

KONTRAKTSGRUNNLAGET

DEL 2 AV KONKURRANSEGRUNNLAGET

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

**Granulatfri kunstgress- Kråkerøy
kunstgressbane, Gressvik
kunstgressbane, Østsiden kunstgressbane**

Saksnr. 2018/10800

Fredrikstad kommune



Avtale
xxxx,
Saksnummer. xxxx/xx

mellom
Fredrikstad kommune
(heretter omtalt som oppdragsgiver)

og

[Navn på Leverandøren]

(heretter omtalt som leverandør)

Avtaleperiode: xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx

For oppdragsgiver:

For leverandør:

Sted og dato:

Sted og dato:

[Navn på signatursetter]

[Stilling]

[Navn på signatursetter]

[Stilling]

Husk signatur fra flere kommuner

Avtalen er utstedt i 2 eksemplarer, hvorav 1 beholdes av oppdragsgiver og 1 beholdes av leverandør.

Innhold

A. GENERELL DEL.....	4
A.1 Innledning	4
A.2 Kontraktsarbeidets omfang	4
A.3 Organisasjon og entreprisemodell	4
A.4 Dokumentliste	4
A.5 Kontraktssum	5
A.6 Opsjoner	6
B. KONTRAKTSBESTEMMELSER	6
B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser	6
B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	6
I. Dokumentrang (NS 8405 punkt 3 /endring/tillegg).....	6
II. Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)	6
III. Varsel og krav (NS 8405 pkt 8 endring).....	6
IV. Sikkerhetsbestemmelse	6
V. Forsikring	7
VI. Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8405 pkt. 12.2).....	7
VII. Endringer	7
VIII. Vederlagsjustering	7
IX. Vederlag og betaling	8
X. Reklamasjoner ved overtakelse – tillegg NS 8405 pkt. 36.6:.....	8
XI. Mengdekontroll (NS 8405 pkt. 27.2)	9
XII. Fredrikstadmodellen	9

A. GENERELL DEL

A.1 Innledning

Partene har inngått avtale for x.

Entreprenøren skal levere kontraktarbeidet beskrevet i Vedlegg x og FDV-dokumentasjon i henhold til Vedlegg x, og i samsvar med de krav som følger av kontraktsdokumentene.

A.2 Kontraktarbeidets omfang

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

	OPPDRAGSGIVER	LEVERANDØR
Fullstendig firmanavn:	Fredrikstad kommune	<Fullstendig firmanavn>
Postadresse:	Postboks 1405, 1602 Fredrikstad	<Postadresse Postnr og sted>
Telefon:	69 30 60 00	<Sentralbord>
Hjemmeside:	www.fredrikstad.kommune.no	
Organisasjonsnummer:	NO 940 039 541 MVA	

Organisasjon:

A.4 Dokumentliste

Kontrakten består av følgende dokumenter, med alle tilhørende vedlegg:

Navn		Beskrivelse	Utfylles av	Inngår i kontrakt
	Del I	Konkurransebeskrivelsen		Ja
Vedlegg 1		Tilbudsbrev	Tilbyder	Ja
Vedlegg 2		Svardokumentasjon	Tilbyder	Ja
	Del II Avtalen	A-B Kontraktsbestemmelser NS8405 (dette dokumentet)	Parter	Ja
	C	Tekniske krav		Ja
Vedlegg 1		Kråkerøy baneplan		Ja
Vedlegg 2		Gressvik kunstgressbane- situasjonsplan		Ja
Vedlegg 3		Gressvik kunstgressbane- nye lagring soner		Ja
Vedlegg 4		Østsiden kunstgressbane- situasjonsplan		Ja

Vedlegg 6		Kulturdepartements kunstgressboka rev. 2007		Ja
Vedlegg	C.1	FDV-manual Fredrikstad kommune rev.4.0		Ja
	D	Krav til byggeplassen		Ja
	D.3	SHA plan Kråkerøy kunstgressbane		Ja
	D.3	SHA plan Østsiden kunstgressbane		Ja
	D.3	SHA plan Gressvik kunstgressbane		Ja
	E.	Frister og Dagmulkter		Ja
	F	Vederlaget	Tilbyder	Ja

Referat eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbud ble inngitt, som er godkjent av begge parter (ikke vedlagt)

Entreprenørens reviderte tilbud datert x (ikke vedlagt)

Entreprenørens tilbud datert x (ikke vedlagt)

Referat eller skriftlig materiale fra befaring eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt (ikke vedlagt)

Konkurransesgrunnlaget (ikke vedlagt)

NS 8405:2010 (ikke vedlagt)

Ved motstrid gjelder (kontrakts)dokumentene i slik rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Konkurransesgrunnlaget inkludert Del A-F. med eventuelt korrigeringer vedr. spørsmål og svar til konkurransen
3. Del A-F rangeres likt
4. Referat eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbud ble inngitt, som er godkjent av begge parter
5. Entreprenørens reviderte tilbud datert x
6. Entreprenørens tilbud datert x
7. Referat eller skriftlig materiale fra befaring eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt
8. NS 8405 (ikke vedlagt)

A.5 Kontraktssum

Kontraktssum for denne avtalen er, ekskl. maskin- og mannskapstimer, i henhold til Vedlegg x:

NOK <x , - ekskl. mva.

Kontraktssummen er fast i norske kroner og skal ikke reguleres for endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. eller valutaendringer.

A.6 Opsjoner

Ihht. beskrivelse

B. KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 *Norsk bygge- og anleggskontrakt* andre utgave oktober 2010 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8405 nedenfor er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden. Presiseringer og endringer er definert som tillegg til- eller endring av punkter i NS 8405

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

I. Dokumentrang (NS 8405 punkt 3)

Punktet utgår og erstattes av dette dokumentets punkt A4

II. Partenes representanter (NS 8405 punkt. 6)

Tillegg.

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8405 pkt. 6.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av rekvisisjon, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 100.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg og fristforlengelse.

III. Varsel og krav (NS 8405 punkt 8)

Endring 2. avsnitt 1. setning utgår.

Følgende tekst kommer til erstatning:

«Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8405 pkt. 23.2, 24.2 og 25.3, skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt likestilt med vanlig post. Øvrige varsel og krav som er innført i referat ført etter 7.1 regnes som skriftlig varsel»

NS 8405 pkt. 8, 3. ledd kommer ikke til anvendelse på krav som for første gang fremsettes i sluttoppgjøret.

IV. Sikkerhetsbestemmelse

Generelle bestemmelser (NS 8405 punkt 9.1)

Endring

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Entreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8405 pkt. 9 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8405 Sikkerhetsstillelse, med mindre annet følger av x nedenfor.

Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8405 pkt. 9.3 og 9.4)

Endring

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

V. Forsikring

Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret (NS 8405 pkt. 10.1)

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

VI. Bytte av nøkkelpersonell (NS 8405 punkt 12.2)

Tillegg

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

VII. Endringer

Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 punkt 22.1)

Endring

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer utover 30 % netto tillegg til kontraktssummen.

VIII. Vederlagsjustering

Entreprenørens varsel om vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8405 pkt. 25.3 annet ledd, utgår.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.3 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

0,5 A (B - 1.1 C)

C

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 25.3 skal vederlagsjustering for kapitelytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

0,7 A (Z)

Y

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til oppstart prøvedrift (overtakelse dersom ingen prøvedrift er avtalt)
Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

IX. Vederlag og betaling

Indeksregulering (NS 8405 punkt 27.1)

Endring

Kontraktssum er fast og skal ikke bli regulert innenfor avtaleperioden.

Avtalt vederlagsjustering – tillegg NS 8405 pkt. 25.7.1:

Ved tilbud på tilleggsarbeider skal det fremlegges både mengder og enhetspris for delarbeider. Inngitte enhetspriser benyttes så langt mulig ved av-regningen. Tilleggsarbeider skal ikke overskride gjeldende markedspriser for tilsvarende arbeider.

X. Reklamasjoner ved overtakelse NS 8405 pkt. 36.6:

Tillegg

Besiktigelsen og overtakelsen fritar ikke entreprenøren for feil eller mangler som ikke var synlige da besiktigelsen fant sted. Byggherre kan holde tilbake 7,5 % av kontraktssummen tilsvarende innestående inntil alle feil og mangler som er notert ved overtakelsesforretning er utbedret.

XI. Mengdekontroll (NS 8405 pkt. 27.2)

Tillegg

Entreprenøren skal kontrollere konkurransegrunnlagets mengder. Med mindre annet er fastsatt, skal dette skje innen 4 uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

XII. Fredrikstadmodellen

Fredrikstadmodellen

Fredrikstadmodellen er en videreutvikling og tydeliggjøring Seriøsitetsprinsippene.

Faste ansatte

1 Arbeidet skal utføres av tilbyderen og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innenfor sitt fagområde. (Dvs. over 50 %)

Begrense innleie

2 Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft krever skriftlig begrunnelse fra entreprenøren. Innleie forutsettes lovlig etter arbeidsmiljølovens bestemmelser. Videre stilles det krav om at det må dokumenteres at de ansatte i bemanningsselskapet er fast ansatt i selskapet, og mottar lønn mellom oppdrag. (At det er et reelt fast ansettelsesforhold med arbeids- og lønnsplikt samt arbeidsplikt i et definert tidsrom – ikke 0% kontrakt fra NHO service)

3 Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser om bruk av egne ansatte, enmannsforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev inntas i kontrakter med underentreprenører og bemanningsselskap. Arbeidskraften skal være innleid i samsvar med arbeidsmiljølovens § 14-12 og § 14-13. (Ved ordinær produksjon – tariffavtale og avtale med de tillitsvalgte)

Språk og HMS

4 Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk. Personer med ledende funksjoner på byggeplassen skal beherske norsk. Alle arbeidstagere på byggeplassen skal ha kjennskap om og forstå sikkerhetsopplæring, sikkerhetsinstrukser, bruksanvisninger, varselskilt m.m. Dersom det er arbeidstagere på byggeplassen som ikke forstår norsk, er det tilbyders ansvar at disse får sikkerhetsinstruksjoner på et språk de forstår.

Lærlinger

5 Tilbyder og underentreprenører som skal engasjeres i prosjektet skal være godkjente og aktive lærlingebedrifter med lærlinger. Minimum 10 % av arbeidet skal utføres av lærlinger. Videre skal det stilles krav om at leverandører i alle ledd med fag det er relevant i å kreve bruk av lærlinger i også er tilknyttet lærlingeordningen og har lærlinger.

Opplysningsplikt

6 Etter ligningsloven § 6-10, med tilhørende forskrifter, plikter næringsdrivende som har gitt noen oppdrag på byggeplass å gi melding til Sentralskattekontoret for utenlandssaker om enhver utenlandsk oppdragstaker eller utenlandsk arbeidstager som utfører oppdrag på byggeplassen.

7 Tilbyder er ansvarlig for å rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktskjeden, herunder framskaffe og framlegge for byggherren kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker eller utenlandske arbeidstaker.

Ordnete lønns- og arbeidsvilkår

8 Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstagere skal utbetales til konto i en norsk bank. Byggherren skal i tillegg til de vanlige dokumentasjonskravene kunne følge pengestrømmen ut til de ansatte.

9 Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte. Dette gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.

10 Byggherren kan kreve dagmulkt av tilbyderen, dersom han selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en gitt frist ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1 000,- pr hverdag.

11 Tilbyder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av landsomfattende tariffavtale eller det som ellers er normalt for vedkommendes sted og yrke, jfr § 5 i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Tilbyder skal legge fram dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkår til de ansatte. Alle avtaler tilbyder inngår og som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon. Dersom tilbyder ikke etterlever disse pliktene og forholdet ikke er rettet innen en fastsatt frist, har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør og størrelsen fastsettes på samme måte som i punkt 10.

12 Det skal bekreftes på vedlagte egenerklæring at tilbyder etterlever ILO konvensjoner som omhandler regulering av arbeidstid og ukentlig hvile (ILO 1 og 14), lønns- og arbeidsvilkår (ILO 94, 95 og 131 og norsk forskrift om lønns- og arbeidsvilkår), arbeidstagers rett til å organisere seg (ILO 88 og 97), ingen former for tvangsarbeid eller barnearbeid (ILO 29, 105, 138 og 182).

13 Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

14 Tilbyder må gi skattemyndighetene fullmakt til å levere opplysninger til byggherren samt gi tilgang til opplysninger om firmahistorikk og opplysninger om sentrale personer i ledelse og eierskap.

Begrensninger i antall kontaktledd

15 Byggherren tillater ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden. Byggherren kan unntaksvis godkjenne tre ledd når det foreligger en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn tre ledd i kontraktskjeden. Hovedentreprenøren regnes som 1. ledd i kjeden og bemanningsforetak etter arbeidsmiljøloven § 14-2 regnes som et ledd i kontraktskjeden. (Utførelseskjede = Hovedentreprenør setter ut oppdrag til underentreprenør som setter oppdraget videre til underentreprenør = 3 ledd)

16 Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser (pkt 1 – 15) inntas i kontraktsbestemmelser med underentreprenører.

Forbud mot kontant betaling

17 For å motvirke svart økonomi og for å sikre sporbarhet i transaksjoner skal all betaling leverandører foretar for kjøp til Fredrikstad kommune foretas med elektronisk betalingsmiddel. Leverandøren skal derfor f. eks ikke kunne kjøpe varer på Maxbo med kontanter.

Oppfølging

Rådmannen skal til enhver tid dokumentere og føre tilsyn med at punktene (pkt. 1 – 17) er ivarettatt for alle kommunens byggeaktiviteter. Arbeidslivets organisasjoner og hovedverneombudet har rett til innsyn og kontroll av dokumentasjonen. Fredrikstad kommune skal følge den til enhver tid beste praksis på området, jf veileder om beste praksis, utarbeidet av Difi på oppdrag fra Arbeids- og sosialdepartementet (www.anskaffelser.no/sosial-dumping).