

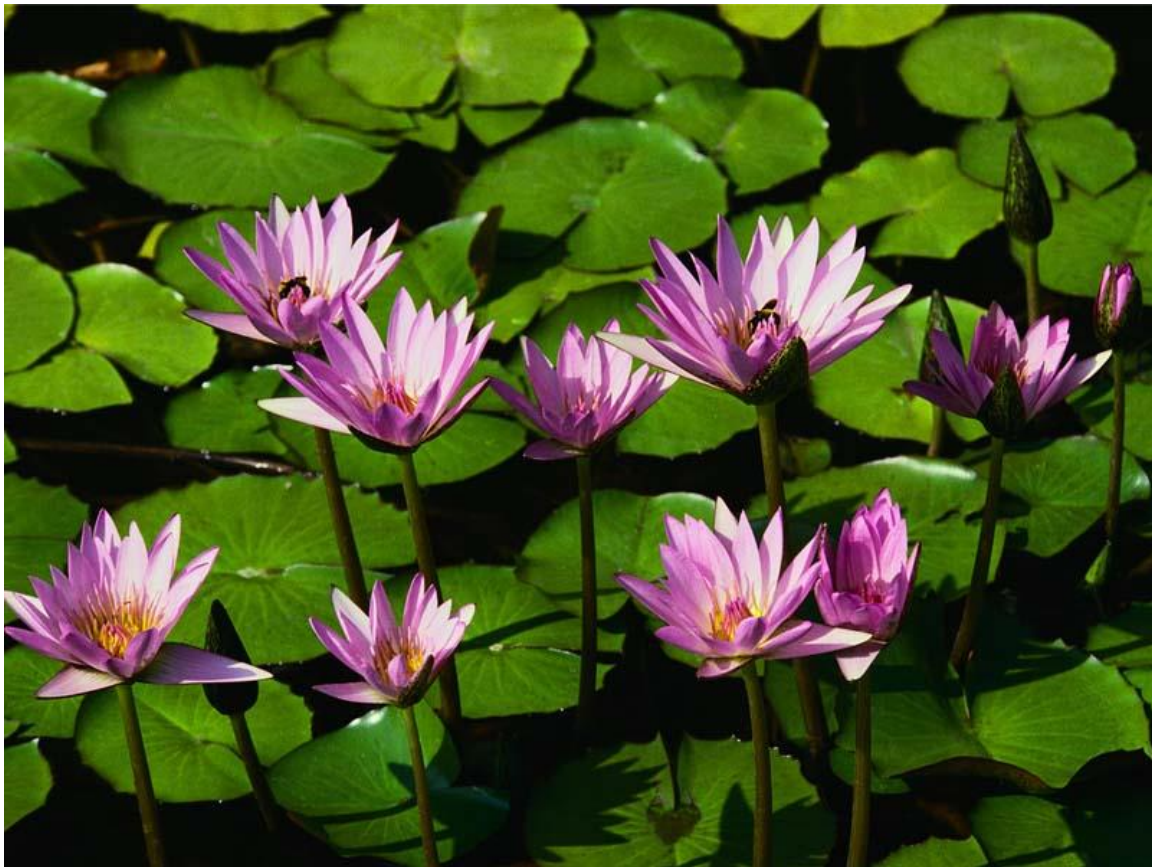


BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
OPPDRAGSBESKRIVELSE

ANSKAFFELSE AV SAKKYNDIG





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H 0650
Oppdragsbeskrivelse
Kjøp av sakkyndig

Dato: 23.03.18

Innholdsfortegnelse

1	Oppdragsbeskrivelse	3
1.1	Nærmere orientering om oppdraget.....	3
1.2	Anskaffelsen gjelder	3
1.3	Kontraktens varighet - Fremdrift.....	4
1.4	Habilitet.	4
2	Kontraktsbestemmelser	4
2.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	4
3	Administrative bestemmelser	5

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.1	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H 0650

Oppdragsbeskrivelse

Kjøp av sakkyndig

Dato: 23.03.18

1 Oppdragsbeskrivelse

1.1 Nærmere orientering om oppdraget

Advokatfirma Schjødt AS har på vegne av Lars Hillesgate 30 AS v/styrets leder, Biskop Gunnerus gate 14, 01185 Oslo stevnet Bergen kommune v/ ordføreren til Bergen tingrett.

Saken gjelder krav om erstatning som følge av at Bergen legevakt flyttet ut etter at leieperioden etter leiekontrakten var utløpt.

Utleier har tidligere fremsatt krav om erstatning for kostnadene til ombygging av legevaktlokalene, merkostnader til forlenget byggetid for Media City Bergen og tapte leieinntekter fra våren 2017 og frem til høsten 2017. Bygget er nylig overlevert fra entreprenør, og slutfaktura nylig mottatt av saksøker.

1.2 Anskaffelsen gjelder

Sakkyndig bistand innenfor fagområdene rådgivning i byggfag (herunder ARK, RIB) og byggteknikk (herunder RIE, RIV).

Bergen kommune ønsker å foreta en utredning av fremsatte krav om erstatning for kostnadene til ombygging av legevaktlokalene samt merkostnader til forlenget byggetid for Media City Bergen. Utredningen vil også omfatte andre forhold som kan ha hatt innvirkning på kostnader relatert til for sen utflytting. Dette kan f.eks. være saksøkte sin organisering og gjennomføring av ombyggingsarbeidene.

Sakkyndig firma som blir engasjert må sette sammen et lag av sakkyndige. Laget skal bl.a. omfatte oppdragsleder og sakkyndig med erfaring som sakkyndig ved rettstviser. Sakkyndig firma er ansvarlig for nødvendig tverrfaglighet i laget. Samme person kan dekke flere funksjoner. De sakkyndige vil bli anmodet om å undersøke og vurdere de fremsatte krav i forhold til utmålingsspørsmålet og i hvilken grad disse står i årsakssammenheng med tidspunktet for utflytting.

Resultatene av de sakkyndige undersøkelser og vurderinger skal sammenfattes i en eller flere sakkyndige rapporter med utførlig beskrivelse av grunnlaget for uttalelsene, de vurderinger som er foretatt, konklusjoner med beskrivelse av usikkerhetsfaktorer og angivelse av sannsynlighetsgrad ved usikkerhet. Resultatene skal videre illustreres på hensiktsmessig måte for presentasjon og som grunnlag for forhandlinger og eventuell erstatningsutmåling.

Oppdraget stiller store krav til samarbeidsevner og tilgjengelighet for Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom og kommunens prosessfullmektig.

Det forutsettes at interesserte vil være disponible til å følge forhandlinger for Bergen tingrett som privat engasjerte sakkyndige, selv om hovedforhandling i saken enda ikke er berammet.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H 0650

Oppdragsbeskrivelse

Kjøp av sakkyndig

Dato: 23.03.18

1.3 Kontraktens varighet - Fremdrift

Deltakende firma må kunne starte opp umiddelbart slik at gjennomgang med rapport/vurdering av krav kan foreligge senest innen tre uker fra kontraktsinngåelse. Sakkyndig må følge prosess og frister som tingretten fastsetter og fortløpende gi nødvendig bistand til Bergen kommune. Prosessen forventes å pågå frem mot sommeren 2018.

Bergen kommune vil også ha opsjon på forlengelse av oppdraget ved en eventuell anke til lagmannsretten. Prosess og frister for denne delen av oppdraget vil bli avklart ved innløsning av opsjonen.

1.4 Habilitet.

Leverandøren må være habil i den verserende tvist mellom Lars Hillesgate 3o AS og Bergen kommune, ved ikke å ha noen tilknytning til motpartens representanter, personer eller foretak som har bistått motpart, eller til personer som har gjort tjeneste som dommer i saken.

2 Kontraktsbestemmelser

2.1 Generelle kontraktsbestemmelser

NS 8402:2010 med de tillegg og endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser.

NS 8402 pkt 4.5 Varsling

Nytt annet ledd:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsel om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

NS 8402 pkt 12 Honorar

Pkt 12.2 «Timesatser/dagsatser» gjelder med følgende presiseringer:

«Timeprisen skal dekke rådgivers samlede ytelser inkl. alle møter, reiser både innenfor og til/fra Bergen kommune, porto, telefon, internkopiering, sekretariat og andre biutgifter.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H 0650

Oppdragsbeskrivelse

Kjøp av sakkyndig

Dato: 23.03.18

Oppdraget utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt eller etter medgått tid med et avtalt honorartak. Rådgiveren skal i samarbeid med oppdragsgiveren utarbeide et overslag for honorar og utgiftsdekninger for oppdraget. Overslaget skal utformes slik at det tar høyde for og omfatter de ytelser som er angitt i oppdragsgivers prosjektspesifikke ytelses- og honorarbeskrivelser, men som naturlig hører til en komplett løsning av oppdraget, skal medregnes i honoraret.

For oppdraget som utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt, gjelder følgende:

Den prosjekterende skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at budsjettet vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til oppdragsgiveren, gir ikke grunnlag for krav om økt honorar.

NS 8402 pkt 14.5.2 Tilbakeholdelse og stansing

Følgende gis som nytt siste punktum i 3. ledd:

"Oppdragsgiver stiller ikke slik sikkerhet."

NS 8402 pkt 15 Avbestilling

Første og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

"Oppdragsgiver kan avbestille gjenstående deler av oppdraget. Avbestilling skal skje skriftlig og snarest mulig etter at beslutningen om dette er tatt. Oppdragstaker har kun krav på betaling for den del av oppdraget som er utført, og ikke for sitt påregnelige tap som følge av avbestilling, selv om oppdraget kommer til utførelse."

3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument, vedlegg I.1.