

Bilag 11: Avtalevilkår for kjøp - opsjoner

Her i bilag 11 fremkommer eventuelle kjøpsopsjoner og avtalevilkår for kjøp av tilbudt løsning. Bilaget er fylt ut av Oppdragsgiver og skal ikke fylles ut eller endres av Partneren.

Prosjektet har knyttet til seg følgende følgekommuner og -organisasjoner: Oslo kommune v/Omsorgsbygg, Trondheim, Bærum, Sandnes, Drammen, Kristiansand, Fredrikstad, Tromsø, Lørenskog, Kongsberg, Askøy, Voss, Os, Fjell, Lindås, Sund, Øygarden, Meland, Radøy, Fusa og Statsbygg. Disse vil ha kjøpsopsjoner sammen med Bergen kommune for den/de løsninger som utvikles i prosjektet. Oppdragsgiver samt alle følgekommuner- og organisasjoner har hver for seg rett til å kjøpe den utviklede løsningen. Dersom opsjonen innløses, er leverandør forpliktet til å levere løsningen til oppdragsgiver og følgekommuner/-organisasjoner til betingelser som avtales etter at utviklingsfasen er avsluttet, og løsningen kan beskrives detaljert.

Kjøpsopsjonene vil ikke kunne bli prissatt i denne konkurransen fordi gjenstanden for opsjonene ikke foreligger enda. Prismodellen for kjøpsopsjonen blir fastsatt etter at fase 3 er avsluttet. Kjøp av utviklet ytelse forutsetter at prisen ikke overstiger den i partnerskapskontraktens bilag 11 avtalte maksimumskostnader.

Utgangspunkt for avtalen om pris og betingelser for opsjonene vil være dokumenterte utviklingskostnader minus kostnader som er dekket av de under innovasjonspartnerskapet tildelte midlene, samt kostnader for implementering, drift, vedlikehold av den valgte løsningen og en gevinstmargin for leverandøren. I forhandlingene om endelig pris og betingelser vil man videre ta utgangspunkt i det dokumenterte prisnivået i markedet når det gjelder enhetspriser, for eksempel timepriser.

Maksimumskostnadene for kjøp av ferdig utviklet løsning estimeres til **500 mill kr.**

Dette beløpet inkluderer at alle følgekommuner og andre følgere innløser sine kjøpsopsjoner, og implementerer valgte løsning(-er) på alle sine bygg. Tallet er beheftet med betydelig usikkerhet knyttet til både sannsynligheten for opsjonsinnløsning, men også til kostnadene for ferdig utviklede løsninger, fordi estimatet må foreligge før løsningen/-e er utviklet. Oppdragsgiver har gjennomgående lagt høye anslag til grunn for estimatet av maksimumskostnader.

Verken oppdragsgiver eller følgere kan anskaffe utviklete varer, tjenester eller bygge- og anleggsarbeider dersom anskaffelseskostnadene overstiger ovenfor nevnte maksimumskostnader, jfr. Forskrift om offentlige anskaffelser, § 26-8 (7).

Avtalens punkt 2.5 Opsjon på anskaffelse av løsningen

Bergen kommune og alle følgekommuner/følgere skal ha ensidig opsjon for kjøp av løsningen.

Oppdragsgiver vil benytte Difis avtalemal for Innovasjonspartnerskap for regulering av avtaleforholdet, se <https://www.anskaffelser.no/verktoy/avtale-om-innovasjonspartnerskap>.

Balanserte standardkontrakter eller Statens standardavtaler vil kunne komme til anvendelse ved innløsning av opsjon. Bergen kommunes standardkontraktmaler er forskjellig for både varer og tjenesteanskaffelser. For å holde dokumentmengden begrenset, legges kontraktsmalene ikke ved. Kontraktsmalene kan til enhver tid etterspørres hos postmottak.innkjop@bergen.kommune.no.

Oppdragsgiver samt alle følgekommuner har hver for seg rett til å kjøpe den utviklede løsningen. Dersom opsjonen innløses, er leverandør forpliktet til å levere løsningen til oppdragsgiver og følgekommuner til betingelser som avtales etter at utviklingsfasen er avsluttet, og løsningen kan beskrives detaljert.

Vederlaget for opsjonen er omtalt i partnerskapsavtalens bilag 7.