



MIDSUND KOMMUNE

ÅPEN TILBUDSSKONKURRANSE

TOTALENTREPRISE GRUNNARBEID MIDSUND
KONKURRANSEGRUNNLAG

DEL II - Kontraktsgrunnlaget



Innholdsfortegnelse

AVTALEDOKUMENT	2
A GENERELL DEL	2
A.1 Innledning.....	2
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang.....	2
A.3 Organisasjon og entreprisemodell	2
A.3.1 Entreprenørmodell.....	2
A.3.2 Organisasjon	3
A.4 Dokumentliste	3
B KONTRAKTSBESTEMMELSER.....	4
B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser	4
B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	4
C TEKNISKE KRAV	4
C.1 Tekniske rammebetingelser.....	4
C.1.1 Ytre miljø.....	4
C.1.2 Andre rammebetingelser	4
C.2 Teknisk beskrivelse.....	4
C.3 Tegninger og modeller	4
D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	5
D.1 Administrative rutiner	5
D.2 Kvalitetssikring	5
D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø	5
D.4 Øvrige krav til byggeprosessen.....	5
E FRISTER OG DAGMULKTER	5
E.1 Frister	5
E.2 Dagmulkt	6
E.3 Framdriftsplanlegging.....	6
F VEDERLAGET	6
F.1 Prissammenstilling	6
F.2 Regulering.....	6
Vedlegg til kontraktsgrunnlaget.....	6



AVTALEDOKUMENT

Det vil benyttes *Byggblankett 8407 A:2011 Formular for kontrakt om totalentreprise* med basis i *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* for avtalen mellom oppdragsgiver og entreprenør.

A GENERELL DEL

A.1 Innledning

Midsund kommune skal forberede to områder i kommunen for fremtidig utbygging. Det ene området er ved Hofseth Biocare ASA, gnr. 50, bnr. 183 og 230, og det andre er ved planlagt ny fotballhall gnr. 50, bnr. 276.

For området ved Hofset Biocare, et areal på 6 800 m², skal det tas ut store mengder berg, og området skal grovplaneres. Det vil etter uttak av berg være store skjæringer i bakkant av tomte.

Området for ny fotballhall, et areal på ca. 6 150 m², skal grovplaneres.

Det er i anskaffelsen også lagt inn en opsjon på grovplanering av et mindre område, et areal på ca. 1 500 m² ved Midsund Skule, gnr. 50, bnr. 61.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Arbeidsomfanget i sin helhet fremgår av *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid*.

I korte trekk omfatter anskaffelsen følgende:

- Grunnarbeid Hofseth Biocare, 1545-50/183, 230
 - Prosjektering av terrenginngrep.
 - Grovplanering av 4 500 m², uttak av ca. 33 270 m³ berg inkl. bortkjøring av masser
 - Opsjon grovplanering av 2 300 m² og uttak av ca. 20 530 m³ berg.
- Grunnarbeid fotballhall, 1545-50/276
 - Prosjektering av terrenginngrep.
 - Grovplanering av 6 150 m², hovedsakelig masseutskifting og oppfylling inkl. tilkjøring av masser.
- Opsjon grunnarbeid ved Midsund Skule, 1545-50/61
 - Prosjektering av terrenginngrep.
 - Grovplanering av 1 500 m², hovedsakelig masseutskifting og oppfylling inkl. tilkjøring av masser.

Det er planlagt å benytte sprengsteinsmasser fra området ved Hofseth Biocare til oppfylling på de andre områdene.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Entreprisemodell

Arbeidene skal utføres som *totalentreprise*. Denne modellen innebærer at både prosjekteringen og utførelsen av det kontrakten omfatter blir utført av en entreprenør, totalentreprenøren, jf. *NS 3450:2014*



Konkurransegrunnlag for bygg- og anlegg - Redigering og innhold Tillegg B.2. Totalentreprenøren blir heretter kalt entreprenøren.

A.3.2 Organisasjon

Prosjektorganisasjon

Konkurransegrunnlaget er utarbeidet av Hammerø og Storvik Prosjekt AS på oppdrag fra Midsund kommune.

Videre i prosjektet vil organisasjonen være som følger:

Funksjon	Firma
Byggherre	Midsund kommune v/rådmann Ketil Ugelvik
Prosjektleder / Byggherreombud	Hammerø og Storvik Prosjekt AS v/ Sindre Thorvik

Tabell 1: Prosjektorganisasjon

Entreprenørens organisasjon

Entreprenøren skal ha en stedlig byggeplassorganisasjon som følger opp arbeidene for fremdrift, økonomi og kvalitet.

Ansvarsroller

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og tilhørende forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften).

Rolle	Aktør
Tiltakshaver	Midsund kommune
Ansvarlig søker	Hammerø og Storvik Prosjekt AS
Ansvarlig prosjekterende, eksklusivt eventuell geoteknikk	Entreprenøren
Ansvarlig utførende	Entreprenøren
Ansvarlig kontrollerende	Dersom det i prosjekteringen avgjøres at det er behov for uavhengig kontroll, vil byggherre kontrahere noen til å utføre kontrollen.

Tabell 2: Ansvarsroller etter plan- og bygningsloven

A.4 Dokumentliste

Viser til innholdsfortegnelse for en komplett oversikt over dokumenter.



B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

For spesielle kontraktsbestemmelser se *Vedlegg 1 - Spesielle kontraktsbestemmelser*. Spesielle kontraktsbestemmelser gjelder foran alminnelige kontraktsbestemmelser.

C TEKNISKE KRAV

C.1 Tekniske rammebetingelser

C.1.1 Ytre miljø

Se *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid*

Kulturminner:

Det er to registrerte kulturminner på tomt 1545-50/183:

- R2 Stormyr / Gravminne
- R3 Stormyr / Gravminne

Disse kulturminnene er utenfor område for grovplanering, men entreprenøren er ansvarlig for at disse kulturminnene blir bevart ved prosjektering og utførelse av grunnarbeidene.

C.1.2 Andre rammebetingelser

Se *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid*

C.2 Teknisk beskrivelse

Se *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid*

C.3 Tegninger og modeller

Se vedlagte plan- og snittegninger, med tilhørende enkle masseberegninger for områdene.

Vedlegg 4 - Plan, snitt og masseberegning Hofseth Biocare

Vedlegg 5 - Plan og masseberegning kontraktsdel Hofseth Biocare

Vedlegg 6 - Plan, snitt og masseberegning fotballhall

Vedlegg 7 - Plan og masseberegning opsjon Midsund Skule



D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

D.1 Administrative rutiner

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til administrative rutiner.

D.2 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal ha kvalitets- og kontrollsystemer som ivaretar krav i *forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften)* og *internkontrollforskriften*.

D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Prosjektet skal ivareta krav til ansvarsroller iht. *forskrift 03. august 2009 nr. 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)* og *lov 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)*.

Rolle	Aktør
SHA-koordinatorer for prosjektering	Hammerø og Storvik Prosjekt AS
SHA-koordinatorer for utførelse	Hammerø og Storvik Prosjekt AS
Hovedbedrift	Entreprenøren

Tabell 3: Ansvarsroller etter byggherreforskriften og arbeidsmiljøloven

Entreprenøren skal utarbeide og kontinuerlig følge opp en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, SHA-plan, iht. *byggherreforskriften*.

Det er gjort en foreløpig vurdering av spesifikke tiltak knyttet til arbeid som kan innebære fare for liv og helse, se *Vedlegg 3 - Spesifikke tiltak ved farlige arbeider*. Entreprenøren skal gjøre en videre vurdering av punktene knyttet til tiltakene iht. *byggherreforskriften* før oppstart av arbeidene.

Entreprenøren skal oppfylle de krav som stilles i *byggherreforskriften* § 9.

Byggherrens prosjektorganisasjon vil ha system for elektronisk oversiktsliste. Entreprenøren skal påse at sine ansatte registrerer seg daglig i systemet iht. *byggherreforskriften* § 15.

D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

Se *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid* for øvrige krav til byggeprosessen.

E FRISTER OG DAGMULKTER

E.1 Frister

Det antas oppstart august 2018.

Entreprenøren skal angi anleggstid inkl. prosjektering i vederlagsskjema.



E.2 Dagmulkter

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til hvilke frister som er dagmulktbelagte og størrelser på disse.

E.3 Framdriftsplanlegging

Kontraktsbestemmelser som følger av *B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser* og *B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser* setter krav til fremdriftsplanlegging.

F VEDERLAGET

F.1 Prissammenstilling

Vederlaget spesifiseres i *Del 1 - Konkurransbeskrivelsen, Vedlegg 1 - Vederlagsskjema*.

Opsjoner skal kunne løses ut fra kontraktinngåelse og til anleggsperioden er ferdig.

F.2 Regulering

Deler av kontrakten skal mengdereguleres, se *Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid* for å se hvilke deler av kontrakten dette gjelder.

Kontraktssummen, timepriser m.m. skal ikke indeksreguleres.

Vedlegg til kontraktsgrunnlaget

Vedlegg 1 - Spesielle kontraktsbestemmelser

Vedlegg 2 - Beskrivelse grunnarbeid

Vedlegg 3 - Spesifikke tiltak ved farlige arbeider

Vedlegg 4 - Plan, snitt og masseberegning Hofseth Biocare

Vedlegg 5 - Plan og masseberegning kontraktsdel Hofseth Biocare

Vedlegg 6 - Plan, snitt og masseberegning fotballhall

Vedlegg 7 - Plan og masseberegning opsjon Midsund Skule