



Konkurransegrunnlag

Riveentreprise

Del II, Vedlegg 1



Teknisk funksjonsbeskrivelse

Totalentreprise for miljøsanering og rivningsarbeider
Stokmarknes skole – Gymsal 2, Musikkbygg og Personalbygg

Innhold

Konkurransesgrunnlag.....	1
Riveentreprise.....	1
Teknisk funksjonsbeskrivelse	1
1 Generelt.....	3
2 Miljøsanering.....	4
2.1 Miljø og sikkerhet.....	5
3 Riving.....	5
3.1 Frakopling av infrastruktur.....	6
3.1.1 Frakopling vann og avløp.	6
3.1.2 Frakopling El-forsyning, tele og data.....	6
3.2 Avslutning.....	6

1 Generelt

Ny skolebygning skal erstatte deler av eksisterende bygningsmasse ved Stokmarknes skole i Hadsel kommune. Den aktuelle bygningsmassen er oppgitt til $(450 + 340 + 550)$ m² i BTA for skolen. Det planlegges at rivingen av skolen har oppstart i løpet av sommeren 2018 og ferdigstilles i starten av november 2018. Byggenes byggeår er oppgitt til 1969.

Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen og andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider eller vil medføre ansvar. Entreprenøren skal bringe på det rene hvilken stand anleggsområdet er i, plassforhold, adkomst for transport etc. Feiltakelser, skader og misforståelser som følge av manglende orientering om forholdene berettiger ikke krav om ekstra godtgjørelse.

Før rivingsarbeidene igangsettes skal entreprenøren utarbeide en plan for byggeplasstilrigging. Generelt gjelder at entreprenøren er ansvarlig for forskriftsmessig sikring og forebygging av sine arbeider, både i forhold til skader, støy, støv etc. Riggplan skal godkjennes av byggherren før oppstart.

Totalentreprenøren skal før oppstart av sine arbeider utarbeide komplett avfallsplan med anslåtte mengder avfall.

Håndteringen av alt avfall skal dokumenteres gjennom en sluttrapportering til kommunen, iht. forskrift kapittel 9. Sluttrapporten skal inneholde dokumentasjon fra avfallsmottak over de faktiske avfallsmengder som er levert fra arbeidene. Avfallsplanen skal definere hvordan de forskjellige bygningsdelene behandles. Rivningen skal utføres selektivt med kildesortering av avfallet. Materialer og komponenter det finnes ombruk for, skal leveres til ombruk. Miljøfarlig avfall behandles med omhu, alt avfall skal leveres til godkjente deponi. Dette skal dokumenteres.

Sluttrapporten skal leveres oppdragsgiver før sluttregning utbetales.

Sluttrapport skal inneholde:

- Avfallsplanen. Denne returneres ferdig utfylt med reelle avfallsmengder påført i rubrikk i tillegg til de anslåtte.
- Kvitteringer fra godkjente avfallsmottak.
- Foto av riveprosessen.

Husk at kvitteringer og annen dokumentasjon skal oppbevares i 3 år etter at prosjektet er slutført.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til gjeldende lovgivning. Entreprenør dokumenterer dette med kontrollplan for tiltaket. I henhold til beskrivelse i SHA-planen er totalentreprenør ansvarlig for at det gjennomføres risikoanalyse i henhold til byggherreforskriftens § 8.

Tilbyder skal stå som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for riving og miljøsaneringen av bygningene. Tiltaksklasse er satt til 2 for PRO og 3 for UTF.

SHA-koordinator i prosjekteringsfasen (KP) er Stine Halleraker, HR Prosjekt AS. Koordinator i utførelsesfasen (KU) vil være Stig Olav Larsen, HR Prosjekt. Totalentreprenør skal være hovedbedrift.

Når det gjelder forsikring skal entreprenøren ha forsikring i samsvar med det arbeid som utføres. Det gjøres oppmerksom på at ikke alle ansvarsforsikringer i byggebransjen dekker riving og sanering.

2 Miljøsanering

Alle forekomster av helse- og miljøskadelige stoffer skal så langt det er mulig være sanert før riving i iverksettes. Saneringen skal dokumenteres med bilder, ev. analyser og tekst som beskriver gjennomført tiltak, herunder utførlig begrunnelse der sanering ikke er mulig.

Det vises til utarbeidet Miljøsaneringsrapport, datert 23.04.2018, utarbeidet av Cowi. Entreprenøren plikter å forholde seg til denne, samt disponere riveavfall, helse- og miljøfarlige stoffer i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Miljøsaneringsbeskrivelsen er utarbeidet på bakgrunn av miljøkartlegging som ble gjennomført da byggene delvis var i drift. Dette har gitt noen få begrensninger som er nærmere beskrevet i kapittel 2.2 «Kartleggingens omfang» i miljøsaneringsbeskrivelsen. Entreprenør plikter å gjøre seg kjent med dette, og bærer risikoen for resterende kartlegging og miljøsanering. Totalentreprenør er også ansvarlig for prosjekteringen av miljøsaneringen.

Miljøkartlegging er gjort i stikkprøveform og på synlige overflater. Derfor kan det finnes helse- og miljøskadelige bygningsmaterialer skjult inne i konstruksjonene som ikke er kartlagt. Entreprenøren kan kun påberope seg krav om dekning av kostnader til merarbeid i forbindelse med miljøsanering og riving, dersom det fremkommer skjulte forekomster av miljøfarlige stoffer, som ikke framkommer av miljøsaneringsrapporten. Ved mistanke om funn av skjulte helse- og miljøfarlige stoffer plikter entreprenør å stanse rivearbeidene og avkrefte eller bekrefte mistanken. Byggherre skal umiddelbart varsles om forholdet.

Entreprenøren står fritt til å velge egne metoder dersom annet ikke er angitt. Entreprenørens tilbud skal omfatte sanering, håndtering og levering av alle forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer. Det forutsettes at entreprenøren ved selvsyn har foretatt besiktigelse av materialer som inneholder farlige avfall og miljøfarlige stoffer.

Det skal anvendes hensiktsmessig emballasje, beholdere, containere og liknende for lagring av farlig avfall. Farlig avfall skal deklarerer og leveres til godkjent mottak. Mellomlagring av avfall skal i størst mulig grad unngås. I tilfeller der det likevel er nødvendig oppbevares avfallet under hensyn til brannrisiko, sikkerhet, og utslipp til miljø. Oppbevaring av farlig avfall kan gjøres på følgende måter:

- Bruk i første rekke et ledig brannikkert rom i bygget som kan låses.
- Alt materiale med miljøfarlige stoffer skal pakkes forsvarlig og merkes.
- Området/ stedet skal være avlåst (fortrinnsvis låsbar container med oppsamling for spill)
- Ved lagring utendørs skal avfallet være tildekket for vær og vind. Avrenning må ikke forekomme.
- Entreprenøren må sørge for beredskap hvis det likevel skulle skje uhell. Nødvendig tillatelser er entreprenørs ansvar.
- Jevnlig tilsyn med lagringsplassen.

2.1 Miljø og sikkerhet

Tiltaket skal gjennomføres i henholdt til gjeldende lovgivning, også med hensyn til arbeidsmiljø. Det er entreprenørs ansvar at det innhentes nødvendig tillatelser og at relevante myndigheter varsles om arbeidene.

Det er utarbeidet en overordnet SHA-plan for prosjektet, denne er vedlagt anbudsdokumentene. Entreprenøren skal tilpasse sin HMS-plan for prosjektet slik at den ivaretar byggherrens krav i overordnet SHA-plan.

Entreprenøren må sikre anleggsområdet mot at uvedkommende får adgang. Tilbyder må derfor medta inngjerding av området i sitt tilbud. Det må tas spesielt hensyn til at sanering og riving vil foregå på en skole som parallelt vil være i full drift.

Omkringingliggende områder må ikke forurenses som følge av sanerings- eller rivingsarbeidet. Ved avslutning av saneringsarbeider skal bygningene være fri for helse- og miljøfarlige stoffer. Alt miljøfarlig avfall skal være fjernet fra bygningen/anlegget innen rivingen påbegynnes. Entreprenøren har ansvaret for at alle materialer med miljøfarlige stoffer rives, håndteres og avleveres forskriftsmessig til godkjent mottak.

3 Riving

Rivingen skal gjennomføres på en trygg måte for anleggsarbeider og omgivelsene. Bygningenes statikk skal vurderes før entreprenør river bærende konstruksjoner. Det skal velges en metode som ivaretar dette og er i henhold til lover og regelverk innen området.

Alle konstruksjoner fra berørt bygningsmasse fjernes, også fundament og ringmur. Det er ikke behov for masser på tomten, og det forutsettes at alle materialer transporteres bort fra tomten til godkjent mottak.

Rivingen gjennomføres som selektiv riving med tanke på gjenbruk og/eller materialgjenvinning. En lokal bedrift/avfallsmottak som satser på gjenbruk anbefales kontaktet i samråd med byggherren for å avgjøre gjenbruksverdien på forskjellige avfallsfraksjoner/konstruksjoner/inventar. Kildesortert avfall skal som minimum utgjøre 60 vektprosent av samlet avfallsmengde.

Entreprenør er ansvarlig for at alle sikringsarbeider og alle arbeider forbundet med evt. gjerder / innhengninger, stillaser, stempling mv. som forskrifter krever, planlegges og gjennomføres på lovlig vis.

3.1 Frakopling av infrastruktur

Entreprenør skal forsikre seg om at strømmen i bygget er frakoblet før arbeider med å fjerne elektriske installasjoner og installasjonsdeler påbegynnes, samt at vann og avløp er frakoblet. Entreprenør er ansvarlig for påvising av kabler og annen infrastruktur i grunnen.

Totalentreprenøren skal bruke autorisert rørlegger for plugging av vann og avløp og autorisert elektriker for evt. frakobling av strøm.

3.1.1 Frakopling vann og avløp.

Frakopling av vann og avløp skal skje i henhold til retningslinjer gitt av Hadsel kommune.

Entreprenøren står for søknadsprosess og gebyrer som har sammenheng med frakopling av vann og avløp.

Frakopling skal utføres ved hovedledning eller i nærmeste kum med utgangspunkt i vedlagt kart «Del II Vedlegg 4a - VA-kart». Entreprenørens grensesnitt for sanering av nedgravde vann og avløpsrør går ved eksisterende yttervegg. Det er vedlagt kart over eksisterende infrastruktur i konkurransegrunnlaget. Dette fritar ikke entreprenør for aktsomhet mht. at det kan dukke opp infrastruktur som ikke er avmerket.

3.1.2 Frakopling El-forsyning, tele og data

El-forsyning

Bygget som skal rives forsynes med 230V IT. Trafoen ligger på hjørnet mellom Personalbygg og Gymsal 2. Denne skal ikke fjernes, men strømmen til byggene må frakobles. Riveentreprenøren må samordne sine arbeider med kraftleverandøren ved behov.

Tele/data

Det er i dag installert fiberkabelforbindelser i gymsal 2. Fiber skal frakobles før riving og miljøsanering av tilbyder. Se vedlegg Del II vedlegg 4b gravemelding for ledningskart.

3.2 Avslutning

Rivetomten grovplaneres og etterlates uten fare for andre. Graveskråninger må justeres og etterlates slik at terrenget er stabilt og ikke medfører behov for sikring.