

Holen skole – Brannteknisk notat

Rev	Beskrivelse	Saksb	Kontroll	Dato
-	Brannteknisk notat	AM	AR	03.06.16
1	Justert skisse på side 1	AM	AR	03.06.16
2	Nye skisser lagt inn i notatet	AM	AR	26.04.17

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av Fortunen Arkitekter v/Nils J. Mannsåker for å vurdere atkomstforhold og innsatsmuligheter for brannvesenet og brannsmittefare til/fra nabobebyggelse i fm. reguleringsbestemmelser for nye Holen skole. Notatet er basert på gjennomgang i møte den 13.05.16 med oppdragsgiver, samt følgende dokumenter:

- Tegningsunderlag for alternativ a og c (3D utsnitt/perspektiver) samt situasjonsplan udatert, utarbeidet av Fortunen Arkitekter
- VA-rammeplan (prinsipper) utarbeidet av Multiconsult, datert 05.04.16 (rev1)

Tilrettelegging for brannvesenet

Skissen under viser atkomstveier, angrepsveier og mulige oppstillingsplasser for brannvesenet (markert med rødt), samt ca plassering av eksisterende hydranter (blått). Det er i VA-rammeplan angitt at det er vannledninger i Kringsjøveien, Øvre Holen og Helmers vei, samt at det er kummer med brannventiler i disse. Dette vurderes som tilfredsstillende dekning.



Detaljkrav til atkomstveier og oppstillingsplasser fremgår av Bergen brannvesens veileder;

https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00263/Veiledning_tilret_263197a.pdf

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet avtales særskilt

Brannsmitte til/fra nabobygg

Vi oppfatter at skolebygget i hovedsak blir plassert over 8 m fra nabobygg (og over 4 m fra nabogrense) med ett unntak; en eksisterende garasje i Jakob Larsens vei, som vil ligge ca 3 m fra nybygget. Som bildet under viser (fra google earth) er eksisterende bygg oppført med det som tilsynelatende er en brannvegg (tett mur/betongvegg) mot garasjen. Nybygget planlegges oppført med store glassfasader mot den aktuelle garasjen. Dersom dette skal kunne gjennomføres uten brannklassifiserte glasskonstruksjoner og evt. kombinert med andre tiltak (fasadesprinkling e.l.) fordrer det at garasjen sprinklerbeskyttes i fm. tiltaket, og at yttervegg/tak i garasjen sikres å være/bli utført som branncellebegrensende konstruksjon EI 30. Det ble bekreftet i møte 13.05.16 at avstand til øvrig nabobygg fra boligbygget tilhørende garasjen er over 8 m. Avstand fra garasje til boligen er for øvrig ca. 4,5 m.

