



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A2

OPPDRAGET NS 8407

- 1. Prosjekt: 710189 Rivning Toftakerlia 6
Kontrakt: C00454 Totalentreprise rivning**

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om rive- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle rive- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Felleskostnader	4
2.4.2 Rivning og fjerning bygning	4
2.4.3 Rivning / tiltak div. konstruksjoner	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	5
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Læringsklausul	5
2.10 Språkplan	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg ønsker i forbindelse med utrangering av eldre bygningsmasse på Setermoen tilbud på rivning og fjerning, inkl. nødvendig prosjektering av følgende bygninger:

- Toftakerlia 6 – til sammen 6 boenheter

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg POA	Torbjørn Henriksen
Prosjektleder	Forsvarsbygg POA	Morten Fredheim
Byggeleder	Sweco AS	Jan Helge Utne
Prosjektkoordinator bruker:		
Prosjektkoordinator RENO	Forsvarsbygg RENO	Svein Tore Skogstad
KU	Forsvarsbygg POA	Jarl André Normann

2.3 Nærmere om rive- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle rive- og anleggsarbeidene

Oppdraget omfatter rivning og fjerning av 1 bygning med til sammen 6 boenheter fordelt på to etasjer samt fellesfunksjoner i kjeller, totalt BTA ca. 597 m² (Toftakerlia 6 på Setermoen):

Objekt:	Ant. objekt:	Totalt m ² BYA
6-mannsbolig Toftakerlia 6	1	ca. 200 m ²
Totalt:	1	ca. 200 m ²

Kontrakten omfatter også rivning og fjerning av kabler og ledninger i bakken, samt mindre utstyr på tomte (klesstativ etc.).

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ingen.

2.3.3 Tomteforhold

Bygningen ligger i Toftakerlia 6, Setermoen, Bardu kommune.

Forsvarsbygg stiller strenge krav til sikringstiltak, orden og ryddighet på byggeplassen. Det skal medtas **inngjerding**/avgrensning av byggeplassen med tydelig skilting/markering. Riveobjektene skal mens rivingen pågår, og inntil hver tomt er gjenfylt og slettet, sikres mot uvedkommendes inntrengning med fysisk gjerde i tilstrekkelig høyde og med slik maskevidde, innfesting etc. at det ikke medfører fare for uhell ved barns lek i området utenfor gjerdet. Porter o.l. skal stenges og sikres når byggeplassen er ubevoktet.

Rivningen foregår utenfor militært område og langs adkomstvei til boligfelt med småbarnsfamilier, samt i nærhet til et hotell. Det må derfor tas spesielt hensyn til sikring av riveplassen samt til/fra kjøring av maskiner/masser. Det må tas hensyn til lokal trafikk og lekende barn. Det må også påregnes tiltak som feiing og støvdemping for å hindre støvplager.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt. 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Rivetillatelse er det totalentreprenørens ansvar å fremskaffe. Ansvar som ansvarlig søker overføres fra Forsvarsbygg til totalentreprenøren ved kontraktsinngåelse.

2.3.6 Ansvarlig søker

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Det forutsettes at totalentreprenøren besiktiger byggeplassen før tilbudet innleveres. Totalentreprenøren har det fulle ansvar for at infrastruktur, ledninger og kabler i grunnen ikke påføres skade under arbeidene.

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for å innhente gravemelding og etterkomme kommunens krav med hensyn til transport på veier, avkjøring, tillatt støynivå og begrensninger i arbeidstid, muligheter for å stenge av gater mv. Kostnader for dette skal inngå i tilbudet.

Totalentreprenøren må selv etablere nødvendig provisorisk strøm, vann/avløp, evt. andre rigginstallasjoner samt holde dette i drift i byggetiden samt bekoste disse.

Totalentreprenøren skal utarbeide avfallsplan for arbeidene, jfr. konkurransegrunnlagets Del III-B. Farlig avfall skal kartlegges av totalentreprenøren, og miljøsaneringsbeskrivelse utarbeides i henhold til gjeldende forskrifter. Alt avfall som leveres til godkjent deponi må registreres nøye med kvitteringer og mengdene skal medtas i sluttrapport.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Felleskostnader

2.4.2 Rivning og fjerning bygning

2.4.3 Rivning / tiltak div. konstruksjoner

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Bardu kommune - utrangering av Toftakerlia 6 medfører at Bardu kommune i forkant må etablere ny strømtilførsel til en av sine vannkummer («Vintervoll») som ligger på naboeiendom, til erstatning for dagens strømtilførsel fra el-skap i Toftakerlia 6.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☒ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

2.8 Prøvedrift

- ☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

- ☒ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	06.06.2018	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Levering av FDV/innmålingsdata	To uker før overlevering	Ja
4	Ferdigbefaring før overtakelse	12.09.2018	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	04.10.2018	Ja