



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Utskiftning av sprinkler ved Trondheim folkebibliotek Hovedbiblioteket

BILAG A ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	GENERELLE FORUTSETNINGER.....	3
1.1	KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
1.2	OVERORDNET TIDSPLAN	3
2	ORGANISERING	3
2.1	BESTILLER OG PROSJEKTFØRSEL	3
2.2	KONTRAKTSMODELL	3
2.3	SPESIELLE GRENSESNIITT	3
2.4	ROLLER I FORHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	3
2.5	ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN.....	3
3	TOMT OG OMGIVELSER	4
3.1	ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	4

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Dette prosjektet omfatter komplett uskiftning av sprinkleranlegg ved Trondheim folkebibliotek Hovedbiblioteket.

Trondheim folkebibliotek Hovedbiblioteket består av tre bygg som til sammen er en bruksenhet. Byggene består av Gamle rådhus fra 1800-tallet, Lorckgården fra 1900-tallet og biblioteket bygget i 1988. I 1.etg av Gamle rådhus er det kafédrift og her er anlegget skiftet i november 2017 ifb oppgradering av lokalene.

Det gamle rådhus og Lorckgården er fredet etter kulturminneloven og inngrep utover normalt vedlikehold krever dispensasjon. Byggherre sørger for søknader og koordinering mot antikvarisk myndighet.

Hovedbiblioteket har store arealer med spilehimling der et fåtall av spilene er skrudd fast mens resten ligger løst. Man må påregne de-/remontering av spilehimling for tilkomst for rørføringer.

1.2 Overordnet tidsplan

Se vedlagt tidsplan.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Kommunaldirektør for Byutvikling er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktsmodell

Generalentreprise

2.3 Spesielle grensesnitt

Det vil kunne bli behov for å gjøre avklaringer med riksantikvar for arbeider i Lorckgården og Gamle rådhus.

Det gjennomføres vedlikehold ved Hovedbiblioteket, det må påregnes samspill med maler som skal skifte større areal av gulvbelegg.

2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven

Arbeidene er ikke søknadspliktige iht plan- og bygningsloven.

2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst via Kongensgate 2 eller Peter Egges plass 1 hovedinngang. For adkomst kjeller og riggområdet via Kjøpmannsgata 21-29.

RIGG OG DRIFT

- Det blir satt av areal i parkeringskjeller for bruk til arbeidsstasjon og lagring
- Parkering er begrenset, avhenger av behov for lagerplass. Det er gateparkering i gatene rundt biblioteket. Det oppfordres å samkjøre transport av personell.
- Det er tilgjengelige toalettfasiliteter i bygget.
- Det stilles med nødvendig strøm til bruk av elektriske verktøy.
- Det er muligheter for å benytte spiserom i 4.etg. Det er kafé i bibliotekslokalet og i nabobygget.