

DEL I – INNBYDELSE TIL PREKVALIFISERING

BERLEVÅG BASSENG

Denne delen tar for seg orientering om prosjektet og kvalifikasjonskrav

0	Tilbudsgrunnlag	19.3.2018	NAS	OPK/JEB	
Revisjon	Revisjon gjelder	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
 Berlevåg kommune - Heftig og begeistret					
Oppdragsnr: 4921			Antall sider inkl denne: 10		

INNHold

1.	INNBYDELSE TIL KONKURRANSE.....	3
1.1	Anskaffelsesform.....	4
1.2	Søknadens innhold	4
1.3	Levering av søknad	5
1.4	Tiltaksklasse og entrepriseform.....	5
1.5	Frist for delta	5
1.6	Kontaktpunkt.....	5
2.	OPPGAVENS ART OG OMFANG	6
2.1	Nybygg	6
2.3	Tekniske installasjoner	6
2.4	Byggetid	6
2.5	Honorering	6
2.6	Entrepriseform og kontraktstype	6
3.	INNHold OG ORGANISERING - KVALIFISERING	7
3.1	Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.	7
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet.....	7
3.3	Anbyders tekniske og faglige kapasitet.....	7
3.2	Utvalgelse av deltagere.	10

1. INNBYDELSE TIL KONKURRANSE

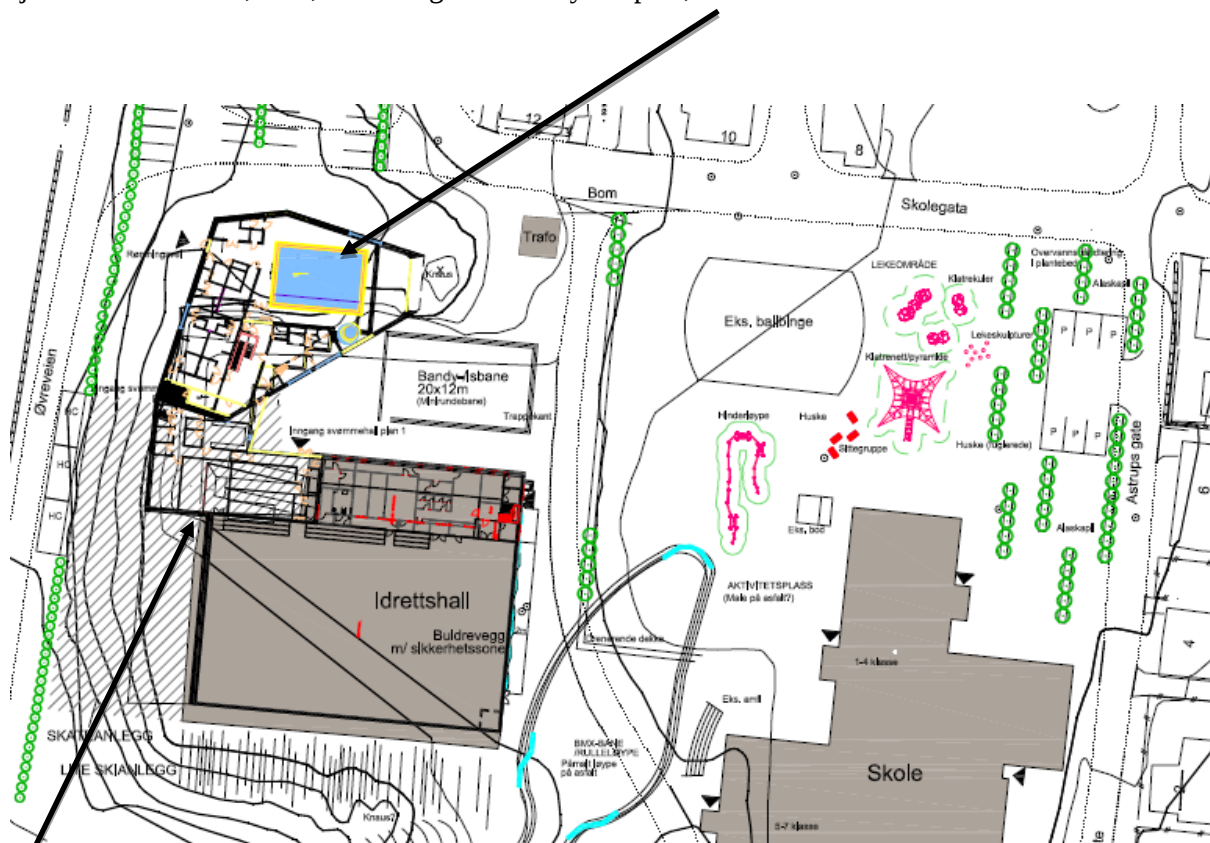
Berlevåg kommune skal bygge nytt bassengbygg. I tillegg til bassenganlegget skal bygget inneholde arealer for ungdomsklubb og tannklinikk. Bygget plasseres i direkte tilknytning til eksisterende idrettshall. Foreløpig BTA er på ca 1700 kvm over 2 plan.

NB Viktig!

Innledningsvis gjøres tilbydere oppmerksomt på følgende: Prosjektet har tidligere vært utlyst som delte utførelsesentreprise. Planlagt bygg og valgte løsninger medførte til at prosjektet ble 50 -60 % dyrere enn budsjettet. Berlevåg kommune har besluttet å justere prosjektet og kjøre det ut som totalentreprise hvor valgt totalentreprenøren får i oppgave å optimalisere prosjektet slik at vi kommer innenfor prosjektrammen på kr.55 millioner eks.mva. (Post 0-9 jfr iht. NS3451)

Opprinnelige planer som blir justert

Alle arealer ivaretar kravene for universell utforming. Det vil i tillegg bli løfteanordning i bassenget tilpasset funksjonshemmede, samt heve og senkebunn. Bassengkaret skal utføres som stålarkonstruksjon med målene 12,5 x 8,5 meter og en maks dybde på 1,6 meter.



Yttervegger på eksisterende idrettshall som kommer i berøring med nybygget skal rehabiliteres i form av etterisolering og ny fasadekledning. Det skal også utføres utbedring av drenering/masseutskifting langs idrettshallen hvor nybygget sammenføres.

Byggeplassen blir i tilknytning til skoleområde. Trafikksikkerhet og adgangskontroll er meget viktig under anleggsperioden. Det samme gjelder også sikkerhet ved sprengningsarbeider.

Totalentreprisen omfatter følgende leveranser

- Prosjektering av alle fag
- E.21 og E7 - Graveentreprise inkluderer NS3420 kap.nr. 03 og NS 3451 kap.nr 71,73, 74, 75, 76,78
- E.30 Rørentreprise inkluderer bygningsdelsnummer 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38
- E.36 Ventilasjonssentreprise inkluderer bygningsdelsnummer 36
- E.40/E50 Elektroentreprise inkluderer bygningsdelsnummer 41, 43, 44, 45, og 51, 52, 53, 54, 55
- E.56 Automatikkentreprise inkluderer bygningsdelsnummer 56
- E.69 Bassengentreprise inkluderer bygningsdelsnummer 69

Kontraktsgrunnlaget baserer seg på NS8407 – totalentreprise

1.1 Anskaffelsesform

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jfr §13-1(2).

Denne konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene og har blitt invitert vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere 3-5 leverandører til å gi tilbud. Dersom flere enn fem kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse til konkurransen vil oppdragsgiver velge ut blant disse leverandørene på grunnlag av utvelgelseskriteriene i pkt. 3.2.

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Tilbyderne med de tre beste tilbudene etter innledende evaluering vil bli invitert til forhandlinger. Etter forhandlingene og eventuelle oppdaterte tilbud vil endelig evaluering av de 3-5 tilbudene bli foretatt og kontrakt tildelt. Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. En slik avvisning vil utelukke mulighet for å få forhandle om sitt tilbud.

1.2 Søknadens innhold

I søknaden skal det opplyses om navn, telefonnummer og e-post adresse til den eller de som er leverandørens kontaktperson for søknaden. Som vedlegg til søknaden skal det følge den dokumentasjon som er beskrevet i dette prekvalifiseringsgrunnlaget, kap 3. Forespørselen skal være datert og underskrevet av person som har nødvendige fullmakter.

1.3 Levering av søknad

Søknaden skal leveres elektronisk via Mercell-portalen, www.mercell.no innen oppgitt frist. Har du noen spørsmål vedrørende denne konkurransen må disse stilles i kommunikasjonsmodulen i Mercell. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har spørsmål knyttet til hvordan du skal laste opp søknaden din, eller hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support: Tlf + 47 21 01 88 61 eller +47 979 78 472.

Det anbefales at søknaden leveres inn i god tid før fristens utløp. Skulle det komme tilleggsinformasjon fra innkjøper som fører til at du ønsker å endre søknaden din før fristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil søknadsfristen utgår.

På våre utlysninger vil du trenge en elektronisk signatur. Informasjon om dette finner du på www.buypass.no, www.bankid.no eller www.commfides.no

Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert en elektronisk signatur.

1.4 Tiltaksklasse og entrepriseform

Tiltaksprofilen for prosjektet er satt i tiltaksklasse 2. Entrepriseformen er totalentreprise kombinert med generalentreprise - NS 8407

1.5 Frist for delta

Søknaden skal være innlevert innen **torsdag 16. april 2018, kl 1200.**

1.6 Kontaktpunkt

Navn:	Berlevåg kommune
Postadresse:	Torget 4 9980 Berlevåg
Kontakt	E-post: kari.celine.kalvik@berlevag.kommune.no

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder konkurransen enn nevnte kontaktperson. Dette for å forhindre at feilaktig eller motstridende informasjon kan bli gitt.

Oppdragsgivers kontaktperson vil formidle spørsmål av faglig art til personer med riktig kompetanse til å besvare slike spørsmål.

Alle spørsmål skal rettes gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell

2. OPPGAVENS ART OG OMFANG

2.1 Nybygg

Se innledning under kap1. Alt av bærende konstruksjoner og dekker skal være av betong, enten plasstøpt eller elementer.

2.3 Tekniske installasjoner

- **Ventilasjon:** Pga ulik bruk blir det flere ventilasjonsrom i bygget.
- **Termisk energi:** Vannbåren varme fra felles energisentral og jordvarme/varmepumper som energikilde.
- **Vann:** Kommunalt vannledningsnett.
- **Sprinkling av bygget:** Ikke aktuelt.
- **Avløp:** Graves og tilkoples til kommunalt avløpsanlegg. Kan være mulig at det må monteres et avløpspumpeanlegg.
- **Strøm:** Det skal etableres ny trafo med 400V anlegg.

2.4 Byggetid

Er et av tildelingskriteriene i del 2 av konkurransen. Tilbyder fremlegger en realistisk tidsplan i tilbudet. Det er ønskelig å få ferdigstilt anlegg høsten/vinteren 2019.

2.5 Honorering

Utvalgte leverandører får kr. 75.000 i honorar for tilbudsregning. Honoraret skal dekke utlegg i forbindelse med undersøkelser og befaring av eksisterende bygningsmasse og byggetomt.

2.6 Entrepriseform og kontraktstype

Entrepriseform

Totalentreprise kombinert med generalentreprise: Totalentreprenøren skal ha både prosjektering og utførelse, samt ha de andre entreprenørene som sine underentreprenører.

Kontraktstype

Gjeldende kontraktstype for dette prosjektet er NS 8407, Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser, fastsatt 1. juli 2011.

3. INNHOLD OG ORGANISERING - KVALIFISERING

3.1 Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.

Det stilles krav om at leverandøren er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert. (Se ESPD skjema, punkt A: Egnethet).

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav

Det stilles krav om at leverandøren har den økonomiske og finansielle kapasiteten til å utføre kontrakten, hvor leverandøren:

- har en årlig minimumsomsetning, inkludert en årlig minimumsomsetning innenfor det området kontrakten gjelder. (Se estimert verdi av kontrakten i utlysningen)
- har relevant ansvarsforsikring.

Dokumentasjon (Fylles ut i www.mercell.no –ESPD skjema)

Det stilles krav om at følgende dokumenter fremlegges i tilknytning vedrørende økonomiske og finansielle kapasitet:

- ansvarsforsikringsbevis
- Leverandørens gjennomsnittlige årsomsetning for det antall år som det anmodes om i kunngjøringen eller i anskaffelsesdokumentene er som følger. Dette dokumenteres i form av kredittvurdering fra godkjent finansinstitusjon.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.3 Anbyders tekniske og faglige kapasitet

Krav

Det stilles krav om at leverandøren har de tekniske og faglige kvalifikasjonene, inkludert menneskelige og tekniske ressurser og erfaringer, til å utføre kontrakten. Tilbyderen må derfor kunne dokumentere kompetanse som tilsvarer den norske særordningen sentral godkjenning tiltaksklasse 2. Se tiltaksprofil med hovedleveranser på neste side.

Totalentreprenør skal sette sammen og tilby en prosjekteringsgruppe som tilfredsstiller og samsvarer med gjeldende tiltaksprofil.

Prosjektet har følgende tiltaksprofil:

Kontrakt	TKL	Beskrivelse av hovedleveranser
E.20 Byggentreprise	2	Betong og trekonstruksjoner. Våtrom med høy fuktbelastning. Heissjakt.
E.21 og E.7 – Grunnarbeider og teknisk infrastruktur	2	Sprengningsarbeider. Fundamentering på avdekket fjellgrunn. Knusing av stedlige masser. VA og annen teknisk infrastruktur
E.30 Rørentreprise	2 og 3	<u>Hovedleveranse:</u> Det skal leveres varmpumper med energibrønner som energikilde og gulvvarme som oppvarmingskilde. Til tappevannsoppvarming skal det benyttes Co2 varmpumpe. <u>Tiltaksklasser:</u> Sanitærinstallasjon TKL 2. (idrettsbygning over to etasjer) Varme TKL 3. (Effekt over 150 kW)
E.36 Ventilasjonstreprise	2	<u>Hovedleveranse:</u> Det skal leveres tre ventilasjonsaggregater. <u>Tiltaksklasser:</u> TKL 2. (Middels konsekvens for inn klima og brann sikkerhet)
E.40 og E.50 Elektro og IKT-entreprise	2	<u>Hovedleveranse:</u> Det skal leveres hovedfordeling, teknisk underfordeling, underfordelinger for alminnelig bruk, IKT fordeling og brannalarmanlegg. Automatisering og SD-anlegg leveres i separat entreprise, E.56. <u>Tiltaksklasser:</u> Heis TKL 2. (løfteinnretninger, middels kompleksitet, heis over to etasjer) Brannalarmanlegg TKL 1. (risikoklasse 2)
E.56 Automatikkentreprise	-	<u>Hovedleveranse:</u> Automatikk for styring, regulering og overvåking av VVS-anlegg. System for romkontroll.
E.69 Bassengentreprise	2	<u>Hovedleveranse:</u> Svømmebasseng med hev/senk bunn, komplett renseanlegg med automatikk.

Dokumentasjon (Fylles ut i www.mercell.no – ESPD skjema)

Som dokumentasjon for leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner stilles det krav om at følgende dokumenter fremlegges. (jfr FOA § 16-6)

- a) en oversikt over de viktigste vareleveransene eller tjenestene som leverandøren har utført i løpet av de siste 5 årene, sammen med opplysninger om kontraktenes verdi, tidspunktet for levering eller utførelse og navn på mottaker. Dersom det er nødvendig for å sikre tilstrekkelig konkurranse, kan oppdragsgiveren angi at også dokumentasjon for relevante leveranser eller tjenester som leverandøren har utført for mer enn fem år siden, vil bli tatt i betraktning.
- b) en beskrivelse av teknisk personell eller tekniske enheter, særlig dem som er ansvarlige for kvalitetskontrollen, som leverandøren råder over til å utføre kontrakten. (Fagansvarlige evt fagavdelinger).
- c) en beskrivelse av leverandørens kvalitetssikringstiltak.
- d) opplysninger om utdanning og faglige kvalifikasjoner. (Supplerende dokumentasjon kan være sentralgodkjenningsbevis eller tilsvarende).
- e) en beskrivelse av leverandørens gjennomsnittlige årlige arbeidsstyrke og antallet medarbeidere i ledelsen i løpet av de siste tre årene. Herunder lærlinger og lærlingordning. (Jfr pkt 2.4 i dette dokumentet). Dokumentasjonen kan fremlegges som en organisasjonsplan.
- f) en beskrivelse av redskaper, materiell og teknisk utstyr som leverandøren råder over til å utføre kontrakten.
- g) en beskrivelse av hvor stor del av kontrakten som leverandøren vurderer å sette bort til underleverandører. (Husk kravet om antall ledd, jfr pkt 2.7 i dette dokumentet). Forpliktelseserklæring fra annen virksomhet/underleverandør. Disse virksomhetene må i tillegg levere separate egenerklæringer (se FOA § 17-1(6)). (Se krav i ESPD skjema vedrørende forpliktelseserklæring).

3.2 Utvelgelse av deltagere.

Det skal velges 3-5 av deltakerne i prekvalifiseringen som skal få inngi tilbud. Disse skal velges ut fra hvilke tre som har de beste tekniske og faglige kvalifikasjonene, utover minstekravene som er angitt i tabellene ovenfor, og som er relevante for dette prosjektet. De øvrige kvalifikasjonskravene er bare minstekrav for å være med i prekvalifiseringen.

Den som støtter seg på andre foretak skal vedlegge tilsvarende dokumentasjon fra disse foretakene, samt forpliktelseserklæring.

Utvelgelsene vil skje ut fra kriterier beskrevet nedenfor. Dokumentasjonen som er benyttet for å vurdere kvalifikasjonskravene, vil bli lagt til grunn for utvelgelsene, herunder eventuell dokumentasjon fra foretak som søkeren støtter seg på.
Kriterier for utvelgelse
Søkers referanseprosjekter. Det vil bli lagt vekt på om søker har erfaring fra prosjekter av tilsvarende størrelse og kompleksitet.
Tilbudt prosjektleders/anleggsleders og PGs erfaring og kompetanse fra tilsvarende oppdrag.
Leverandørens gjennomføringsevne.

3.2.1 Foreløpig tidsplan

Uke	Beskrivelse av aktivitet
12	Utlysning av prekvalifisering
15-16	Innlevering av dokumentasjon og evaluering/utvelgelse. Mandag 16. april.
17-18	Karensperiode, del 1
18	Utsending av konkurranseprogram til de utvalgte
18-22	Utarbeidelse av tilbud
23	Innlevering av tilbud /evaluering. Innleveringsfrist Tirsdag 5. juni
24-25	Forhandlinger
26	Evaluering av de endelige tilbudene, tildeling
26-27	Karensperiode, del 2
28	Kontraktsinngåelse