



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

Jørstadmoen – kontor og testlab for FMA

**Prosjektnummer:
1000024**

**Kontraktsnummer:
C00500**

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	4
2.1 Entrepriseform.....	4
2.2 Byggherrens organisasjon.....	4
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	5
2.3.3 Tomteforhold.....	5
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.1 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.1.1 Administrative generelle kostnader.....	5
2.1.2 Sanitær.....	5
2.1.3 Varme.....	5
2.1.4 Kjøleanlegg.....	5
2.1.5 Sentralstøvsugeranlegg.....	5
2.2 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.3 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	6
2.3.1 Tiltransport til underentreprise.....	6
2.3.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.4 Mengdekontroll.....	6
2.5 Prøvedrift.....	6
2.6 Læringsklausul.....	7
2.7 Språkplan.....	7
2.8 Annet.....	7
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	8
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER.....	8

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Jørstadmoen – kontor og testlab for FMA vil være funksjonsbygg som skal benyttes til testing og montering av kommunikasjonsutstyr for forsvarets rullende materiell.

I dag disponerer disse brukerne en brakkerigg som ikke egnet for oppgradering og systemhallen er en innleid plathall. Hele arealet erstattes derfor med et nybygg.

Det nye bygget skal inneholde

- Kontorarbeidsplasser
- Systemrom
- Lagerrom
- Generelt lager for materiell som ikke lagres kaldt / arkivrom
- Mekanisk lab / verksted
- Elektronikk lab
- Datateknisk rom
- Systemhall for kjøretøyintegrasjon
- Møterom
- Tekjokken
- Fellesareal
- Toaletter / Dusjer / Garderobe.
- Parkeringsplasser/ sykkelparkering ved bygget for ansatte og gjester.

Byggets hovedfunksjoner er alle plassert i 1. etasje. Ventilasjonsrom er plassert på plan 2.

BTA er 1137 m². 1.etasje er 1035m² og 2.etasje 102 m². På taket skal det etableres en plattform for montering og testing av utsyr(antenner).

Det er valgt robuste materialer i samsvar med Forsvarsbyggs erfaringer, og i samsvar med stedets beliggenhet og egenart. Bygget er utformet med tegl på byggets nedre del som et robust materiale med minimalt behov for vedlikehold. Byggets øvre deler er kledd med korrugerte plater i mørk farge.

Det legges opp til VVS-installasjoner tilpasset virksomheten i bygget, og med reguleringsanlegg for mest mulig økonomisk drift. Bygget knyttes til leirens distribusjonsnett for fjernvarme.

Det legges opp til behovsstyrt ventilasjon i rom med varierende belastning. Det er valgt løsninger som er best mulig tilpasset behovene for de ulike type rom, basert på intern varmeavgivelse, driftstider og om det er kontinuerlig, langvarig kjølebehov eller om det er varierende kjølebehov. Alle rom med kjølebehov utover det som dekkes av ventilasjonsanlegget, tilknyttes vannbårent kjøleanlegg.

De elektrotekniske anleggene utføres i overensstemmelse med gjeldene offentlige forskrifter og bestemmelser, og er forutsatt utført etter NEK 400:2014. Spenningsystemet for anlegget forutsettes utført som TN-C-S system (3x400 volt + N + PE) i henhold til dagens krav.

Det skal etableres et fundament for gittermast ca 50m fra selve bygget. Det etableres trekkerør mellom bygningen og masta.

- Tiltaket skal tilfredsstillte TEK10, og er planlagt som lavenergibygget iht. NS3701.
- Byggets 1. etasje vil tilfredsstillte krav til universell utforming .

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Prosjektet er tenkt gjennomført som delte entrepriser.

Prosjektets entrepriser er oppdelt slik:

- B1 - Entreprise bygg – C00499
- R1 - Entreprise rør – C00500
- V1 - Entreprise ventilasjon – C00501
- E1 - Entreprise elektro – C00502

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef		Jens Hugo Leiknes
Byggeleder		
PL / FB POA PS II	Forsvarsbygg	Ståle Tupsjøen
Arenaleder / FB Eiendomsforvalt.	Forsvarsbygg	Arne Ellingsen
EBA - koordinator	CYFOR	Tom Marius Aamot
Brukerrep.	FMA Landkapasiteter	Rune Langset
Prosjektleder, prosjektseksjon II	Forsvarsbygg	Christer Rundberget
PGL / KP	Longva arkitekter AS	Peter Andreas Bjørnebye
ARK	Longva arkitekter AS	Knut Longva
BIM	Longva arkitekter AS	Ewan Smith
LARK	Norconsult AS	Jón Árni Bjarnason
RIB	Norconsult AS	Ole Hokstad
RIG	Norconsult AS	Jonas Løken Granås
RIV	Norconsult AS	Erling Stølen
RIE	Norconsult AS	Roar Willy Stenberg
RIVAR	Norconsult AS	Bjørn Åke Persson
RIBR	Norconsult AS	Eirik Sperrud
RIAKU	Norconsult AS	Vidar Støen
RIFYS	Norconsult AS	Pål Kjetil Eian

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det er lagt til rette for enkle og rasjonelle byggemetoder. Bygget er uten kjeller og er i en etasje med varierende takhøyde. Bygget bygges med såle på grunn og med bærende konstruksjoner i betong med utenpåliggende

isolasjon og kledning. Taket skal som flatt kompakttak med skråskåren isolasjon med fall mot sluk og innvendige nedløp. Bygging i høyden må påregnes.

Det skal etableres et eget riggområde for prosjektet. Et eksisterende bygg like i nærheten utenfor riggområdet skal benyttes som kontor og brakke rigg for prosjektet. Dette kommer i tillegg til rigg mv. som entreprenørene selv må etablere. Byggeplassen skal være gjerdet inn. (se. riggplan).

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ingen

2.3.3 Tomteforhold

Tomten fremstår som relativt flat og det antas at det ikke er behov for sprengningsarbeider.

Grunnen består hovedsakelig av grus og sand, og det antas at grunnvannstanden ligger ca 15-16 meter under markoverflaten. Disse antakelsene er basert på andre undersøkelser i området. Det er pr. i dag ikke foretatt spesifikke grunnundersøkelser for denne delen av tomten. Disse vil gjennomføres innen senest innen mai 2018, og vil ettersendes så snart rapporten foreligger.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Det foreligger rammetillatelse på prosjektet, som utløper 17.8.2018. Det forberedes for å starte opp enkelte mindre forberedende arbeider, slik at det ikke må søkes om ny rammetillatelse, som kan medføre forsinket igangsetting av arbeider som er omfattet av anbudsmaterialet. (se vedlegg)

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Administrative generelle kostnader

2.4.2 Sanitær

2.4.3 Varme

2.4.4 Kjøleanlegg

2.4.5 Sentralstøvsugeranlegg

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Prosjektet planlegges gjennomført med delte entrepriser. I tillegg til denne entreprisen, så vil byggherren kontrahere følgende sideentreprenører:

- B1 - Entrepriise bygg – C00499
- V1 - Entrepriise ventilasjon – C00501
- E1 - Entrepriise elektro – C00502

I prisskjemaet i del I blir entreprenørene bedt om å oppgi pris for eventuell tiltransport. Dersom dette blir aktuelt så vil prosjektet organiseres som en Hovedentrepriise med tiltransporterte sideentrepriiser, jf. 2.6.1 nedenfor. Dersom tiltransport ikke avtales, så vil byggentreprenøren pålegges å utføre fremdriftskontroll og byggeplassadministrasjon av sideentreprenører, jf. 2.6.2 nedenfor.

De prosjekterende, som er oppgitt i pkt. 2.2 vil følge prosjektet videre.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☐ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☒ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Mengdekontroll

- ☐ Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.
- ☒ Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: 15.8.2018

- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.8 Prøvedrift

- ☐ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- ☒ Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner, med unntak av solavskjerming på 12 mnd. Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.
- ☐ Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske anlegg/installasjoner:

_____ (angi hvilket anlegg).

Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II. Det bemerkes at prøvedriftsperioden i dette prosjektet begynner å løpe etter avholdt overtakelsesforretning. Som sikkerhet for at entreprenøren oppfyller sine

forpliktelser i prøvedriftsperioden, skal byggherren ha rett til å holde tilbake kr. 250 000,- fra sluttoppgjøret. Beløpet kommer i tillegg til entreprenørens garanti i reklamasjonsfasen.

2.9 Lærlingklausul

☒ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

☐ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.10 Språkplan

☐ Alternativ 1: Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

☒ Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.11 Annet

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	06.07.2018	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	03.09.2018	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
5	Oppstart prøvedrift (dersom avtalt)	09.08.2019	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	09.08.2019	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.