

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

**Riving hytter Junkerfjellet og Keiservarden i Bodø
kommune**

710187 og 710188

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entreprieseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge-arbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Tomteforhold	3
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.4 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Miljøsanering	4
2.4.3 Riving	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Læringsklausul	5
2.10 Språkplan	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg, Prosjekt og Avhending (POA), ønsker å rive to vakthytter, den ene på Junkerfjellet og den andre på Keiservarden i Bodø kommune. Forsvaret har ikke lenger behov for hyttene. De ligger i ett lett tilgjengelig tur og friluftsområde som er regulert til LNFR og sivil etterbruk tillates derfor ikke. Materialer som rives og demonteres skal transporteres ut og leverens til godkjent mottak og/eller gjenbrukes.

Vakthytta på Junkerfjellet og Keiservarden er egne prosjekter hos Forsvarsbygg. De har også egne byggesøknader. Det vil tegnes en kontrakt med entreprenør som vil omhandle begge prosjekter, men de skal faktureres separat. Endringsmeldinger skal også adresseres til den hytte varslet gjelder for.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelse-entreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Norconsult AS: Prosjektering miljøsanering, ansvarlig søker.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria
KP	Norconsult AS	Peder Eggesvik
KU	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria
PGL	Norconsult AS	Kristian Mejlgaard Ulla
RIM	Norconsult AS	Kristian Mejlgaard Ulla
SØK	Norconsult AS	Peder Eggesvik

2.3 Nærmere om bygge-arbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arbeidene består av riving av følgende bygninger:

10905	Junkerfell hytte	61 m ²	Byggeår 1990
1804700006	Keiservarden hytte	61 m ²	Byggeår 1990

Bygningene er nærmere beskrevet i vedlagte tegninger, i mengdebeskrivelsen og i miljøsaneringsbeskrivelsen.

Vakthyttene skal rives i sin helhet og alt avfall kjøres til godkjent avfallsmottak.

2.3.2 Adkomst og tomteforhold

Hytta på Junkerfjellet har kjøreadkomst via gruset vei fra Soløyvannsveien. Veien er stedvis bratt og benyttes i stor grad til friluftsliv og mosjon av gående og syklende. Veien er stengt med bom på Bestemorenga.

Entreprenør vil få utdelt nøkkel og bom skal være låst etter passering. Hytta ligger i enden av en sidevei til den grusede veien, og har et åpent, planert område foran.

Hytta på Keiservarden har kjøreadkomst via gruset vei fra Maskinisten. Veien er stedvis bratt og benyttes i stor grad til friluftsliv og mosjon av gående og syklende. Veien er stengt med bom i Maskinisten. Entreprenør vil få utdelt nøkkel og bom skal være låst etter passering. Hytta ligger tett inntil vei som går videre til toppen av Keiservarden. Det er et lite, planert område mellom hytta og veien.

2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Det er søkt og innvilget separate rammetillatelser på hver av hyttene. Når entreprenør er valgt, vil det sendes inn søknader om igangsettelse med ansvarsrett for entreprenøren. Entreprenør må erklære ansvarsrett UTF for ansvarsområdet «Riving og miljøsanering» i tiltaksklasse 1.

2.3.4 Orientering om spesielle forhold

Strøm til hyttene vil være frakobler og elektrisk verktøy må i tilfelle gå på batteri eller ved bruk av aggregat.

Begge hyttene ligger på fjelltopper og er utsatt for vind. Spesielt Keiservarden er sterkt vindutsatt. Det er viktig at entreprenør planlegger riving ut fra værmelding og sikrer arbeidene slik at ingen rivningsmaterialer spres i området.

Hytta på Keiservarden ligger tett inntil vei som går videre opp til toppen av Keiservarden. Ved plassering av maskiner som stenger videre kjøreadkomst oppover må disse raskt kunne flyttes dersom det skulle bli behov for kjøreadkomst til toppen.

Den 5. august skal det gjennomføres konsert på Keiservarden. Opprigging vil starte 3. august. Det skal ikke foregå noe riveaktivitet på Keiservarden i dette tidsrommet.

For transport til hyttene og arbeider med riving må særskilt aktsomhet for 3. part utvises. Hyttene og adkomst ligger i ett mye benyttet turområde.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Tilbyder skal sørge for komplett etablering, drift og nedrigging av nødvendig rigg for å gjennomføre eget kontraktsarbeid. Riggområde og eventuelle områder for mellomlagring av materiell og utstyr som tas ut fra anlegget skal godkjennes av byggherre. Det forutsettes at riggområde på Junkerfjellet og Keiservarden blir så lite som mulig og innenfor de arealer som allerede er berørt av inngrepet. Områdene og adkomstvei brukes også til friluftsliv/mosjon og entreprenøren må ta hensyn til dette i hele arbeidsperioden.

2.4.2 Miljøsanering

Forekomst av bygningsmaterialer som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer og må håndteres som farlig avfall er beskrevet i vedlagt Miljøsaneringsbeskrivelse. Den beskriver også håndtering og gjenbruk av tyngre bygningsmasser.

2.4.3 Riving

Vakthyttene på Junkerfjellet og Keiservarden skal rives og fjernes fullstendig. Septikktank nedgrav i bakken skal fjernes, grunnvannspumpe for vann skal fjernes og borehull fylles i overflaten. På Junkerfjellet skal også betongdekke, flaggstangfeste, mm. fjernes.

Krav til utførelse og avslutning av arbeidene er beskrevet i Miljøsaneringsbeskrivelse og mengdefortegnelse.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Norconsult AS er ansvarlig for prosjektering av miljøsanering. Det vil si utarbeidelse av Miljøsaneringsbeskrivelse og Avfallsplan. Tilbyder (riveentreprenør) skal påta seg ansvaret for demontering/riving av bygg og tekniske installasjoner, sortere revet materiale i forskjellige avfallsfraksjoner, transportere dette ut av området og levere dette til godkjent avfallsmottak, inkl. deklarerer av miljøfarlige fraksjoner.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport av underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingeklausul

Det stilles ikke krav til bruk av lærlinger på denne kontrakten. Pkt. 8.5.1 i del II Kontraktsbestemmelser gjelder ikke for denne kontrakt.

2.10 Språkplan

Det vises til Språkkrav i konkurransegrunnlagets Del III – B SHA og ytre miljø

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjens forslag til seriøsitetsbestemmelser.

Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	20. juli 2018	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Innen uke 33	Ja ¹⁾
4	Overtakelse av kontraktarbeidet	1. oktober 2018	Ja

¹⁾ Forutsatt at igangsettingstillatelse er gitt, om forsinkelser forskyves fristen tilsvarende forsinkelsen.