

Longva ARKITEKTER AS
Postboks 5939 Majorstuen

0308 OSLO

RAMMETILLATELSE

Vedrørende - NYBYGG KONTORBYGG OG TESTLABORATORIUM FOR FLO

Adresse: Jørstadmoen leir, Gnr.122/Bnr.3

Tiltakshaver: Forsvarsbygg utvikling øst
Ansvarlig søker: Longva ARKITEKTER AS

Administrativt vedtak jamfør Lillehammer kommunestyres delegasjonsreglement .

Søknad om rammetillatelse jf plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes. Tillatelsen omfatter også godkjenning av søknad om ansvarsretter som angitt under avsnittet «Ansvar».

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges jf plan- og bygningslovens § 21-9.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse etter søknad jf plan- og bygningslovens § 21-2 femte ledd.
3. Samtykke fra Arbeidstilsynet etter arbeidsmiljølovens § 18-9 skal foreligge og være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis jf plan- og bygningslovens § 21-5.

Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 med endringer.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse etter plan og bygningslovens § 20-1 er datert 03.07.15 og mottatt 06.07.15. Søknaden gjelder oppføring av ny bygning som skal inneholde kontorer og testlaboratorium. Tegninger, situasjonsplan og redegjørelse er mottatt.

Matrikkel nybygg:

Areal tomt = 176 000 m²

Nytt bebygd areal = 1036 m²

TJENESTEOMRÅDE BYGGESAK

POSTADRESSE
Postboks 986
2626 Lillehammer

BESØKSADRESSE
Storgata 51
2609 Lillehammer

E-POST
Postmottak@Lillehammer.kommune.no

TELEFON
61 05 05 00

Det legges inn følgende bruksareal (BRA) for bygningen i matrikkelen:

Etasje	BRA i Matrikkelen			
	BRA	Alt. areal	Målbart areal	Sum
1. etg.	954 m ²	7 m ²	-----	961 m ²
2. etg.	68 m ²	-----	168 m ²	236 m ²
		-		

Nabovarsel:

Kommunen gir, jf plan- og bygningslovens § 21-3 og SAK § 5-2, fritak for varsling til naboer da det anses at deres interesser ikke blir berørt av tiltaket.

Plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen for Jørstadmoen leir med utvidelse, vedtatt av kommunestyret 18.12.1997. Tillatt grad av utnyttning er 18% BYA. Tiltaket er innenfor bestemmelsene i gjeldende plangrunnlag.

Samtykke fra annen myndighet:

Samtykke fra Arbeidstilsynet etter arbeidsmiljølovens § 18-9 skal foreligge og være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis jf plan- og bygningslovens § 21-5.

Tekniske krav:

I søknaden er tiltaket plassert i tiltaksklasse 1 og 2.

Ansvar:

Ansvarlig foretak:	Ansvarlig søker SØK	Ansvarlig prosjekterende PRO	Sentral/Lokal godkjent
Longva arkitekter AS	X	Arkitektonisk utforming, bygningsfysikk untatt energirammeberegning og strålingsmiljø. Tiltakskl 2	S
Norconsult avd. Hamar		Landskapsprosjektering omkring nybygg Tiltakskl 2 Brannteknisk prosjektering (nivå A iht SINTEF Byggforsk datablad 321.026) Tiltakskl 1	S

Eventuelle ansvarsområder som ikke er oppført på gjennomføringsplan datert 02.07.15 er ansvarlig søkers ansvar jmfør plan- og bygningslovens § 23-4, jmfør SAK § 12-2, c siste avsnitt.

Gebyr:

Faktura på gebyr i forbindelse med byggesaken sendes tiltakshaver separat. Det vises til kommunens gebyrregulativ for tjenesteområde Byggesak, vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1.

TJENESTEOMRÅDE BYGGESAK

POSTADRESSE
Postboks 986
2626 Lillehammer

BESØKSADRESSE
Storgata 51
2609 Lillehammer

E-POST
Postmottak@Lillehammer.kommune.no

TELEFON
61 05 05 00

Klagerett:

Med hjemmel i forvaltningslovens § 28 kan vår avgjørelse påklages til Fylkesmannen i Oppland innen tre uker. Klagen skal sendes til Lillehammer kommune, postboks 986, 2626 Lillehammer. Klagen må begrunnes, angis hva det klages over og hvilke endringer som ønskes.

Det opplyses samtidig om adgangen til å anmode om utsatt iverksetting inntil en eventuell klage er endelig avgjort jamfør forvaltningslovens § 42.

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer

Med hilsen

Kjell Arve Bråtesveen
Tjenesteområdeleder

Erik Ottvik
Saksbehandler

Kopi: Tiltakshaver: Forsvarsbygg Utvikling Øst, Postboks 4394, 0352 Oslo
- kopier utover dette er ansvarlig søkers ansvar -

TJENESTEOMRÅDE BYGGESAK

POSTADRESSE
Postboks 986
2626 Lillehammer

BESØKSADRESSE
Storgata 51
2609 Lillehammer

E-POST
Postmottak@Lillehammer.kommune.no

TELEFON
61 05 05 00

BEREGNINGSGRUNNLAG / GEBYRER

Vedrørende: RAMMETILLATELSE - NYBYGG KONTORBYGG OG
TESTLABORATORIUM FOR FLO
Adresse: Jørstadmoen leir
Gnr./Bnr.: 122/3
Saksnummer: ERIOTTVI 15/1441-4
Vedtaksdato: 13.08.2015

FAKTURAADRESSE:

Forsvarsbygg Utvikling Øst
Postboks 4394
0352 Oslo

Faktura skal merkes:

1. Ressurs nr 50226– Roar Fjellet
2. Prosjekt nr 100024

GEBYRER for byggesaksbehandling jamfør gebyrregulativet	
2.1.5 - Nybygg næring/industri- og tilsvarende bygninger inntil 500 m ² 49.275,- + kr. 54,- pr/m ² opp til 1500 m ² . 49.275,- + (536 m ² x kr. 54,- pr/m ²)	Kr. 78219,-

TJENESTEOMRÅDE BYGGESAK

POSTADRESSE
Postboks 986
2626 Lillehammer

BESØKSADRESSE
Storgata 51
2609 Lillehammer

E-POST
Postmottak@Lillehammer.kommune.no

TELEFON
61 05 05 00