



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

Prosjektnavn: Persaunet leir - Kontorbygning

Prosjektnummer: 100493

Kontraktsnummer: C00528

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.7 Mengdekontroll	4
2.8 Prøvedrift	4
2.9 Læringsklausul	4
2.10 Språkplan	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg skal utføre utvendig rehabilitering av bygg 11 og 13 i Persaunet leir i Trondheim. Bygningene brukes som kontorer for Forsvarsbygg og er fredet:

Bygg 11: eksteriør og innvendig hovedstruktur er fredet.

Bygg 13: eksteriør er fredet.

Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på følgende arbeider:

Bygg 11: Rehabilitering av tak.

Bygg 11 og 13: Rehabilitering av vinduer og fasader.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Vidar Andersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Edmund Solberg Løvlund
Byggeleder	Forsvarsbygg	Edmund Solberg Løvlund
Prosjektkoordinator bruker	Forsvarsbygg	Jan Morten Sydskjør
Prosjektkoordinator FBEF REMI	Samme som over	Samme som over
KU	Forsvarsbygg	Edmund Solberg Løvlund
RIB	Kvitebjørn Tre AS	Øyvind Johansen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Taket på bygg 11 skal rehabiliteres. Taket er valmet. Råteskader utbedres. Ny takpapp, nye takrenner og nedløp. Takstein skal gjenbrukes på tre sider av taket mens det skal legges ny takstein på den fjerde siden.

Alle vinduene på bygg 11 og 13 skal rehabiliteres med unntak av 1-2 vinduer som skal erstattes med nye vinduer. Disse vinduene skal bygges ihht opprinnelig historisk utseende.

Alle fasadene på bygg 11 og 13 skal rehabiliteres. Hele søndre gavlvegg på bygg 13 skal ha ny kledning. På øvrige vegger skal kun kledningsbord som har råteskader erstattes. Eksisterende maling fjernes med IR lampe og byggene males på nytt med linoljemaling i samme farge som eksisterende.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Opsjoner er beskrevet i postbeskrivelsen, Del III E1.

2.3.3 Tomteforhold

Bygningene er plassert på flat tomt. Det er ingen kjente geologiske forhold som vil ha innvirkning på det planlagte arbeidet.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Arbeidene er godkjent av riksantikvaren via Forsvarsbyggs kulturminneseksjon.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Bygningene er fredet. Dette stiller spesielle krav til gjenbruk av materialer, utførelse av arbeidet og entreprenørens erfaring med lignende arbeid. Se også Del III – E2 Grunnprinsipper ved arbeider på fredete bygninger og anlegg.

Bygningene vil være i full drift som kontorer under rehabiliteringen. Entreprenør må ha spesielt fokus på informasjon om planlagt arbeid, begrense støyende arbeid innenfor arbeidstiden og sikre ankomst- og rømningsveier under anleggsperioden. En detaljert fremdriftsplan for demontering/montering av vinduer er kritisk siden dette medfører størst ulempe for de som jobber i byggene.

Av sikkerhetshensyn skal arbeid som krever adkomst til innsiden av byggene begrenses til normal arbeidstid 8-16. Det er også kritisk at vindusåpninger blir stående åpne i så kort tid som mulig ved demontering/montering av vinduer, og aldri utenom normal arbeidstid 8-16.

Det kreves sikkerhetsklarering av de som skal utføre arbeidet. Se detaljer i Del III-D.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Midlertidig nedkobling eller flytting av installasjoner som lys, aircondition etc. ifm arbeider på tak, fasader og vinduer skal koordineres mot Forsvarsbyggs interne ressurser.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av

læringer, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte læringer etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter læringer, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle læringer.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- læringer,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	03.07.18	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	06.08.18	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	14.11.18	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.