



NORDLANDSSYKEHUSET
NORDLÁNDÁ SKIHPPJVIESSO

Tilbudskonkurranse

Konkurransegrunnlag

for

Rehabilitering av fasader

Sivert Nielsens gate 60- 64

Tilbudsfrist fredag 20.4.2018

kl. 12.00

Oppdraget

Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for denne anskaffelsen er Nordlandssykehuset v/ boligseksjonen.

Kontaktperson: Tom A Solbakken-Eide

Telefon: 913 51 632

E- post: tso040@nlsh.no

Kunngjøring

Det gjennomføres en åpen tilbudskonkurranse i Doffin.

Anskaffelsen gjelder

Prosjektet omfatter fjerning av veranda/ platting (inkl. leegger), bytte av vinduer, verandadører, bordkledning og montering av ny vindsperre samt nye beslag. Ny trapp fra stue/ veranda til mark. Opsjon på tilleggisolering og etablering av nye veranda.

Forbehold fra oppdragsgiver

Det tas forbehold om endringer i mengdeangivelser samt forbehold om finansiering til gjennomføring.

Orientering

Prosjektets art og omfang

Viser til tekst i prosjektbeskrivelse i vedlegg 1.

Befaring

Befaring er satt til fredag 6.4.2018 kl.12.00 på oppdragssted.

Leveransebeskrivelse

Montering skal skje iht. pre aksepterte løsninger fra Sintef.

Viser til byggdetaljblad:

- 542.102- Liggende trekledning.
- 523.701- innsetting av vindu i vegger av bindingsverk.
- 542.003- Totrinnstetting mot slagregn på fasader.
- 526.411- Utkraget trebalkong.
- 526.413- Understøttet trebalkong.

Det skal benyttes produkter med SINTEF Certification. Dokumentasjon vedlegges.

Soveromsvinduer (toppsving) skal ha U-verdi 1,2 eller bedre, de øvrige(fastkarm) skal ha U- verdi 1,0 eller bedre, verandadør U- verdi 1,0 eller bedre. Utforinger(limtrel), listverk og vinduer skal være ferdigmalt hvit. Bordkledning skal være ferdig grunnet og malt mellomstrøk.

Kriterier/ forutsetninger

Oppstart og gjennomføring etter omforent fremdriftsplan. Forslag til fremdriftsplan vedlegges tilbud. Leveringstid på vinduer og dører skal opplyses i tilbudet.

Demonterte vindu/ dør skal være montert før arbeidsdagens slutt, inkludert ytre tetting. Det legges ikke opp til arbeid utover normal arbeidstid.

Tildelingskriterier	Vekting
Pris: Totalpris for valgt alternativ.	100%
Sum:	100%

Oppdragsgiver kan bare evaluere levert materiell/ pris. Dermed er det viktig at tilbudet beskriver alle vesentlige egenskaper ved produktene.

Vedlegg 1.

Prosjektbeskrivelse

Generelt om bygningen

Bygningsinformasjon: 138/1692.

Byggeår: Slutten av 1960.

Adresse: Sivert Nielsens Gate 60- 64

Prosjektets omfang:

Veranda/ platting/ levegger fjernes. Vinduer, verandadører, bordkledning og fasadeplater fjernes og erstattes på sørvendt fasade. I tillegg byttes ventiler (type med filter, variabelt spjeld og kontinuerlig luftstrøm). Utkraget balkong fra 60 F fjernes og erstattes tilsvarende. Noen vinduer/ dører er byttet og skal beholdes. De kontrolleres og males ved behov.

Fasadeplater antas å være av asbestholdig materiale og skal behandles som asbest.

Opsjon 1: Etablering av nye veranda tilsvarende eksisterende løsning, med levegger. (62 har platting, men skal også ha veranda lik de andre)

Opsjon 2: Tilleggisolering av sørvendt fasade med 50 mm mineralull (isolasjonsklasse 37 mW/mK eller bedre), 12 mm asfaltplater og vindsperre.

For utfyllende info/ illustrasjon se mengdebeskrivelse i vedlegg 2 samt tegning og bilder i vedlegg 3.

Vedlegg 2.

Prosesser

Samtlige prosesser skal prises komplett med arbeide og materiell:

Det gjøres oppmerksom på at mål er **veiledende**, dette **må** kontrollmåles av tilbyder under befaring. Mål på befaring er gjeldende for priser på vindu/ dører.

Bygg 1, 60 A-D

Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1	Rigg og drift	RS	1		
2	Fjerning av veranda og levegger A-F	m	32.5		
3	Skifte vindu 2 etg. Inkludert nye beslag, innvendig foring og listing. Tetting iht. gjeldende krav.	Stk	4		
4	Bytte ut friskluftventiler inkl. utv. Ventilkappe.	Stk	8		
5	Skifte utvendig kledning, dobbelfalset liggende 19cm x 148 cm. Grunnet og mellomstrøk.	M2	53		
6	Utvendig vindsperre, rullprodukt. Inkl. klelekt/lekter og museband.	m2	53		
7	Skifte vinduer 1. etg. Inkludert beslag, innvendig foring og listing. Tetting iht. gjeldende krav.	Stk	12		
8	Skift fasadeplater mellom vinduer 2. etg. Og under vindusfelt 1. etg. (inkl. asbest sanering)	RS	1		
9	Skifting av verandadører	Stk	4		
10	Kontroll/ maling av eksisterende vindu	Stk	12		
11	Opsjon 1 (60 A-F)	RS	1		
12	Opsjon 2 (60 A-F)	RS	1		
13	Andre kostnader. Spesifiseres				
	Sum:				
	mva				
	Sum inkl. mva				

Bygg 1, 60 E-F

Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1	Rigg og drift	RS	1		
2	Erstatte balkong 2. etg.	Stk.	1		
3	Skifte vindu stue. Inkludert nye beslag, innvendig foring og listing. Tetting iht. gjeldende krav.	Stk.	4		
4	Bytte ut friskluftventiler inkl. utv. Ventilkappe.	Stk.	4		
5	Skifte utvendig kledning, dobbelfalset liggende 19cm x 148 cm. Grunnet og mellomstrøk.	m2	18		
6	Utvendig vindsperre, rullprodukt. Inkl. Klemlekt/ lekter og museband.	m2	18		
7	Skift fasadeplater (inkl. asbest sanering)	RS	1		
8	Skifte av verandadører	Stk.	2		
9	Skifte kjøkkenvindu	Stk.	2		
10	Andre kostnader. Spesifiseres.				
	Sum:				
	mva				
	Sum inkl. mva				

Bygg 2, 62 A-D

Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1	Rigg og drift	RS	1		
2	Fjerning av platting, levegger og trapp A-D	m	25		
3	Skifte vindu 2 etg. Inkludert nye beslag, innvendig foring og listing. Tetting iht. gjeldende krav.	stk	12		
4	Bytte ut friskluftventiler inkl. utv. Ventilkappe.	Stk	8		
5	Skifte utvendig kledning, dobbelfalset liggende 19cm x 148 cm. Grunnet og mellomstrøk.	m2	53		
6	Utvendig vindsperre, rullprodukt. Inkl. klemløst/ lekter og museband.	m2	53		
7	Skifte vinduer 1. etg. Inkludert beslag, innvendig foring og listing.	stk	9		
8	Skift fasadeplater mellom vinduer 2. etg. og under vindusfelt 1. etg. (inkl. asbest sanering)	RS	1		
9	Skift verandadører	Stk	3		
10	Kontroll/ maling av eksisterende vindu/dør	Stk	8		
11	Opsjon 1 (62 A-D)	RS	1		
12	Opsjon 2 (62 A-D)	RS	1		
13	Andre kostnader. Spesifiseres				
	Sum:				
	mva				
	Sum inkl. mva				

Bygg 3, 64 A-D

Post	Tekst	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
1	Rigg og drift	RS	1		
2	Fjerning av veranda A-D	M	25		
3	Skifte vindu 2 etg. Inkludert nye beslag, innvendig foring og listing. Tetting iht. gjeldende krav.	stk	12		
4	Bytte ut friskluftventiler inkl. utv. Ventilkappe.	Stk	8		
5	Skifte utvendig kledning, dobbelfalset liggende 19cm x 148 cm. Grunnet og mellomstrøk.	m2	53		
6	Utvendig vindsperre, rullprodukt. Inkl. klelekt/ lekter og museband.	m2	53		
7	Skifte vinduer 1. etg. Inkludert beslag, innvendig foring og listing.	stk	12		
8	Skift fasadeplater mellom vinduer 2. etg. og under vindusfelt 1. etg. (inkl. asbest sanering)	RS	1		
9	Skift verandadører	Stk	4		
10	Kontroll/ maling av eksisterende vindu	Stk	4		
11	Opsjon 1 (64 A-D)	RS	1		
12	Opsjon 2 (64 A-D)	RS	1		
13	Andre kostnader. Spesifiseres				
	Sum:				
	mva				
	Sum inkl. mva				

Tilleggsarbeider:

Timespris for regningsarbeider:

Kr _____

Påslag for materialer:

Kr _____ % av listepri

Tilbyders underskrift