes orientert om fremdriften i prosjektet for å koordinere arbeidet med å rehabilitere tilstøtende AF300 ledning.

Oppstart av rørteknisk arbeid:

VA-etaten skal varsles når arbeidet med det rørtekniske anlegget startes opp. Varslingen kan skje pr. e-post mikael.tjemsland@bergen.kommune.no

Ved midlertidig omlegging av offentlige ledninger i anleggsfasen skal planer for dette innsendes og godkjennes av Vann- og avløpsetaten. Det skal opplyses om hvor lenge de midlertidige ledningene skal være i bruk. Det skal også fremgå en oversikt over hvilke eiendommer som har midlertidig vannforsyning.

Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til VA-etaten (bestillingsskjema). Søknad om midlertidig omlegging skal være godkjent før det kan påregnes godkjent bestilling av arbeid.

Overtakelse:

For overtagelse av ledningsnett vises det til pbl. § 18-1 5.ledd.

Før det kan avholdes overtagelsesforretning skal følgende sluttdokumentasjon være innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten:

- Fullstendig utfylt skjema for sluttdokumentasjon med opplysninger om bl.a. tiltakshaver (navn, tel.nr., e-post adresse).
- Digitale innmålingsdata (koordinatliste, plott, kumskjema etc.) for anlegget iht. vedlegg B1 i VA- norm for Bergen kommune. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i SOSI-format.
- Tegninger over ferdigstilt anlegg.

Før det kan holdes overtakelsesforretning skal hele anlegget være gjennomgått og kontrollert av utbygger. Bekreftelse vedrørende dette (utfylt sjekkliste) skal sendes til Vann- og avløpsetaten, jf. «*Veileder til overtagelse av VA-anlegg til kommunal eie, drift og vedlikehold i Bergen kommune*».

Generelle krav:

For øvrig informeres det om at tiltaket er søknadspliktig etter Plan og bygningsloven § 20-1. Søknad rettes til bygningsmyndigheten.

Det vil ikke bli utstedt ferdigattest før anlegget er overtatt til offentlig drift og vedlikehold.

Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter pbl. og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.

Ved avvik fra komplette planer innsendt i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse skal reviderte planer innsendes til VA-etaten for godkjenning før utførelse. VA-etaten kan da stille nye krav.

VA-etaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.

Uttalelsen fra VA-etaten gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny søknad. Kopi av uttalelsen skal vedlegges søknad om tiltak til bygningsmyndigheten.

Vær vennlig å henvise til Snr. 2018/18992 ved all senere korrespondanse i denne saken (f.eks. ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Mikael Tjemsland - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.