



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A1

OPPDRAGET NS 8407

- 1. Prosjekt: 100159 Bardufoss boliger fase 1**
Kontrakt: C00434 Totalentreprise riving

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	5
2.4.1 Felleskostnader	5
2.4.2 Riving bygninger	5
2.4.3 Riving/ tiltak div. konstruksjoner	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	5
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Læringsklausul	5
2.10 Språkplan	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

I forbindelse med bygging av nye boliger på Bardufoss må en del gamle boliger rives. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på riving og fjerning, inkl. nødvendig prosjektering av følgende bygninger:

- Leif Rolstads vei 1, 3, 5, 8 og 10 – til sammen 20 boenheter og 3 uthus m/uteboder
- Rabben 1 og 2 – til sammen 6 boenheter, 1 uthus m/uteboder og 1 garasje

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg POA	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg POA	Ove Håbet
Byggeleder	Sweco AS	Jan Helge Utne
Prosjektkoordinator bruker:		
Prosjektkoordinator RENO	Forsvarsbygg RENO	Svein-Tore Skogstad
KU	Forsvarsbygg POA	Jarl André Normann

2.3 Nærmere om rive- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle rive- og anleggsarbeidene

Oppdraget omfatter riving og fjerning av følgende 7 bygninger med til sammen 26 boenheter i Vilje boligområde i Heggelia:

Objekt:	Ant. objekt:	Totalt m ² BYA
To- og firemannsboliger Rabben 1 og 2	2	ca. 380 m ²
Firemannsboliger Leif Rolstads vei 1, 3, 5, 8 og 10	5	ca. 1 016 m ²
Totalt:	7	ca. 1 396 m ²

Kontrakten omfatter også riving og fjerning av uthus m/uteboder og garasje samt mindre utstyr på tomtene.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Opsjon 1:

Forutsatt tillatelse av Målselv kommune kan rent betongavfall etter rivingen deponeres på område disponert av Forsvarsbygg, kjøreavstand ca. 6 km fra anleggsområdet. En slik deponering vil ikke generere en deponiavgift.

2.3.3 Tomteforhold

Bygningene ligger i Vilje boligområde i Heggelia, Målselv kommune.

Forsvarsbygg stiller strenge krav til sikringstiltak, orden og ryddighet på anleggsområdet. Det skal medtas inngjerding/avgrensning av anleggsområder med tydelig skilting/markering. Riveobjektene skal mens rivingen pågår, og inntil hver tomt er gjenfylt og slettet, sikres mot uvedkommendes inntrengning med fysisk gjerde i tilstrekkelig høyde og med slik maskevidde, innfesting etc. at det ikke medfører fare for uhell ved barns lek i området utenfor gjerdet. Porter o.l. skal stenges og sikres når anleggsområder er ubevoktet.

Rivingen foregår utenfor militært område og i boligfelt med mange småbarnsfamilier. Det må derfor tas spesielt hensyn til sikring av anleggsområder samt til/fra kjøring av maskiner/masser. Lekeplass befinner seg på nabotomten, og det må tas hensyn til lokal trafikk og lekende barn. Det må også påregnes tiltak som feiing og støvdemping for å hindre støvplager.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Rivetillatelse er det totalentreprenørens ansvar å fremskaffe. Ansvar som ansvarlig søker overføres fra Forsvarsbygg til totalentreprenøren ved kontraktsinngåelse.

2.3.6 Ansvarlig søker

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Det forutsettes at totalentreprenøren besiktiger byggeplassen før tilbudet innleveres. Totalentreprenøren har det fulle ansvar for at infrastruktur, ledninger og kabler i grunnen ikke påføres skade under arbeidene.

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for å innhente gravemelding og etterkomme kommunens krav med hensyn til transport på veier, avkjøring, tillatt støynivå og begrensninger i arbeidstid, muligheter for å stenge av gater mv. Kostnader for dette skal inngå i tilbudet.

Totalentreprenøren må selv etablere nødvendig provisorisk strøm, vann/avløp, evt. andre rigginstallasjoner samt holde dette i drift i byggetiden samt bekoste disse.

Totalentreprenøren skal utarbeide avfallsplan for arbeidene, jfr. konkurransegrunnlagets Del III-B. Farlig avfall skal kartlegges av totalentreprenøren, og miljøsaneringsbeskrivelse utarbeides i henhold til gjeldende forskrifter. Alt avfall som leveres til godkjent deponi må registreres nøye med kvitteringer og mengdene skal medtas i sluttrapport.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Felleskostnader

2.4.2 Riving og fjerning bygninger

2.4.3 Riving / tiltak div. konstruksjoner

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Bygging av nye boliger i Leif Rølstads vei 3 og 5 skal etter planen starte ultimo august 2018, så riving og fjerning av de gamle boligene på disse 2 tomtene må derfor være fullført tidligere enn de øvrige, jfr. pkt. 4 nedenfor.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☒ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

2.8 Prøvedrift

- ☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

- ☒ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,

- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	06.06.2018	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Levering av FDV/innmålingsdata	To uker før overlevering	Ja
4	Ferdigbefaring før delovertakelse	08.08.2018	Ja
5	Delovertakelse av kontraktarbeidet, Leif Rolstads vei 3 og 5	16.08.2018	Ja
6	Ferdigbefaring før overtakelse	12.09.2018	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	04.10.2018	Ja