



AFK eiendom FKF

Vedlegg C.2.06

**FUNKSJONSBEKRIVELSE
FOR
LARK**

KJUL BUSSANLEGG

AFK Eiendom

TOSIFRET NIVÅ IHT BYGNINGSDELSTABELLEN

7 UTENDØRS

7.0 GENERELT

Landskapsarbeidene angir de krav som stilles til utearealene, både når det gjelder utarbeidelse av tegningsmateriale og opparbeidelse.

Med utgangspunkt i de løsninger og prinsipper som er vist i vedlagte planmateriale skal det utarbeides byggetegninger. Detaljtegninger for utforming, materialvalg og tekniske løsninger forutsettes vurdert og optimalisert i det videre arbeid, likeledes alle forhold knyttet til høyder og avvaning og tverrfaglig koordinering.

Grense for beregning/opparbeidelse vises på landskapsplanen.

Det vises generelt til tegninger for utomhusanlegg:

L-18010-101	Landskapsplan
L-18010-201	Terrengsnitt 1-3
L-18010-210	Detaljsnitt 1-2
L-18010-211	Detaljsnitt 3

Følgende forutsettes medtatt annet sted:

- Rigg og drift
- Utendørs VVS og VA (Sluk, ledninger etc.)
- Utendørs EL (Belysning, etc.)
- Plass-støpt betongdekke med varme foran vaskehallen.

Krav til utførelse

Arbeidene skal utføres i samsvar med NS 3420

Det forutsettes at plantearbeider og belegningsarbeider utføres av kvalifisert anleggsgartnermester, kvalitetsmessig tilsvarende medlem av Norsk Anleggsgartnermesterlag.

Det skal ikke plantes svartelistede eller allergifremmende arter av busker, trær eller stauder.

FDV

Det skal leveres fullverdig FDV-dokumentasjon for utomhusanlegget, inkludert plantesertifikater. Materialet skal leveres i elektronisk form i pdf-format. Dokumentasjonen skal være levert innen overlevering av anlegget. Det skal også leveres en kortfattet brukerveiledning/ skjøttselsmanual for uteanlegget.

7.1 BEARBEIDET TERRENG

71.1 Sikring av eksisterende vegetasjon og terreng

I henhold til reguleringsplanen og §7.1 i reguleringsbestemmelsene skal eksisterende trekke innenfor felt G bevares.

Det må gjøres tilstrekkelig sikringstiltak for beskyttelse av stamme og rotsonen i byggetiden. Dersom et tre skades slik at det dør eller reduseres vesentlig i utseende eller vekstkraft skal det erstattes med et nytt tre av tilsvarende art og totalhøyde min 3,5m, og det betales en bot på kr 50.000 pr tre.

Det skal settes opp anleggsgjerde på tomten.

71.2 Markrydding

På tomtens østre del skal eksisterende vegetasjon, trær og kratt, fjernes. Det er store mengder svartelistearter i området og alle masser i planområdet anses som infiserte. Ved utgraving skal massene håndteres som beskrevet i reguleringsbestemmelsene § 5.7.

Massene skal kjøres bort og følgende krav skal følges:

- massene dekkes godt under transport.
- jord fra bil, maskiner og utstyr fjernes før det tas i bruk andre steder.
- massene leveres til godkjent varig deponi/mottak med egne rutiner for håndtering av denne typen spesialavfall. Kvittering for mottak skal fremvises byggeleder.

71.3 Masseflytting

Det er påvist forurensning i prøvetakingspunkter tatt i forbindelse med reguleringsplan, og det må suppleres med flere punkter under bygningsmassen, ved nedgravd tankanlegg, oljeutskiller.

Overskuddsmasser som er forurenset skal håndteres som beskrevet i reguleringsbestemmelsene §5.7.

Det skal etableres en traubunn på hele bussanlegget utenfor bygg. Traubunnen er angitt i forhold til høyder og fall på Landskapsplanen med tykkelsene som framgår av terrengsnitt og detaljsnittene. Traubunn skal etableres med komprimerte eksisterende masser. Eventuelle overskuddsmasser transporteres bort og transport og deponering medtas.

Høydene på vedlagte planer er veiledende, endelig høydeplan fastsettes og optimaliseres ved detaljprosjektering. Hvis etablering av endelige høyder på traubunn gir et masseunderskudd vurderes en økning av tykkelsen på Forsterkningslaget, kult. Innkjøp, levering, utlegging og komprimering medtas.

7.2 UTENDØRS KONSTRUKSJONER

Generelt

Utendørs konstruksjoner skal opparbeides iht. Landskapsplan.

Alle utendørs konstruksjoner skal være frostsikret.

Støttemur og støyskjerm

Støttemur og støyskjerm bygges i en konstruksjon som gabionmur med pukkestein. Bredde på mur som forstøtning mot terreng skal minimum være 0,8 m og fortrinnsvis ha en helning på 10%. Helning vurderes i detaljplanleggingen og kan være en avtrapping ved hvert skift. Der det er skjerm over terreng kan den være vertikal og smalere enn 0,8 m. Se landskapsplan L-18010-101 og prinsipp for oppbygging av støttemur og skjerm i detaljsnitt på tegning L-18010-210 og L-18010-211.

Annet

Gjerde etableres ved innkjørsel. Gjerdet skal være transparent, for eksempel flettverksgjerde, og ha en høyde på inntil 2,0 m.

7.3 UTENDØRS VVS

Generelt

Overvannshåndtering skal beregnes, prosjekteres, dimensjoneres og utføres iht. føringer og prinsipper vist i Landskapsplan og snitt. Se også funksjonsbeskrivelse RIVA.

Overvannet fra veier og plasser føres til regnbed hvor det skjer en biologisk rensing, infiltrasjon og fordrøyning. Det skal monteres lukket overløp som føres til bekk.

7.4 UTENDØRS ELKRAFT

7.6 VEGER OG PLASSER

76.1 Overbygning med asfaltdekke for tunge kjøretøy

Gjelder dekker med asfalt som vist på landskapsplan L-18010-101.

Avretting, komprimering, fiberduk, forsterkningslag, bærelag og slitedekke av asfalt dimensjonert for «Parkeringsplass med tung trafikk, Terminalanlegg. Aksellast = eller mindre enn 10 tonn» iht. Håndbok N200 Vegbygging fra Statens vegvesen. Gangsoner og oppmerking for buss skal merkes med hvit stiplede asfaltmaling iht. planen. Gjelder også opphøyde trafikkøyer.

76.3 Kantstein

Kantstein skal være i granitt satt i betong som vist i Landskapsplan L18010-101.

- Kantstein som list mot regnbed.
- Kantstein med vis 13 cm mot øst og vest mot gabionmur hvor det ikke er regnbed.
- Rundt trafikkøyer på bussoppstillingsplass.

76.3 Pukkstein

Gjelder i arealer mellom kantstein med vis og Gabionmur. Bredde på areal 0,5-0,6 m. Fraksjon 36-65.

76.4 Belegningsstein

Gjelder areal rundt bygget som vist på landskapsplan. Kjøresterk, drenerende betongbelegningsstein, settes dynamisk i nivå med asfalt. Kontrastfarge til asfalt.

76.4.1 Opsjon 2 – Belegningsstein, alternativ til asfalt

Gjelder alle kjørearealer som alternativ til asfalt. Det benyttes kjøresterk, drenerende betongbelegningsstein, settes dynamisk. Posten skal også inkludere forsterkningslag og bærelag dimensjonert for «Parkeringsplass med tung trafikk, Terminalanlegg. Aksellast = eller mindre enn 10 tonn» iht. Håndbok N200 Vegbygging fra Statens vegvesen.

Ved drenerende belegningsstein legges fiberduk under bærelag, som fører drensvann til regnbed. Gangareal bygges med belegningsstein med kontrastfarge til resten av dekket, gjelder også opphøyde trafikkøyer.

I prissammenstillingen under F.2 skal merkostnaden for opsjonen sees relativt til opprinnelig løsning beskrevet over.

7.7 GRØNTANLEGG

Generelt

Utføres iht. landskapsplan. Plantene skal være iht. NS4404

77.1 Gress

Gressarealer skal tilsåes med frøblanding for naturmark.

77.2 Planting av trær

Gjelder trerekke i buffersone som vist på landskapsplan L-18010-101.

Art: Rogn, so 10-12, th 200-250

Antall: 7 stk.

77.2 Beplantning

Se landskapsplan L-18010-101.

Diverse arter av stedegne, naturlike busker, 3-5 gr. Planteavstand 1m.

77.3 Slyng- og klatreplanter

Gjelder i områder hvor gabionskjerm grenser mot nabo/hage/bygg.

Diverse arter, 2 ranker, co, og planteavstand 2m

77.4 Regnbed

Minimum 5 ulike arter av egnede stauder for regnbed.

Planteavstand 10 stk. pr. m²

77.5 Utsjaktning og etablering av traubunn, samt levering og utlegging av vekstjord for grøntanlegg

Det etableres traubunn for de ulike grøntarealene ved utsjaktning eller oppfylling i de nedenfor angitte tykkelser.

- Gress

Jord fri for rotugras i tykkelse 15 cm

-Trær

Vekstjord 80 cm i et areal på 2,5 x 2,5 m.

- Beplantning og slyng- og klatreplanter

Jordtykkelse 40 cm.

Fiberduk mellom drenslag og vekstjord.

- Regnbed

30 cm drenerende jord

Fiberduk

30 cm drenslag

Det skal benyttes vekstjord med høy kvalitet. Vekstjorden skal være moldholdig sandjord med leire- og siltinnhold på til sammen max. 15 %. Jorden skal ha porøsitet så veksten ikke hemmes av kompakt jord. Jorda skal være ferdig gjødslet og kalket når den legges ut. Jorda skal være fri for rotugras. Det skal fremlegges jordanalyse og jordprøver for godkjenning av byggherre før jorda kjøres inn.

77.6 Møbler

Benker

Gjelder benker i uteareal. Se landskapsplan L-18010-101.

Type: Vestre, Block eller lignende, alternativ skal godkjennes av LARK.

Antall: 6

Behandling: galvanisert/lakkert stål RAL 2001 eller malmfuru.

RAL- farge er retningsgivende, farge bestemmes i detaljprosjekt.

Bord

Gjelder benker i uteareal. Se landskapsplan L-18010-101.

Antall: 1

Type: Vestre, Block eller lignende, alternativ skal godkjennes av LARK.

Behandling: galvanisert/lakkert stål med farge RAL 2001, malmfuru.

RAL- farge er retningsgivende, farge bestemmes i detaljprosjekt.

77.7 Sjøppelkasse

Gjelder søppelkasse ved uteareal. Se landskapsplan L-18010-101.

Antall: 1

Type: Vestre, Block eller lignende, alternativ skal godkjennes av LARK.

Behandling: lakkert stål.

RAL: 2001. RAL- farge er retningsgivende, farge bestemmes i detaljprosjekt.

77.8 Plantekasse

Gjelder plantekasser i uteareal. Se landskapsplan L-18010-101.

Lengde:

Type: Vestre, Vroom eller lignende, alternativ skal godkjennes av LARK.

Behandling: lakkert stål, malmfuru. Avgjøres i detaljprosjekt.

RAL: 2001. RAL- farge er retningsgivende, farge bestemmes i detaljprosjekt.

77.9 Sykkelparkering

Gjelder sykkelparkering ved bygg. Se landskapsplan L-18010-101. Posten inkluderer levering, montering og fundamentering. Monteres etter retningslinjer fra leverandør.

Antall: 13 (gir 26 plasser)

Type: Vestre eller lignende, alternativ skal godkjennes av LARK.

Behandling: pulverlakkert

RAL: 2001. RAL- farge er retningsgivende, farge bestemmes i detaljprosjekt.

77.10 Fotskraperist

Det skal monteres fotskraperister ved alle innganger. Ristene skal være dimensjonert til de ulike inngangspartiene og dekkeoppbygging

Alle fotskraperister skal være universelt utformet med trinnfri atkomst inn/ut.